

SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBORU ROBÓT

ST S-01.00.

ROBOTY BUDOWLANE

ST S-01.00. SPECYFIKACJE TECHNICZNE Roboty budowlane

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych dla projektu:

"Modernizacja budynku szkoły położonego na działce nr ew. 158/19 przy ul. Szkolnej 1 w Łagowie - Etap III" cz.2 - część dydaktyczna piwnic bloku kuchennego.

1.2. Zakres stosowania ST

Inwestycja dotyczy modernizacji części dydaktycznej piwnic bloku kuchennego wraz z komunikacją i sanitariatami, w tym:

- 1) Remont sal dydaktycznych i komunikacji.
 - ścianki działowe i przemurowania
 - tynki i okładziny wewnętrzne, malowanie
 - wymiana posadzek
 - wymiana stolarki drzwiowej
- 2) Przebudowa sanitariatów w tym wydzielenie wc dla osób niepełnosprawnych
- 3) Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej wewnętrznej
- 4) Wymiana instalacji c.o.
- 5) Wentylacja
- 6) Wymiana instalacji elektrycznych
- 7) Dostawa i montaż platform schodowych

1.3. Zakres robót objętych ST

1.3.1. Roboty budowlane

- 1) Roboty demontażowe i rozbiórkowe
- 2) Ścianki działowe i przemurowania
- 3) Podłóża i posadzki
- 4) Stolarka drzwiowa,
- 5) Tynki i okładziny wewnętrzne.
- 6) Roboty malarskie
- 7) Parapety wewnętrzne.
- 8) Elementy ślusarskie.
- 9) Dostawa i montaż platform schodowych

Zakres rzeczowy został określony w kolejnych punktach niniejszej ST , dokumentacji projektowej oraz Tabeli Elementów Rozliczeniowych /Przedmiarze robót/.

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi Normami Technicznymi (PN i EN-PN), Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót (WTWOR) i postanowieniami Kontraktu.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, ST i poleceniami Inżyniera.

Roboty będą prowadzone na obiekcie w ruchu ciągłym.

Sposób ich prowadzenia musi zapewnić użytkownikowi obiektu pracę bez utrudnień w funkcjonowaniu obiektu.

2. MATERIAŁY

Materiałami stosowanymi przy wykonaniu robót niniejszej specyfikacji są:

2.1. ROBOTY BUDOWLANE

2.1.1. Roboty demontażowe i rozbiórkowe

Wykonawca na swój koszt usunie materiały rozbiórkowe z terenu budowy:

- materiały do odzysku – w miejsce wskazane przez Zamawiającego,
- gruz i pozostałe materiały – na składowisko lub w miejsce utylizacji (koszty składowania lub utylizacji – ponosi Wykonawca)

2.1.2. Ścianki działowe, przemurowania

- Płytki z betonu komórkowego gr.12cm
- Bloczki z betonu komórkowego
- Płyty gipsowo-włóknowe gr.12,5 mm,
- Ruszty metalowe, łączniki – konstrukcja do ścian z płyt gipsowo-włóknowych
- Wełna mineralna MW -EN 13162-T2 gr.10cm, współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda_D = 0,036$ W/mK, klasa reakcji na ogień: A1- wyrób niepalny (wg PN EN13501)
- Nadproża prefabrykowane L19 wg dokumentacji projektowej
- Kanały wentylacyjne stalowe
- Kratki wentylacyjne

2.1.3. Podłóża i posadzki.

a) Podłóża i izolacje

- Podkład cementowy do posadzek /wytrzymałość na ściskanie: min 20 N/mm², ograniczony skurcz liniowy/
- Zaprawa samopoziomująca do posadzek
- Zaprawy/szpachle naprawcze do betonu / do reprofilacji schodów/
- Masa uszczelniająca – folia w płynie
- Piasek
- beton C8/10
- styropian posadzkowy EPS 100 - 038

b) Płytki ceramiczne podłogowe min.45x45 cm, nieszkliwione, gr. min. 8 mm, antypoślizgowe, twardość 8, odporne na plamienia, przeznaczone do obiektów o dużym natężeniu ruchu, klasa antypoślizgowości min.R9

