

Uchwała Nr XXV.193.2017

Rady Gminy Łagów

z dnia 26 maja 2017 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości gruntowej niezabudowanej na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 446 ze zm.: Dz. U. z 2016r., poz. 1579, poz. 1948, Dz. U. z 2017r., poz. 730) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.: Dz. U. z 2016r., poz. 2260, Dz. U. z 2017r., poz. 820) Rada Gminy Łagów uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy 2500 m² gruntu z nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 68/1 o łącznej powierzchni 7500 m² niezabudowanej położonej w obrębie Żelechów, dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr ZG1S/00047532/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łagów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

Stanisław Drob



Uzasadnienie do uchwały Nr XXV.193.2017

Rady Gminy Łagów

z dnia 26 maja 2017 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości gruntowej nie zabudowanej na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Dla wymienionej w uchwale nieruchomości nie ma aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łagów nieruchomość jest oznaczona symbolem E5 i przeznaczona jest, jako teren ekologii (las, park, tereny otwarte) - obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola).

Rada Gminy, w wyniku inicjatywy Wójta Gminy Łagów wywołanej na wniosek osoby zainteresowanej dzierżawą, zdecydowała wyrazić zgodę na wydzierżawienie części przedmiotowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy w celu kontynuowania przez wnioskodawcę dotychczas prowadzonej działalności rolniczej. Przewidziany do dzierżawy grunt znajduje się w niewielkiej odległości od miejsca zamieszkania wnioskodawcy i był przez niego dzierżawiony przez wiele lat.