

**ZARZĄDZENIE NR 20/2014/GN  
WÓJTA GMINY KRZESZYCE**

z dnia 21 marca 2014 r.

**w sprawie wykonania przez Gminę Krzeszyce prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ewidencyjnym 399/41 położonej w Krzeszycach**

Na podstawie art.25 ust.1 oraz art. 109 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 z późn. zm.)

**zarządzam co następuje:**

**§ 1.** Nie skorzystać z ustawowego prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej za cenę 21000,00zł, położonej w obrębie Krzeszyce oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek: 399/41 o pow. 648m2 stanowiącej własność Łukasza Tadeusza i Agnieszki małżonków Ciałoń, dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu, IX Zamiejscowt Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulęcinie prowadzi Księgę Wieczystą Kw nr GW1U/00022329/9

**§ 2.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**U z a s a d n i e n i e**

Zgodnie z art.109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami Gminie przysługuje ustawowe prawo pierwokupu niezabudowanej nieruchomości nabytej uprzednio przez sprzedawcę od Skarbu Państwa albo jednostek samorządu terytorialnego.

Zawarta w dniu 21.03.2014 r. warunkowa umowa zbycia przedmiotowej nieruchomości ustala cenę w wysokości 21000,00zł.

Wstępna analiza tej umowy potwierdza, iż cena nabycia przedmiotowych nieruchomości nie odbiega od cen uzyskiwanych przy sprzedaży przez Gminę nieruchomości położonych w tym rejonie .