

Uchwała Nr XXV.194.2017

Rady Gminy Łagów

z dnia 26 maja 2017 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości gruntowej zabudowanej na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 446 ze zm.: Dz. U. z 2016r., poz. 1579, poz. 1948, Dz. U. z 2017r., poz. 730) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.: Dz. U. z 2016r., poz. 2260) Rada Gminy Łagów uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy 43 m² gruntu z nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 149/1 o łącznej powierzchni 933 m² zabudowanej budynkiem innym niż mieszkalny położonej w Łagowie przy ul. 1-go lutego, 7 dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr ZG1S/00012173/9, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łagów.

§ 3. Traci moc uchwała Nr III.10.2014 Rady Gminy Łagów z dnia 30 grudnia 2014r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości gruntowej zabudowanej na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

Stanisław Drob



Uzasadnienie do uchwały Nr XXV.194.2017

Rady Gminy Łagów

z dnia 26 maja 2017r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości gruntowej zabudowanej na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Wymieniona w uchwale nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Łagów- „Obszar Centralny” jest przeznaczona, jako teren usługowo-mieszkaniowy i usługowy (symbol planu UP2).

Rada Gminy na wniosek Pani Teresy Rapacewicz zam. Sieniawa 28A/9, 66-220 Łagów zdecydowała wydzierżawić nieruchomość w celu kontynuowania dotychczas prowadzonej działalności gospodarczej tj. usytuowanie stolików konsumpcyjnych przy Sklepie Rybnym-Smażalni dla zaspokojenia potrzeb klientów i zwiększenia turystycznej atrakcyjności miejscowości Łagów. Przewidziany do dzierżawy grunt bezpośrednio przylega do budynku Smażalni, którego właścicielem jest Pani Rapacewicz.