- Klej do płytek ceramicznych na powierzchnie wewnętrzne, o dużym obciążeniu
- Zaprawa do spoinowania płytek, elastyczna,
- Silikon

c) Wykładzina rulonowa PVC

- Wykładzina rulonowa winylowa, homogeniczna, trudnościaralna, bezspoinowa, grubość całkowita: min. 2,0 mm , przeznaczona do obiektów użyteczności publicznej, o bardzo dużym natężeniu ruchu, zabezpieczenie powierzchni: poliuretanem, odporna na oddziaływanie nóg od mebli i krzeseł na rolkach, antypoślizgowość min. R9,
- Noski schodowe kontrastowe do wykładziny PVC na schody
- Klej do wykładziny PVC
- Materiały pomocnicze

2.1.4. Stolarka drzwiowa,

a) Drzwi wewnętrzne :

- **plytowe pełne** wg zestawienia stolarki drzwiowej dla obiektu: wypełnienie drzwi: plyta wiórowa pełna w ramie z klejonki drewna iglastego, wzmocniona wewnętrznym ramieniem ze sklejki, drzwi obustronnie obłożone płytą HDF, laminowane HPL, kolor wg PT
- **aluminiowe przeszklone** z ościeżnicami, wg PT, szklone szkłem bezpiecznym
- Akcesoria drzwi: trzy zawiasy wzmocnione, ze stali nierdzewnej. Drzwi do łazienek, WC, pomieszczeń gospodarczych z ciągów komunikacyjnych z otworami lub nacięciami wentylacyjnymi.
- Ościeżnica stalowa do skrzydeł płytowych, regulowana na grubość muru , malowana proszkowo

- Zamki metalowe do wkładek patentowych i łazienkowe w zależności od rodzaju pomieszczenia.
- Klamki ze stali nierdzewnej
- samozamykacze

2.1.5. Tynki i okładziny wewnętrzne.

- Grunty do tynków
- Mieszanki tynkarskie cem-wap, mieszanki tynkarskie – gipsowe
- Siatka tynkarska
- Gips budowlany szpachlowy
- Narożniki stalowe ze stali kątownej
- Płytki ceramiczne ściennie monokolor, matowe, gat.I, układane metodą kombinowaną, o parametrach: grupa BI-b $E \leq 3\%$ Norma EN 14411, płytki wielkości min.40x25 cm, mozaika – ok.10% lub płytki dekorowe
- płyty GK, ruszty do płyt, elementy montażowe
- Lustro z zabezpieczeniem p.wilgociowym - do wbudowania 60x80 cm
- Izolacja p.wilgociowa – folia w płynie
- Emulsja gruntująca pod klej do płytek
- Klej do płytek na powierzchnie pionowe
- Zaprawa do spoinowania
- Silikon

2.1.6. Roboty malarskie.

- Emulsje gruntujące do farb akrylowych i lateksowych zastosowania wewnętrznego
- Farby lateksowe i akrylowe do wymalowań wewnętrznych o podwyższonej odporności na wilgoć: stopień połysku –mat, odporność na szorowanie na mokro – farba kl.I wg PN-C-81914:2002
- Farby/powłoki do malowania natryskowego – akrylowe powłoki dekoracyjne, spoiwo: żywice akrylowe w emulsji wodnej
- lakier bezbarwny do wykańczania ścian, wodorozcieńczalny, na bazie dyspersji poliuretanowej, matowy, niepalny

2.1.7. Parapety wewnętrzne.

- Parapety wewnętrzne lastryko - terazzo, gr. min.4 cm, Zamawiający dopuszcza zastosowanie parapetów składających się z dwóch połączonych elementów.
W cenie jednostkowej należy ująć również koszty łączenia elementów i przygotowania ścian do osadzenia parapetów.

