

## **Wzór UMOWA NR .....**

zawarta w dniu ..... r.  
pomiędzy

Gminą Łagów  
66-220 Łagów,  
ul. 1 Lutego 7

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**, w imieniu którego występuje:

.....

a

.....

Stosownie do rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zadania p.n. „MODERNIZACJA BUDYNKU SZKOŁY POŁOŻONEGO NA DZIAŁCE NR EW. 158/19 PRZY UL. SZKOLNEJ 1 W ŁAGOWIE - ETAP III" - cz.1" w wyniku którego jako najkorzystniejsza wybrana została oferta Wykonawcy, oraz na podstawie:

1. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164) zwanej dalej „ustawą Pzp”,
2. dokumentacji przetargowej,
3. oferty Wykonawcy,

strony zawierają umowę, zwaną w dalszej części Umową, następującej treści:

### **§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadania pn.: MODERNIZACJA BUDYNKU SZKOŁY POŁOŻONEGO NA DZIAŁCE NR EW. 158/19 PRZY UL. SZKOLNEJ 1 W ŁAGOWIE - ETAP III" - cz.1
2. Zakres przedmiotu umowy został szczegółowo opisany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia poprzez Dokumentację Techniczną, stanowiącą załącznik do Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

### **§ 2**

1. Za termin rozpoczęcia przedmiotu umowy uznany będzie dzień 06.06.2016r.
2. Realizacja przedmiotu zamówienia zostanie zakończona **do dnia 20.08.2016r.**

### **§ 3**

1. Przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do wykonania umowy jest: ..... wraz ze wskazanym odrębnie inspektorem nadzoru, zaś Wykonawcę reprezentuje: .....
2. Strony ustalają, że przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 14 dni od daty zawarcia umowy.

### **§ 4**

Strony ustalają, że przyjęte zgodnie z ofertą wynagrodzenie wynosi ..... zł netto (słownie: ..... zł netto) plus należny podatek VAT, co daje ..... zł brutto (słownie: ..... zł brutto).

Wskazane wyżej wynagrodzenie brutto ma charakter kosztorysowy.

## § 5

1. Rozliczenie między Stronami za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę na adres Zamawiającego. Zapłata faktury nastąpi na podstawie polecenia przelewu, w terminie 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury oraz prawidłowo sporządzonego protokołu odbioru i rozliczenia do tej faktury. Zamawiający zastrzega, że płatności będą uiszczane za wykonane (i potwierdzone przez Inspektora) elementy robót określone w TER.
2. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy.
3. Za nieterminowe płatności faktur Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
4. Ustala się, że datą dokonania płatności jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, jest przedstawienie wraz z fakturą dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
6. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 5, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
7. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
8. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 7, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 7, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag, co do zasadności dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy ustala się na 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
10. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nastąpi w terminie 14 dni od uznania przez Zamawiającego rozszczenia za zasadne.
11. Zamawiający przewiduje trzy płatności, przy czym:
  - Płatność I – nastąpi po 15.07.2016r.
  - Płatność II – nastąpi po 20.08.2016r.
  - Płatność III – nastąpi po 9.01.2017r.
12. Zastrzega się, iż Płatność I oraz II łącznie nie mogą przekroczyć wartości 600.000 zł brutto.

## § 6

Wykonawca wykona i zapewni niezbędną ochronę budowy oraz zabezpieczy teren pod względem oznakowania robót prowadzonych przy robotach drogowych. Koszty z tym związane zostały ujęte w wynagrodzeniu wykonawcy.

## § 7

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedmiotu umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedkładać zamawiającemu także propozycje zmian do umowy o podwykonawstwo.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie 5 dni roboczych, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub propozycje zmian do zawartej umowy o podwykonawstwo w przypadkach określonych w ustawie pzp art. 143b, ust. 3, pkt 1 i 2.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ustępie 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego lub propozycji zmian do umowy.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 5 dni roboczych, zgłosi pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadkach określonych w ust. 3.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

## § 8

Strony ustalają, że obowiązującą ich formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów :

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczonego od upływu terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w §2,
  - b) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego do usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym;
  - c) w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
2. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne z tytułu niespektowania zasad dotyczących podwykonawstwa:
  - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 7% wartości płatności wynikającej z wystawionej faktury,
  - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 5% wartości umowy z danym podwykonawcą,
  - c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5% wartości umowy z danym podwykonawcą,

- d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, jeżeli jest niezgodny z zapisami niniejszej umowy, w wysokości 3% wartości umowy z podwykonawcą
3. Zamawiający zapłaci kary umowne:
- a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za wykonanie robót, od których realizacji odstąpiono.
4. W przypadku, gdy wysokość szkody przewyższy naliczone wykonawcy kary umowne, zamawiający będzie miał prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

### § 9

1. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 5 dni od potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru daty dostarczenia Zamawiającemu zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru.
2. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym terminu do usunięcia ewentualnych wad przedmiotu umowy, wyszczególnionych w protokole.

### § 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości robót i użytych materiałów oraz rękojmi za wady na przedmiot umowy. Okres gwarancji oraz rękojmi wynosi ..... miesięcy licząc od daty protokolarnego odbioru przedmiotu umowy i uznania go za należyte wykonane.
2. Upływ terminu gwarancji i rękojmi za wady nie zwalnia wykonawcy z obowiązku usunięcia wad zgłoszonych przed jego upływem.

### § 11

3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Niedopuszczalne są takie zmiany postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty Wykonawcy.
5. Zamawiający **dopuszcza zmianę terminu realizacji** przedmiotu Umowy w przypadku Wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu realizacji zamówienia określonego w § 2 Umowy,
6. **Zmiana ustawowej wysokości podatku VAT:** jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla usług objętych przedmiotem zamówienia, Strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego – dotyczy to części wynagrodzenia za prace, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano/nie rozliczono.

### § 12

Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w przypadku, o którym mowa może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Do powyższych sytuacji nie ma zastosowanie zapis § 8 ust 3 lit. a umowy.

### § 13

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 907 ze zm.), ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 ze zm.) oraz Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2014r. poz. 121 ze zm.), o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

#### **§ 14**

1. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy oraz trzy dla Zamawiającego.
2. Załącznikami do niniejszej umowy są:
  - a) nr 1 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
  - b) nr 2 – Oferta Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**