



Gmina Łagów  
ul. 1 Lutego 7  
66-220 Łagów  
tel.: 68 3412186  
fax: 68 3412262  
e-mail: sekretariat@lagow.pl

dotyczy:

**"Modernizacja budynku szkoły położonego na działce nr ew. 158/19 przy ul. Szkolnej 1 w Łagowie - etap III" - cz.1 i cz.2 (część dydaktyczna parteru bloku kuchennego)**

nr sprawy: RI.ZP.272.6.2016.MKG

Łagów, 28.04.2016

**Wykonawcy**  
biorący udział w postępowaniu

### **WYJASNIENIA NR 1 TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Zamawiający Gmina Łagów z siedzibą w : 66-220 Łagów, ul. 1 Lutego 7 informuje, że stosownie do przepisu art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j tekst jednolity DZ.U. 2015 poz. 2164 zwaną dalej Pzp) przekazuje wykonawcom treść zapytań do SIWZ wraz wyjaśnieniami:

#### **Pytanie 1**

W załączniku "1046\_Inst\_Elektryczne" zamiast projektu instalacji elektrycznych znajduje się ten sam folder, co w załączniku "1052\_TOM\_III\_14\_03\_2016". Proszę o udostępnienie właściwego folderu.

#### **Odpowiedź**

Zamawiający udostępni właściwy folder zawierający dokumentację branży elektrycznej.

Patrz → Zmiana nr 1 treści siwz

#### **Pytanie 2**

Proszę o udostępnienie przedmiarów robót w formacie ath lub pdf.

#### **Odpowiedź**

Zamawiający udostępnił przedmiary robót w Formularzu 1A i nie przewiduje udostępnienia w innym formacie.

#### **Pytanie 3**

Czy zamawiający dopuszcza zastosowanie zamiast rur miedzianych fi 42,54, 76 materiał równoważny alupex.

#### **Odpowiedź**

Zamawiający wymaga zastosowania w instalacji c.o. rur miedzianych, zgodnie ze specyfikacjami technicznymi i dokumentacją projektową.

#### **Pytanie 4**

Czy zamawiający dopuszcza wykładzinę jaka jest zastosowana na I piętrze jako kontynuacja posadzek.

#### **Odpowiedź**

Zamawiający wymaga zastosowania wykładzin podłogowych, zgodnie z zapisami specyfikacji technicznych oraz dokumentacją projektową.

#### **Pytanie 5**

Czy zamawiający dopuszcza zastosowanie farb na ścianach w korytarzach i pomieszczeniach o podobnej fakturze, strukturze i barwie jak na I piętrze.

#### **Odpowiedź**

Zamawiający wymaga zastosowania farb do wymalowań, zgodnie z zapisami specyfikacji technicznych (S-01.00/pkt.2.1.6) oraz dokumentacją projektową.

**Pytanie 6**

W przedmiarach brakuje pozycji ługowania lamperii – wykonawca ma uwzględnić wykonanie tych prac?

**Odpowiedź**

Wykonawca ma uwzględnić koszty ługowania lamperii w wycenie. Zamawiający uzupełni TER1 Roboty budowlane w tym zakresie. Patrz → Zmiana nr 1 treści siwz

**Pytanie 7**

W przedmiarach jest pozycja zeszkobania i zmycia farb. Po wykonaniu odkrywek stwierdzono kilka warstw farb. Czy wykonawca ma uwzględnić i skalkulować wykonanie tych prac w ofercie.

**Odpowiedź**

W pozycjach dotyczącej zeszkobania i zmycia farb, tj. poz.11, poz.46, poz.87, poz.123 TER1, należy uwzględnić i skalkulować wszelkie koszty związane z wykonaniem tych robót.

**Pytanie 8**

W związku tym że płatność końcowa nastąpi w styczniu 2017 r. Czy zamawiający wyrazi zgodę na cesję lub factoring lub kredyt zaciągnięty przez wykonawcę.

**Odpowiedź**

Zamawiający może wyrazić zgodę na przedstawione w zapytaniu rozwiązania, pod warunkiem spełnienia przez Wykonawcę wymogów formalnych.

**Pytanie 9**

Czy może zamawiający udostępnić czytelny rzut piętra-część dydaktyczna znajdujący się w folderze Architektura A.5.pdf - zmiany naniesione kolorem czerwonym są niewidoczne - i opisać czego dotyczą i jakie prace należy wykonać.

**Odpowiedź**

Opisane na rys.A5 zmiany nie dotyczą przedmiotu zamówienia. Piętro budynku dydaktycznego nie jest objęte niniejszym zamówieniem.

**Pytanie 10**

W folderze Architektura plik A2.pdf- rzut parteru-część kuchenna są naniesione fioletowym kolorem i zielonym zmiany - proszę określić czego dotyczą i jakie prace mają zostać wykonane.

**Odpowiedź**

Na rysunkach projektu Architektury kolorem zielonym i fioletowym wydzielono zakresy robót przewidzianych do wykonania w Etapie III realizacji zadania, dla wszystkich branż.

