

**ZARZĄDZENIE NR 39/2021/GN
WÓJTA GMINY KRZESZYCE**

z dnia 1 kwietnia 2021 r.

w sprawie odstąpienia przez Gminę Krzeszyce od prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ewidencyjnym działki 1003/10 położonej w obrębie Krzeszyce

Na podstawie art 110 ust. 1 w związku z art. 109 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz.1990 ze zm.)

zarządzam co następuje:

§ 1. Nie skorzystać z ustawowego prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej za cenę 47 520,00zł, położonej w obrębie Krzeszyce oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 1003/10 stanowiącej własność Państwa Tomasza Rafała oraz Anny Agaty małżonków Błatkiewicz zam. Krzeszyce, ul. Skwierzyńska 36B, 66-435 Krzeszyce, dla której Sąd Rejonowy w Sulęcinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą GW1U/00010518/4.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art.109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami Gminie przysługuje ustawowe prawo pierwokupu niezabudowanej nieruchomości nabytej uprzednio przez sprzedawcę od Skarbu Państwa albo jednostek samorządu terytorialnego.

Zawarta przed notariuszem Beatą Zwiernik - Adamiszyn w dniu 29.03.2021r. warunkowa umowa Repertorium A nr 4139/2021 dotycząca zbycia przedmiotowych nieruchomości ustala cenę brutto w wysokości 47 520,00zł.

Wstępna analiza tej umowy potwierdza, iż cena nabycia przedmiotowych nieruchomości nie odbiega od cen uzyskiwanych przy sprzedaży przez Gminę nieruchomości położonych w tym rejonie .