

**ZARZĄDZENIE NR 2/2020/GN
WÓJTA GMINY KRZESZYCE**

z dnia 7 stycznia 2020 r.

**w sprawie wykonania przez Gminę Krzeszyce prawa pierwokupu udziału do 301/10000
w nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ewidencyjnym działki 948/9 i udział do 1/80 części działki 948/11
położonych w obrębie Krzeszyce**

Na podstawie art.25 ust.1 oraz art. 109 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz.2204 z późn. zm.)

zarządzam co następuje:

§ 1. Nie skorzystać z ustawowego prawa pierwokupu udziału do **301/10000** w nieruchomości gruntowej za cenę 3 000,00 EUR, położonej w obrębie Krzeszyce oznaczonej numerem ewidencyjnym działki: 948/9 i udział do 1/80 części działki 948/11 za cenę 1,00EUR stanowiące współwłasność Spółki Seniorenresidenz Sonnenwald Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinie , adres Pl. Stefana Batorego 3, 70-207 Szczecin, dla których Sąd Rejonowy w Sulęcinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgi Wieczyste GW1U/00027994/6 i GW1U/00027918/0

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art.109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami Gminie przysługuje ustawowe prawo pierwokupu niezabudowanej nieruchomości nabytej uprzednio przez sprzedawcę od Skarbu Państwa albo jednostek samorządu terytorialnego.

Zawarta przed notariuszem Janem Borskim w dniu 07.01.2020r. warunkowa umowa Repertorium A nr 51/2020 dotycząca zbycia przedmiotowych nieruchomości ustala cenę brutto w wysokości 3 001,00 EUR .

Wstępna analiza tej umowy potwierdza, iż cena nabycia przedmiotowych nieruchomości nie odbiega od cen uzyskiwanych przy sprzedaży przez Gminę nieruchomości położonych w tym rejonie .