2.1.8. Elementy ślusarskie.

- Wycieraczka 140 x 140 cm, z gumowymi wkładami czyszczącymi (guma zębata, ryflowana) i wkładami osuszającymi, osadzonymi na profilach aluminiowych. Całość łączona za pomocą nierdzewnych lin stalowych. Przeznaczona do ciągów komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu, Odporność profili aluminiowych: 350 kg/cm². Wycieraczka w ramie aluminiowej, osadzona we wpuście posadzkowym.

2.1.9. Platformy schodowe wewnętrzne z torem jezdny

Parametry:

- Udźwig: min. 225 kg
- Prędkość: 0,10 m/s
- Torowisko: wykonane z rur ze stali nierdzewnej,
- Przystanki: dowolnie
- Zasilanie: wbudowane akumulatory, ładowane na przystankach
- Podest użytkowy: 800 x 1000 mm, możliwość złożenia podestu w czasie parkowania
- składanie podłogi - automatyczne
- mocowanie toru jezdny - do ściany konstrukcyjnej lub do słupków

Wszystkie materiały przewidywane do wbudowania będą zgodne z postanowieniami Kontraktu i poleceniami Inżyniera. W oznaczonym czasie przed wbudowaniem Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące materiałów do wbudowania oraz odpowiednie świadectwa badań, dokumenty dopuszczające do obrotu i stosowania w budownictwie i próbki - do zatwierdzenia Inżynierowi.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów dostarczanych na plac budowy oraz za ich właściwe składowanie i wbudowanie zgodnie z założeniami PZJ.

3. SPRZĘT

Do wykonania robót będących przedmiotem niniejszej ST należy stosować sprawny technicznie i zaakceptowany przez Inżyniera, sprzęt. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość i środowisko wykonywanych robót.

Sprzęt używany do realizacji robót powinien być zgodny z ustaleniami ST, PZJ oraz projektu organizacji robót, który uzyskał akceptację Inżyniera.

Wykonawca dostarczy Inżynierowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.

4. TRANSPORT

Do transportu materiałów, sprzętu budowlanego i urządzeń wykonawca robót stosować będzie następujące, sprawne technicznie i zaakceptowane przez Inżyniera środki transportu.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość robót i właściwości przewożonych towarów. Środki transportu winny być zgodne z ustaleniami ST, PZJ oraz projektu organizacji robót, który uzyskał akceptację Inżyniera.

Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego tak pod względem formalnym jak i rzeczowym.

5. WYKONANIE ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z wymaganiami obowiązujących PN i EN-PN, WTWOR i postanowieniami Kontraktu.

5.1. Roboty demontażowe i rozbiórkowe.

1. Zakres robót demontażowych i rozbiórkowych:

- 1) Demontaż skrzydeł drzwiowych, wykucie z muru ościeżnic drzwiowych.
- 2) Demontaż parapetów wewnętrznych
- 3) Rozebranie ścianek i wykucie otworów w ścianach
- 4) Rozebranie okładziny z płyt GK
- 5) Oczyszczenie ścian i sufitów ze starych powłok malarskich
- 6) Skucie odspojonych tynków wewnętrznych ścian, stropów,
- 7) Zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych
- 8) Zerwanie okładzin ściennych i podłogowych z płytek ceramicznych, lastryko
- 9) Wykucie z muru nadproży
- 10) Wykonanie niezbędnych stemplowań zagrożonych nadproży, rozbiórka stemplowań
- 11) Wywóz materiałów rozbiórkowych z terenu budowy na miejsce składowania lub utylizacji wraz z kosztami składowania lub utylizacji

2. Materiały

a) **Roboty rozbiórkowe należy prowadzić w sposób umożliwiający odzysk materiałów.**

b) Materiały do odzysku kwalifikować będzie w porozumieniu z Zamawiającym Inspektor Nadzoru.

c) Miejsce składowania materiałów z odzysku wskaże Zamawiający.

d) Wykonawca na swój koszt usunie materiały rozbiórkowe z terenu budowy:

- materiały do odzysku – w miejsce wskazane przez Zamawiającego,
- gruz i pozostałe materiały – na składowisko lub w miejsce utylizacji (koszty składowania lub utylizacji – ponosi Wykonawca)