Etap III został podzielony na dwie części:

- część 1 - obejmuje parter budynku dydaktycznego oraz pomieszczenia K13, K14, K19, K21 - wydzielona kolorem zielonym na rys. A3 oraz rys.A2
- część 2 - obejmuje część dydaktyczną bloku kuchennego na parterze i w piwnicach - wydzielona kolorem fioletowym na rys.A1 oraz A2

Zgodnie z zapisami OPZ niniejsze postępowanie dotyczy modernizacji parteru budynku dydaktycznego oraz części dydaktycznej parteru bloku kuchennego wraz z komunikacją i sanitariatami, tj.

- cz.1 - zakres robót jak opisano powyżej oraz
- cz.2 - w zakresie części dydaktycznej parteru bloku kuchennego /pom.K15, K16, K17, K18/

Część dydaktyczna bloku kuchennego w piwnicy nie jest przedmiotem zamówienia.

**Pytanie 11**

W folderze Architektura plik A1.pdf- rzut piwnic są naniesione fioletowy kolorem zmiany-proszę określić czego dotyczą i jakie prace mają zostać wykonane .

**Odpowiedź**

Piwnice nie są przedmiotem zamówienia. Patrz również - odpowiedź na Pytanie 10 w niniejszych Wyjaśnieniach.

**Pytanie 12**

Zamawiający w przedmiarach pisze że przy obliczaniu ceny na roboty elektryczne należy skorzystać z pozycji KNR (wypust oświetleniowy). Czy należy skalkulować odległości między RG a daną salą lub pomieszczeniem.

**Odpowiedź**

W pozycjach dotyczących wypustów należy ująć wycenę obwodów odchodzących od tablic rozdzielczych do danego pomieszczenia, proporcjonalnie.

**Pytanie 13**

W budynku znajduje się instalacja teletechniczna(komputerowa) istniejąca, podczas remontu i wyburzeń ścian ulegnie uszkodzeniu. Czy należy skalkulować nową instalację komputerową.

**Odpowiedź**

Istniejącą instalację należy zabezpieczyć na czas remontu, w razie konieczności dokonać niezbędnych demontaży lub przełożeń linii kablowych. Wycenę w/w prac ująć w poz.1 TER 2. Zamawiający wymaga, aby istniejąca instalacja była sprawna po zakończeniu prac remontowych.

Zgodnie z zapisami siwz została przewidziana nowa instalacja zasilająca dla urządzeń komputerowych.

**Pytanie 14**

W budynku znajduje się instalacja monitoringu całego obiektu i przewody przechodzą przez część przeznaczoną do remontu (objętym tym przetargiem), podczas remontu i wyburzeń ścian ulegnie uszkodzeniu. Czy należy skalkulować nową instalację.

**Odpowiedź**

Istniejącą instalację należy zabezpieczyć na czas remontu, w razie konieczności dokonać niezbędnych demontaży lub przełożeń linii kablowych. Wycenę w/w prac ująć w poz.1 TER 2. Zamawiający wymaga, aby istniejąca instalacja była sprawna po zakończeniu prac remontowych.

**Pytanie 15**

Czy w korytarzach należy skalkulować oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne.

**Odpowiedź**

Należy wycenić zgodnie z dokumentacją projektową i przedmiarem, w pozycjach przedmiarowych dotyczących tego oświetlenia należy uwzględnić wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego wykonania i działania instalacji, zgodnie z obowiązującymi normami i prawem.

**Pytanie 16**

W części objętej remontem istnieje instalacja alarmowa, podczas remontu i wyburzeń ścian ulegnie uszkodzeniu. Czy należy skalkulować nową instalację alarmową.

**Odpowiedź**

Istniejącą instalację należy zabezpieczyć na czas remontu, w razie konieczności dokonać niezbędnych demontaży lub przełożeń linii kablowych. Wycenę w/w prac ująć w poz.1 TER 2. Zamawiający wymaga, aby istniejąca instalacja była sprawna po zakończeniu prac remontowych.

**Pytanie 17**

W budynku pozostają pomieszczenia nie objęte tym remontem (kuchnia, sala gimnastyczna itp). Co z zasilaniami elektrycznymi do tych pomieszczeń. Czy należy skalkulować nowe zasilania.

**Odpowiedź**

Dla pomieszczeń nie objętych zakresem zadania, przewidzianych do modernizacji w dalszych etapach inwestycji, należy wykonać podłączenia tymczasowe i ująć w wycenie w poz.1 TER 2.

**Pytanie 18**

Zamówienie dotyczy III etapu prac modernizacji budynku, obejmuje tylko część opublikowanej dokumentacji projektowej. Czy zakres prac zamówienia ogranicza się do ilości i rodzaju prac określonych w przedmiarach?

**Odpowiedź**

Zamówienie dotyczy modernizacji: parteru budynku dydaktycznego oraz części dydaktycznej parteru bloku kuchennego wraz z komunikacją i sanitariatami. Przedmiot i zakres zamówienia Zamawiający opisał w siwz, szczególnie w TOMIE III - Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiar robót określa rodzaj i ilość prac przewidzianych do wykonania. Rozliczenie robót nastąpi wg faktycznej ilości wykonanych robót.

Patrz również: TOM 1 siwz , rozdział III, rozdział XII, TOM III OPZ/pkt.II

