

OGŁOSZENIE I PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Działając zgodnie z art.37, 38 i 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz.2147) oraz z trybem Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014,poz.1490 z późn. zm.) Wójt Gminy Krzeszyce ogłasza I przetarg ustny w dniu **07 marca 2018 r.** o godz. **12³⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Krzeszyce przy ul. Skwierzyńskiej 16 pok. nr 31 W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które do dnia **02.03.2018 r.** wpłacą wadium w pieniądzu, w Kasie Urzędu lub na konto BS Barlinek Oddział Krzeszyce Nr 31 8355 0009 0035 1014 2000 0010 w takim terminie aby najpóźniej do dnia **02.03.2018 r.** wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Gminy.

| Lp | Miejscowość | Nr działki | Pow. m2 | Księga Wieczysta | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania terenu | Cena wywoławcza w zł | Wadium w zł |
|----|-------------|------------|---------|------------------|--|----------------------|-------------|
| 1 | Maszków | 169/1 | 1027 | GW1U/00023090/1 | Brak jest planu miejscowego, natomiast w decyzji o warunkach zabudowy ustalono budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą | 25 500,00 | 3 500,00 |
| 2 | Maszków | 169/2 | 1026 | GW1U/00023090/1 | Brak jest planu miejscowego, natomiast w decyzji o warunkach zabudowy ustalono budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą | 25 500,00 | 3 500,00 |

Uwaga: Do ceny uzyskanej w przetargu będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług tj.(Dz.U.2016, poz. 710).

Nabywcy we własnym zakresie i na własny koszt wykonają przyłącza infrastruktury technicznej ,na warunkach uzgodnionych z zarządcą lub właścicielem sieci.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie ww. nieruchomości, która winna być zapłacona najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego. Niedotrzymanie tego warunku lub odstąpienie od zawarcia umowy sprzedaży spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Wadium wpłacone przez oferentów, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po przetargu, a oferentowi, który wygrał przetarg zaliczone na poczet ceny nabycia prawa użytkowania wieczystego.

Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dokument tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną musi okazać się stosownym pełnomocnictwem.

W terminie 21 dni osoba ustalona jako nabywca będzie zawiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r.(tj. Dz.U. 2014,poz. 1490).

Koszty notarialne i sądowe ponosi Nabywca.

Z uzasadnionej przyczyny przetarg może być odwołany.

Bliższe informacje można uzyskać pod nr tel. 957573161 wewnętrzny 29, kom. 885050054 lub osobiście w pokoju nr 7.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w budynku urzędu oraz na stronie internetowej www.krzeszyce.pl oraz w BIP adres

bip.wrota.lubuski.pl/ugkrzeszyce/

Bliższe informacje można uzyskać pod nr tel. 957573161 wewnętrzny 29, kom. 885050054 lub osobiście w pokoju nr 7.

Krzeszyce 2018.01.30