3. Wykonanie robót.

a) Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z wymaganiami prawa budowlanego, WTWOR, przepisów bhp, norm PN i EN-PN oraz postanowieniami Kontraktu.

b) **Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wykonać bezwzględnie wszystkie niezbędne zabezpieczenia, jak oznakowanie i ogrodzenie terenu robót. Należy wydzielić, wygrodzić i oznakować strefę tymczasowego składowania materiału rozbiórkowego.**

c) **Materiały z rozbiórki usuwać w sposób ograniczający rozrzut i pylenie (np. przez rynny zsypane). Niedopuszczalne jest ich zrzucanie.**

d) Gruz i materiały drobnicowe należy usuwać z rejonu robót na bieżąco, wywożąc na składowisko odpadów.

- e) Przejścia i przejazdy w zasięgu robót muszą być zabezpieczone. Nad wejściami do budynku i przejściami dla pieszych wykonać daszki ochronne.
- f) **Znajdujące się w pobliżu prowadzonych robót rozbiórkowych urządzenia użyteczności publicznej, latarnie, słupy z przewodami, drzewa itp. powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami.**
- g) Przed przystąpieniem do robót należy zidentyfikować istniejące uzbrojenie terenu i odpowiednio je zabezpieczyć, a w przypadku konieczności odłączyć przepływ mediów (gaz, prąd elektryczny, woda, ścieki).
- h) Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające sposób zagospodarowania – utylizacji - materiałów rozbiórkowych, tj. przekazania na składowisko odpadów, w przypadku materiałów niebezpiecznych – przekazania na składowisko odpadów niebezpiecznych, złomowania itp.
- i) uporządkowanie placu budowy po robotach.

5.2. Ścianki działowe i przemurowania

1. Zakres robót:

- 1) Uzupełnienia ubytków ścian, zamurowania otworów w ścianach
- 2) Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł z wykuciem bruzd dla belek i osadzeniem belek prefabrykowanych – nadproży, osiatkowanie
- 3) Roboty adaptacyjne przy montażu/osadzaniu nowych ościeżnic drzwiowych
- 4) Ścianki działowe szkieletowe: z płyt gipsowo-włóknowych gr.12,5 mm, wraz z konstrukcją rusztów metalowych, z pokryciem obustronnym i wypełnieniem z wełny mineralnej gr.10 cm
- 5) Sprawdzenie drożności istniejących kanałów wentylacji grawitacyjnej, udrożnienie kanałów (w razie stwierdzenia niedrożności)
- 6) Kanały wentylacyjne stalowe wraz z wykonaniem obudowy z płyt GKFI

2. Wykonanie robót

Wykonać ścianki działowe i zamurowania wg wytycznych PT

5.3. Podłóża i posadzki

1. Zakres robót:

- 1) Przygotowanie podłóża: wykonanie podbudowy, izolacji termicznych i p.wilgociowych, skucie nierówności, oczyszczenie.
- 2) Wykonanie warstw wyrównawczych pod posadzki.
- 3) Gruntowanie podłóży pod posadzki
- 4) Wykonanie izolacji powłokowej p. wilgociowej
- 5) Wykonanie posadzek
 - z wykładziny PVC – w salach dydaktycznych, na ciągach komunikacyjnych
 - z płytek ceramicznych wraz z cokolikami – w sanitariatach

2. Wykonanie robót.

- a) Po rozebraniu istniejących posadzek oraz wykonaniu niezbędnych przewidzianych projektem robót instalacyjnych należy wykonać warstwy podposadzkowe. Przed ułożeniem nowych okładzin podłogowych podłóża wyrównać masą samopoziomującą, zagruntować. Ułożyć posadzki zgodnie z wytycznymi PT. W pomieszczeniu P9. wykonać wpust posadzkowy na wycieraczkę wewnętrzną.
- b) Wykończenie posadzek z wykładziny z PVC: wywinięcie na ścianę wys. 10 cm
- c) **Klatka schodowa (K19 i P1)**
Wykonać w zakresie od parteru do piwnicy. Istniejące okładziny należy zdemontować, przygotować podłóża (podesty, stopnie, podstopnie, posadzki w obrębie pomieszczeń) ułożyć okładzinę schodową z PVC, zastosować noski schodowe kontrastowe.

