

## ZARZĄDZENIE Nr 17.2020

Wójta Gminy Łagów  
z dnia 1 kwietnia 2020

w sprawie: wprowadzenia zasad obniżania czynszu z tytułu dzierżawy lub najmu nieruchomości lub lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Łagów w związku ze wstrzymaniem lub ograniczeniem prowadzenia przez dzierżawcę lub najemcę działalności gospodarczej z uwagi na ogłoszenie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemiologicznego, a następnie stanu epidemii..

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 506, z późn. zm.), art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity: Dz.U. z 2020r., poz.65, z późn.) oraz art.15 zzzg ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych ( Dz.U. z 2020 r., poz. 374, poz.567,poz.568) zarządza się , co następuje:

§ 1.1 Na wniosek dzierżawcy lub najemcy nieruchomości lub lokalu użytkowego stanowiącej/go własność Gminy Łagów w związku ze wstrzymaniem lub ograniczeniem prowadzenia przez dzierżawcę lub najemcę działalności gospodarczej z uwagi na ogłoszenie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemiologicznego, a następnie stanu epidemii, które wstrzymało lub ograniczyło prowadzenie działalności gospodarczej na nieruchomości lub w lokalu użytkowym stanowiącej/ym własność Gminy Łagów, wprowadza się możliwość umorzenia czynszu za wydzierżawioną nieruchomość lub wynajęty lokal użytkowy za okres stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii.

2. Udzielenie obniżki czynszu następuje na podstawie wniosku, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia. Wniosek można przesłać na adres Urzędu Gminy Łagów, ul. Spacerowa 7, 66-220 Łagów za pośrednictwem operatora pocztowego, w formie elektronicznej poprzez skrzynkę podawczą EPUAP lub na adres: [sekretariat@lagow.pl](mailto:sekretariat@lagow.pl) ( wówczas oryginały dokumentów muszą zostać przesłane na adres urzędu za pośrednictwem operatora pocztowego).


3. Umorzenie czynszu dzierżawy nieruchomości lub najmu lokalu użytkowego następuje w wysokości do 100 % umownej stawki czynszu.

4. Warunkiem skorzystania z prawa do umorzenia czynszu dzierżawy nieruchomości lub najmu lokalu użytkowego będzie udokumentowanie wstrzymania lub znaczącego ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej na wydzierżawionej nieruchomości lub lokalu użytkowym oraz niezaleganie z opłatami za czynsz dzierżawny/ najmu za poprzednie okresy oraz opłatami związanymi z eksploatacją nieruchomości lub lokalu użytkowego.

5. Obniżenie czynsz nie obejmuje ustalonych w umowie dzierżawy lub najmu , innych niż czynsz, opłat związanych z eksploatacją nieruchomości lub lokalu użytkowego.

§ 2 .Wykonanie Zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki i Rolnictwa Urzędu Gminy Łagów.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

  
Czesław Kałbarczyk

