

ZARZĄDZENIE Nr 2/2016

Wójta gminy Łagów

z dnia 13 stycznia 2016r.

w sprawie: przyjęcia planu Wykorzystania Zasobu Gminy Łagów na lata 2016-2018.

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt 3. Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity-Dz.U. z 2015, poz. 1515) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust.1 pkt 3 i ust.1d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity-Dz.U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zmianami)

zarządzam, co następuje

§1. Przyjmuje się Plan Wykorzystania Zasobu Gminy Łagów na lata 2016-2018 w treści jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Łagów

(-)

Czesław Kalbarczyk

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Nr 2/2016

z dnia 13.01.2016r.

Plan wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości na lata 2016-2018

1. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste.

Stan mienia komunalnego na 13.01.2016r. kształtuje się następująco:

1. Nieruchomości gruntowe:

a) łączna powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Łagów: 288,9753 ha, w tym:
grunty oddane w dzierżawę 2,2915 ha
grunty w użytkowaniu 1,8928 ha
grunty oddane trwały zarząd 1,3725 ha
grunty oddane w użytkowanie wieczyste 3,7962 ha
grunty przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe (nie uwzględnia się terenów oddanych w użytkowanie wieczyste) 17,1501 ha
grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów jak lasy: 2,4284 ha, w tym

b) Gmina Łagów włada gruntami stanowiącymi własność Skarbu Państwa o łącznej powierzchni 1,20 ha.

II. Prognoza

2.1 Udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu

Gmina Łagów zamierza udostępnić nieruchomości komunalne poprzez: sprzedaż, dzierżawę, najem, użyczenie

Plan	2016	2017	2018
Sprzedać w drodze przetargu i bezprzetargowo	0,2 ha	0,3 ha	0,3 ha
Sprzedać użytkowanie wieczyste na własność na rzecz osób fizycznych i prawnych	-	-	-
Sprzedać mieszkania wraz z udziałem w gruncie na rzecz najemców	2 szt.	3 szt.	3 szt.
Wydać decyzje przekształceniowe z użytkowania wieczystego na własność	2 szt.	3 szt.	3 szt.
Wydzierżawić nieruchomości gminne	0,5 ha	0,5 ha	0,5 ha

Gmina Łagów zamierza nabyć nieruchomości do zasobu:

2016r. – 1,00 ha

2017r. - 0,50 ha

2018r. - 0,50 ha

2.2 wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.

Koszty wynikające z przygotowania nieruchomości do sprzedaży kształtować się będą na poziomie:

- a) 2016 – 10.000,00 zł
- b) 2017 – 10.000,00 zł
- c) 2018 – 10.000,00 zł

Koszty wynikające z przygotowania nabywania nieruchomości do zasobu

- a) 2016 – 5.000 zł
- b) 2017 – 5.000 zł
- c) 2018 – 5.000 zł

2.3 Wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz opłat z tytułu trwałego zarządu.

Planowane wpływy z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Łagów, a mianowicie:

- a) 2016 – 9.900 zł
- b) 2017 - 9.700 zł
- c) 2018 - 9.500 zł

Planowane wpływy z tytułu opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości stanowiących własność Gminy Łagów, a mianowicie:

- a) 2016 - 8.800,00 zł
- b) 2017 - 8.800,00 zł
- c) 2018 - 8.800,00 zł

III. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Gmina Łagów gospodaruje zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, kierując się przy tym zaspokajaniem potrzeb społeczności lokalnej i realizacją zadań publicznych:

- kontynuowanie działań inwestycyjnych związanych z programem skanalizowania wszystkich miejscowości gminy,
- działania związane z remontem, utrzymaniem i budową dróg gminnych,
- działania związane z budową placów zabaw dla dzieci w poszczególnych miejscowościach gminy,
- przyjmowanie do zasobu gruntów od ANR z przeznaczeniem na inwestycje gminne,

Nie ma uchwały w sprawie zasad zagospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łagów. Rada Gminy każdorazowo podejmuje indywidualną uchwałę dla każdej zbywanej nieruchomości.