5.1.4. Stolarka drzwiowa

1. Zakres robót:

- 1) Dostawa i montaż drzwi wewnętrznych (skrzydła + ościeżnice+ akcesoria)
- 2) Obróbka ościeży.
- 3) Regulacja stolarki.

5.1.5. Tynki i okładziny wewnętrzne.

1. Zakres robót:

- 1) Wykonanie tynków zwykłych III kat. - stropy, podciągi ściany, słupy
- 2) Wykonanie gładzi gipsowych dwuwarstwowych na ścianach i stropach
- 3) Okładziny z płyt gk na rusztach pojedynczych
- 4) Oczyszczenie, naprawa i przetarcie istniejących tynków wewnętrznych
- 5) Okładziny ścian płytkami ceramicznymi z wykonaniem izolacji pionowej przeciwwilgociowej powłokowej 2x i spoinowaniem
- 6) Wbudowanie lusterek nad umywalkami w sanitariatach

2. Wykonanie robót**a) Tynki, gładzie gipsowe**

Przed przystąpieniem do wykonywania tynków i gładzi gipsowych powinny być ukończone wszystkie roboty stanu surowego, zamurwane wszystkie przebiecia i bruzdy, wykonane instalacje podtynkowe, wbudowane szafki i urządzenia.

Należy sprawdzić stan podłoża i przygotować je do wykonywania gładzi i tynków.

Przygotowane podłoże powinno być równe, bez wyrzyszków, oczyszczone z kurzu, z plam z rdzy i substancji tłustych, oraz zmyte wodą.

Odślonięte części metalowe osadzone lub przechodzące przez tynki lub elementy gipsowe, powinny być zabezpieczone przed korodującym działaniem gipsu za pomocą powłoki malarskiej z farby ochronnej (farba podkładowa miniowa). Na połączeniach dwóch rodzajów materiału należy przykleić pasy siatki tynkarskiej z tworzywa sztucznego. Naroża wzmocnić przez wklejenie listew narożnikowych aluminiowych.

Roboty należy wykonywać w temperaturze nie niższej niż +5°C i nie wyższej niż +25°C

W czasie wysychania należy w pomieszczeniach zapewnić odpowiednią wentylację (unikać przeciągów).

Przy odbiorze sprawdzeniu podlegają:

- wygląd i gładkość płaszczyzny,
- pionowość wykonania,
- krawędzie przecięcia się płaszczyzn,
- staranność wykonania narożników, styków z ościeżnicami.

Powierzchnia tynków i gładzi powinna być równa, gładka, mocna, bez wyprysków i spęczeń, nie pyłaca, nie wykruszająca się, bez rys, plam, zacieków, przecięcia płaszczyzn powinny być liniami prostymi.

b) okładzina ścian z płytek ceramicznych.

- Płytki w sanitariatach układać na ścianach do wysokości 2,20 m. Powierzchnia płytek powinna być zlicowana z powierzchnią ściany.
- Na obwodzie pomieszczeń o ścianach z płytek ceramicznych zastosować płytki dekorowe/mozaikę.
- Nad umywalkami w sanitariatach należy umieścić/wbudować lustra zlicowane z powierzchnią płytek.

c) okładzina ścian/zabudowy z płyt GK**Przy odbiorze sprawdzeniu podlegają:**

- wygląd i gładkość płaszczyzny,
- pionowość wykonania,
- krawędzie przecięcia się płaszczyzn,
- staranność wykonania narożników, styków z ościeżnicami.

