

**ZARZĄDZENIE NR 37/2014/GKB
WÓJTA GMINY KRZESZYCE**

z dnia 7 maja 2014 r.

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Krzeszyce
położonego w Krzeszycach przy ulicy Gorzowskiej.**

Na podstawie art.30 ust.1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz.1591 ze zmianami), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz.651 ze zmianami) oraz uchwały Nr XV/87/2012 Rady Gminy Krzeszyce z dnia 14 maja 2012r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania i użyczenia

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do dzierżawy lokal zgodnie z załącznikiem Nr 1 stanowiącym jednocześnie wykaz nieruchomości do dzierżawy.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi do spraw Gospodarki Komunalnej i Budownictwa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 37/2014/GKB

Wójta Gminy Krzeszyce

z dnia 7 maja 2014 r.

I. Krzeszyce 7 - lokal użytkowy o pow. 22,50m² położony w piwnicy budynku nr 7 przy ul. Gorzowska na działce 502/6, dla którego Sad Rejonowy w Międzyrzeczu IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulęcinie prowadzi Księgą Wieczystą GW1U/00020153/O.

Oplata z tytułu dzierżawy przedmiotowego lokalu wynosi 47,47zł (stawka za 1m² 2,11zł przy zastosowaniu 50% obniżki czynszu z uwagi na położenie w piwnicy) w stosunku miesięcznym + podatek VAT. Wraz z czynszem będą pobierane ryczałtowe opłaty za centralne ogrzewanie, wodę, ścieki i energię elektryczną.

Okres dzierżawy 10 lat.

Oplata z tytułu dzierżawy może być aktualizowana zgodnie z prawem gminnym.

Dzierżawca przedmiotowego lokalu zobowiązany będzie do płacenia podatku od nieruchomości.

Niniejszy załącznik, stosownie do art.35 ust.1i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. Nr102, poz. 651 z 2010r z późn. zm.) stanowi wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w dzierżawie ww. nieruchomości na podstawie art.34 ust.1i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami po cenie podanej w niniejszym wykazie winny złożyć stosowne oświadczenie w terminie do dnia 18.06.2014 r.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy Krzeszyce pokój nr 33 lub tel. (095) 7573161 w. 35