

## **OGŁOSZENIE**

Zgodnie z art.39 ust.2 ustawy z dnia 21.08.1997r. ( tekst jednolity Dz.U. 2015 poz. 1774) zapraszamy do udziału w rokowaniach dotyczących zbycia na własność niżej wymienionej nieruchomości:

| <i>Lp.</i> | <i>Miejscowość</i> | <i>Nr działki</i> | <i>Pow. w m2</i> | <i>Księga Wieczysta</i> | <i>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania terenu</i> | <i>Cena minimalna</i> | <i>Termin I przetargu<br/>cena</i> | <i>Termin II przetargu<br/>cena</i> | <i>Wysokość zaliczki tytułem zabezpieczenia kosztów</i> |
|------------|--------------------|-------------------|------------------|-------------------------|--|-----------------------|------------------------------------|-------------------------------------|---|
| 1          | Rudnica            | 259/3             | 2202             | GW1U/00023228/8         | Brak miejscowego planu zagospodarowania                          | 20 000,00zł<br>+VAT   | 21.10.2016r.<br>36 000,00zł        | 29.11.2016r.<br>28 800,00zł         | 2 000,00 zł   |

Rokowania odbędą się dnia **03 marca 2017r** o godz.13<sup>00</sup> w sali posiedzeń Urzędu Gminy Krzeszyce ul. Skwierzyńskiej 16, pokój nr 31.

Do rokowań zostaną dopuszczone osoby , które wpłacą zaliczkę tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w wysokości jak wyżej w takim terminie , aby najpóźniej w dniu **27.02.2017r** ., wymagana kwota znajdowała się na koncie GBS Barlinek Oddział Krzeszyce Nr 31 8355 0009 0035 1014 2000 0010 lub w kasie Urzędu Gminy.

W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne , osoby prawe lub osoby reprezentujące daną osobę , które muszą okazać się pełnomocnictwem oraz kompletem dokumentów do jej reprezentowania. W przypadku nabycia przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 14 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Zgłoszenie do udziału w rokowaniach powinno zawierać:

1. Imię , Nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę , jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot
2. datę sporządzenia zgłoszenia
3. oświadczenie , że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
4. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

Zgłoszenia wraz z kopią dowodu wpłaty zaliczki, muszą zostać złożone najpóźniej w dniu **01 marca 2017r.** w siedzibie Urzędu Gminy Krzeszyce pokój 23-sekretariat I piętro w zamkniętych kopertach, z napisem **“Rokowania Rudnica 03.03.2017r”**

Wynegocjowana w rokowaniach cena nieruchomości , może być na wniosek nabywcy rozłożona na raty roczne. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez narodowy Bank Polski oraz zostanie zabezpieczona hipoteką. Do pierwszej wpłaty płatnej przed zawarciem aktu notarialnego doliczony zostanie należny podatek VAT. Koszty sporządzenia umów notarialnych i opłaty sądowe ponoszą nabywcy.

W przypadku uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika rokowań , który został ustalony nabywcą wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi, natomiast uczestnikom rokowań , którzy nie zostali wyłonieni jako nabywcy wpłacona zaliczka podlega zwrotowi.

Rokowania zostaną przeprowadzone zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z 14 września 1004r. W sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.Nr 207 poz.2108)

Wójt zastrzega , że przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 7 lub tel. 7579.

Krzeszyce dnia 2017.01.27