5.1.6. Roboty malarskie.**1. Zakres robót:**

- 1) Gruntowanie powierzchni pionowych i poziomych tynków i płyt gipsowo-włóknowych
- 2) Malowanie tynków gładkich ścian i sufitów - dwukrotne z dwukrotnym gruntowaniem powierzchni
- 3) Malowanie płyt gipsowych spoinowanych dwukrotne z gruntowaniem powierzchni
- 4) Lakierowanie ścian ciągów komunikacyjnych - dwukrotne

2. Wykonanie robót

a) Roboty malarskie powinny być wykonywane na podłożach oczyszczonych i przygotowanych przy temperaturze 12÷18°C lecz nie wyższej niż 22°C. Podczas malowania pomieszczenia powinny być zabezpieczone przed przeciągami oraz intensywnym działaniem urządzeń grzewczych.

b) Malowanie w sanitariatach - powyżej linii płytki (2,2m) malowanie farbami lateksowymi z przeznaczeniem do pomieszczeń o zwiększonej wilgotności, z gruntowaniem;

Przy odbiorze sprawdzeniu podlegają:

- Wygląd płaszczyzny.
- Powłoki malarskie powinny pokrywać powierzchnię równomiernie bez spękań, pęcherzy, prześwitów, odprysków.
- Faktura powinna być jednorodna bez śladów pędzla.
- Barwa powinna być zgodna z wzorcem oraz jednolita bez smug, plam, uwydatniających się poprawek.

5.1.7. Parapety wewnętrzne.

1. Zakres robót:

- 1) Dostawa i montaż parapetów
- 2) Wykonanie niezbędnych obróbek/prac murarsko-tynkarskich

5.1.8. Elementy ślusarskie.

Wycieraczkę zamontować w wiatrołapie - pom.P9. Osadzić w ramie aluminiowej we wpuszcie posadzkowym. Wpust na wycieraczkę wykonać przy układaniu posadzki.

5.1.9. Platforma schodowa

Zakres robót obejmuje dostawę i montaż platformy schodowej z torowiskiem, z niezbędnymi robotami budowlanymi i elektrycznymi (zasilanie urządzeń). Wymagane jest przeszkolenie personelu Zamawiającego w zakresie obsługi urządzeń.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót

Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót, dostawy materiałów, sprzętu i środków transportu podano w ST „Wymagania ogólne”.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót, materiałów i urządzeń.

Wykonawca zapewni odpowiedni system i środki techniczne do kontroli jakości robót (zgodnie z PZJ) na terenie i poza placem budowy.

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzane zgodnie z wymaganiami Norm lub Aprobatach Technicznych przez jednostki posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.

6.2. Kontrole i badania laboratoryjne

- a) Badania laboratoryjne muszą obejmować sprawdzenie podstawowych cech materiałów podanych w mniejszej ST oraz wyspecyfikowanych we właściwych PN (EN-PN) lub Aprobatach Technicznych, a częstotliwość ich wykonania musi pozwolić na uzyskanie wiarygodnych i reprezentatywnych wyników dla całości wybudowanych lub zgromadzonych materiałów. Wyniki badań Wykonawca przekazuje Inżynierowi w trybie określonym w PZJ do akceptacji.
- b) Wykonawca będzie przekazywać Inżynierowi kopie raportów z wynikami badań nie później niż w terminie i w formie określonej w PZJ.
- c) Badania kontrolne obejmują cały proces budowy.

6.3. Badania jakości robót w czasie budowy

Badania jakości robót w czasie ich realizacji należy wykonywać zgodnie z wytycznymi właściwych WTWOR oraz instrukcjami zawartymi w Normach i Aprobatach Technicznych dla materiałów i systemów technologicznych.

7. OBMIAR ROBÓT

Ogólne zasady i wymagania dotyczące obmiaru robót podano w S-00.00 „Wymagania ogólne”. Obmiar robót określa ilość wykonanych robót zgodnie z postanowieniami Kontraktu.

Ilość robót oblicza się według pomiarów z natury, z uwzględnieniem wymagań technicznych zawartych w niniejszej ST i ujmuje w księdze obmiaru.

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy stosowane do obmiaru robót podlegają akceptacji Inżyniera i muszą posiadać ważne certyfikaty legalizacji.

