

UCHWAŁA Nr XVIII.121.2016

Rady Gminy Łagów

z dnia 19 maja 2016r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedla Ogrodowa” w Łagowie

Na podstawie art. 14 ust. 1, ust. 2, ust. 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2015r. poz. 199 ze zm.¹⁾), uchwala się co następuje:

§ 1. 1. Uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedla Ogrodowa” uchwalonego uchwałą Nr XIX/113/87 Gminnej Rady Narodowej w Łagowie z dnia 16 grudnia 1987r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Zielonogórskiego Nr 2 poz. 40 z 1988r., zmienionego uchwałą Nr XXV/138/93 Rady Gminy w Łagowie z dnia 13 marca 1993r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Zielonogórskiego Nr 16 poz. 153 z 1993r., zmienionego uchwałą Nr IV/29/99 Rady Gminy w Łagowie z dnia 15 stycznia 1999r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 9 poz. 56 z dnia 18 marca 1999r.

2. Granice terenów objęte planem określają załączniki: Nr 1, Nr 2 i Nr 3 do niniejszej uchwały w skali 1:1000.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łagów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Stanisław Drob



¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszone w Dz. U. z 2015r. poz. 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1772, 1830, 1890.

Uzasadnienie:

Na wniosek właścicieli działek o nr ewid.:

- 190/23, 190/24, 190/25;

- 198/1, 198/2, 198/4, 198/6, 200/11, 201/7, 451/2;

- 841;

i Gminy Łagów dz. o nr ewid. 192/29; położonych w obrębie geodezyjnym Łagowa przystępuje się do zmiany miejscowego szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedla Ogrodowa” w Łagowie.

Zgodnie z utrwaloną linią orzecznictwa uchwała o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego jest pierwszym etapem prowadzącym do uchwalenia zmiany planu, ale w jej wyniku nie następuje uchwalenie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego i nie ma jeszcze w obrocie prawnym aktu prawa powszechnie obowiązującego, jakim jest zmiana planu zagospodarowania przestrzennego. To bowiem dopiero uchwalona zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest podstawowym elementem planistycznym, za pomocą którego w sposób wiążący ustala się przeznaczenie terenu na określone cele. Dopiero w przepisach zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinny się więc znaleźć regulacje odnoszące się do sposobu zagospodarowania terenu objętego ustaleniami planu, w tym dane dotyczące ewentualnej zabudowy. Wyłącznym natomiast przedmiotem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego jest określenie granic obszaru objętego przyszłą zmianą planu (uchwała ta nie może powtarzać treści uchwały w sprawie przyjęcia samej zmiany planu).

Nie można zatem na etapie przystępowania do sporządzania zmiany planu ustalać przeznaczenia terenu. Rola uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego jest wyłącznie zakomunikowanie wszczęcia właściwego procesu planistycznego oraz wyznaczenie — w załączniku graficznym — granic obszaru, jakiego dotyczyć będzie ustalenia przyszłej zmiany planu.

Uwzględniając powyższe regulacje prawne wnoszę o uchwalenie wymienionej uchwały.