

Uchwała Nr XVI.105.2016

Rady Gminy Łagów

z dnia 31 marca 2016 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości gruntowej zabudowanej na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 1515 ze zm.: Dz. U. z 2015r. poz. 1045; poz. 1890) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.: Dz. U. z 2015r., poz. 1777; Dz. U. z 2016r., poz. 65) Rada Gminy Łagów, uchwała co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy 6 m² gruntu i 5,48 m² budynku tj. części nieruchomości gruntowej o powierzchni oznaczonej numerami działek: 122/1 i 122/3 o łącznej powierzchni 110 m² zabudowanej budynkiem innym niż mieszkalny – „Brama Marchijska” o powierzchni użytkowej 87,78 m² położonej w Łagowie przy ul. Kościuszki 11 dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr ZG1S/00047619/2, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łagów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

Stanisław Drob



Uzasadnienie do uchwały Nr XVI.105.2016

Rady Gminy Łagów

z dnia 31 marca 2016 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości gruntowej zabudowanej na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Dla wymienionej w uchwale nieruchomości jest obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Łagów Obszar Centralny” który przewiduje przeznaczenie nieruchomości jako teren usługowo-mieszkaniowy i usługowy (symbol planu UM3).

Rada Gminy na wniosek Pana Juliusza Ordowskiego postanowiła wydzierżawić część nieruchomości zabudowanej na prowadzenie działalności handlowej tj. sprzedaż pamiątek z Łagowa i sprzedaż lodów. Pan Ordowski jest wieloletnim dzierżawcą wymienionej w uchwale nieruchomości.