Jednostkami obmiarowymi robót są : **m, m², m³, szt, kpl.**

W **m** mierzy się:

- wykucie podokienników

W **m²** mierzy się:

- zerwanie posadzek
- odbicie tynków, rozbiórka okładzin ściennych i podłogowych
- zeszkrobanie i zmycie starej farby
- gruntowanie podłoży
- podłoża pod posadzki
- izolacje
- warstwy wyrównujące podposadzkowe
- posadzki z tworzyw sztucznych i płytek ceramicznych
- roboty murarskie
- roboty tynkarskie, gładzie gipsowe,
- okładziny ścienne
- zabudowy z płyt GKF
- malowanie ścian i sufitów
- izolacje przeciwwilgociowe

W **m³** mierzy się:

- rozbiórkę ścian
- roboty żelbetowe
- wywiezienie gruzu

W **szt.** mierzy się:

- wykucie ościeżnic
- ochrona narożników
- podokienniki
- wycieraczki
- platformy schodowe

W **kpl** mierzy się:

- stolarkę drzwiową

8. ODBIÓR ROBÓT

Ogólne zasady odbioru robót i ich przejęcia podano w S-00.00 „Wymagania ogólne”.

Celem odbioru jest protokolarne dokonanie finalnej oceny rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Gotowość do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy przedkładając Inżynierowi do oceny i zatwierdzenia dokumentację powykonawczą robót.

Odbiór jest potwierdzeniem wykonania robót zgodnie z postanowieniami Kontraktu oraz obowiązującymi Normami Technicznymi (PN, EN-PN).

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Ogólne wymagania dotyczące płatności podano w S-00.00 „Wymagania ogólne” w pkt.9.1.

Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez Wykonawcę za jednostkę obmiarową, przyjęta i ustalona dla danej pozycji Tabeli Elementów Rozliczeniowych zawartej w ofercie przetargowej i podpisane warunki umowy pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.

Cena jednostkowa pozycji będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej Roboty w odpowiednich zapisach kolejnych ST i w Dokumentacji Projektowej.

9.1. Dla robót rozbiórkowych mierzonych w m, m², m³, szt cena jednostkowa obejmuje:

- Wykonanie rozbiórek, wykuć, demontaży. usunięcia starych powłok malarskich - zgodnie z wskazaniami niniejszej ST
- wykonanie zabezpieczeń, w tym niezbędnych stemplowań zagrożonych nadproży, rozbiórka stemplowań
- uporządkowanie miejsc rozbiórek i demontaży
- przygotowanie materiałów rozbiórkowych do wywiezienia z terenu budowy
- wywiezienie gruzu i materiałów rozbiórkowych z terenu budowy na miejsce składowania wraz z kosztami składowania lub utylizacji
- koszty wynikające z pkt.9.1. S-00.00.

9.2. Dla robót tynkarskich mierzonych w m² cena jednostkowa obejmuje:

- zakup, dostarczenie materiałów, sprzętu oraz ich składowanie,
- przygotowanie materiałów
- sprawdzenie i przygotowanie podłoży - oczyszczenie, mycie, wyrównanie, gruntowanie
- wykonanie robót zasadniczych tynkarskich, gładzi gipsowych
- koszty wynikające z pkt.9.1. S-00.00.
- osadzenie listew narożnych, krerek wentylacyjnych
- zabezpieczenie i osłonięcie powierzchni narażonych na zabrudzenia (okna, drzwi, urządzenia sanitarne, osprzęt elektryczny)

9.3. Dla robót malarskich, gruntowania powierzchni, izolacji powłokowych - mierzonych m² cena jednostkowa obejmuje:

- zakup, dostarczenie materiałów, sprzętu oraz ich składowanie,
- przygotowanie materiałów
- przygotowanie powierzchni
- wykonanie robót zasadniczych malarskich, gruntowania, izolacji powłokowych
- koszty wynikające z pkt.9.1. S-00.00.

9.4. Dla robót posadzkarskich - mierzonych m² cena jednostkowa obejmuje:

- zakup, dostarczenie materiałów, sprzętu oraz ich składowanie,
- przygotowanie materiałów
- wykonanie warstw podbudowy, podłoży, izolacji
- przygotowanie powierzchni / w tym skucie drobnych nierówności, oczyszczenie podłoża/ gruntowanie podłoża
- wykonanie robót zasadniczych posadzkarskich /wykonanie warstw wyrównawczych, ułożenie wykładziny PVC ze zgrzewaniem i wywinięciem cokołu na ściany, ułożenie okładziny ceramicznej z fugowaniem, wykonanie wpustu na wycieraczkę
- oczyszczenie powierzchni po pracach montażowych
- koszty wynikające z pkt.9.1. S-00.00.

9.5. Dla robót okładzinowych ściennych - mierzonych m² cena jednostkowa obejmuje:

- zakup, dostarczenie materiałów, sprzętu oraz ich składowanie,
- przygotowanie materiałów
- przygotowanie powierzchni / w tym skucie drobnych nierówności, oczyszczenie podłoża, gruntowanie/
- wykonanie robót zasadniczych okładzinowych : ułożenie okładziny ceramicznej z fugowaniem,
- wykonanie obudowy z płyt GKF
- oczyszczenie powierzchni po pracach montażowych
- koszty wynikające z pkt.9.1. S-00.00.

9.6. Dla robót murarskich - mierzonych m² cena jednostkowa obejmuje:

- zakup, dostarczenie materiałów, sprzętu oraz ich składowanie,
- przygotowanie materiałów
- przygotowanie powierzchni / w tym skucie drobnych nierówności, oczyszczenie podłoża/
- wykonanie robót murowych zasadniczych wraz z wykonaniem ościeży, filarków i pracami towarzyszącymi, oczyszczeniem powierzchni
- osadzenie nadproży

- koszty wynikające z pkt.9.1. S-00.00.

9.7. Dla robót żelbetowych - mierzonych **m²** i **m³** cena jednostkowa obejmuje:

- zakup, dostarczenie materiałów, sprzętu oraz ich składowanie,
- przygotowanie materiałów, montaż i demontaż szalunków
- zakup, dostawa i montaż zbrojenia
- przygotowanie podłoża
- roboty zasadnicze betonowe
- pielęgnacja betonu
- koszty wynikające z pkt.9.1. S-00.00.

9.9. Dla osadzenia elementów mierzonych **szt** / np. parapetów, wycieraczek, luster/ cena jednostkowa obejmuje:

- zakup, dostarczenie materiałów, sprzętu oraz ich składowanie,
- przygotowanie miejsca osadzenia elementu
- montaż elementu
- wykonanie niezbędnych prac wykończeniowych (np. obróbkę tynkarskich, wymalowań)
- koszty wynikające z pkt.9.1. S-00.00.

9.10. Dla montażu stolarki drzwiowej - mierzonej **kpl** cena jednostkowa obejmuje:

- zakup, dostarczenie materiałów, sprzętu oraz ich składowanie,
- przygotowanie miejsca osadzenia elementów
- montaż ościeżnic i skrzydeł drzwiowych wraz z akcesoriami
- wykonanie niezbędnych prac wykończeniowych (obróbki tynkarskie, wymalowania)
- regulacja stolarki
- koszty wynikające z pkt.9.1. S-00.00.

9.11. Dla platform schodowych - mierzonych **w szt** cena jednostkowa obejmuje:

- zakup, dostarczenie materiałów, sprzętu oraz ich składowanie,
- przygotowanie miejsca osadzenia elementów
- montaż torowiska,
- roboty instalacyjne elektryczne
- roboty montażowe
- wykonanie niezbędnych prac wykończeniowych (obróbki tynkarskie, wymalowania)
- koszty wynikające z pkt.9.1. S-00.00.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

- 1) WTWiO - Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót - ITB
- 2) Instrukcje montażowe producenta.
- 3) PN (EN-PN) lub odpowiednie normy krajów UE lub w zakresie przyjętym przez polskie prawodawstwo.