

**UCHWAŁA NR XXII.163.2016  
RADY GMINY ŁAGÓW**

z dnia 21 grudnia 2016r.

**w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łagów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, ustawy z dnia 8 marca 1990r. *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 446), art. 12 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity Dz. U. z 2016 poz.778 ze zm.<sup>1)</sup>), **uchwała się, co następuje:**

§ 1. 1. Uchwała się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łagów uchwalonego uchwałą Nr XXXIII/212/02 Rady Gminy w Łagowie z dnia 24 czerwca 2002r. zmienionego uchwałami: Nr XXIV/146/06 Rady Gminy Łagów z dnia 28 lutego 2006r. , Nr XXXVI/258/10 z dnia 24 czerwca 2010r., Nr XVI/171/13 Rady Gminy Łagów z dnia 28 marca 2013r. i zgodnie z uchwałą Nr X.71.2015r. Rady Gminy Łagów z dnia 30 września 2015r. w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łagów dla terenu położonego w obrębie wsi Łagów.

2. Granice terenów objętych zmianą określa załącznik nr 2 w skali 1 : 10 000.

3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) część tekstowa – załącznik nr 1;
- 2) rysunek zmiany studium – załączniki nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Łagów o sposobie rozpatrzenia uwag – załącznik nr 3;
- 4) ujednolicony tekst i rysunek studium - załącznik nr 4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łagów.

§ 3. Tracą moc ustalenia zawarte w uchwale Nr XXXIII/212/02 Rady Gminy w Łagowie z dnia 24 czerwca 2002r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łagów w zakresie objętym niniejszą uchwałą.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Stanisław Drob

---

<sup>1)</sup> zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016r. poz. 904, poz. 961 i poz.1250.

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr XXII.163.2016  
Rady Gminy Łagów  
z dnia 21 grudnia 2016r.

## **CZĘŚĆ TEKSTOWA**

### **zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łagów**

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łagów wprowadza się następujące zmiany:

1. W części pod nazwą Zawartość studium:  
W treści „Dokumenty formalno-prawne” dodaje się tirety o brzmieniu:
  - Uchwała Nr X.71.2015 Rady Gminy Łagów z dnia 30 września 2015r. w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łagów dla terenu położonego w obrębie wsi Łagów,
  - Uchwała Nr XXII.163.2016 Rady Gminy Łagów z dnia 21 grudnia 2016r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łagów.
2. W części pod nazwą Wprowadzenie do studium:
  - 1) w treści „Aspekty prawne” po kropce dodaje się zdanie: „Uchwałą Nr X.71.2015 z dnia 30 września 2015r. Rada Gminy Łagów zobowiązała Wójta Gminy Łagów do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łagów dla terenu położonego w obrębie wsi Łagów,
  - 2) w treści „Zespół autorski” po kropce dodaje się zdanie: „Zmianę studium w 2016 r. przygotowało Przedsiębiorstwo Usługowo Produkcyjne KAPITOL z Zielonej Góry w składzie:
    - arch. Bogdan Rogóż nr uprawnień 1085/90,
    - przy współpracy z Studio Autorskie architekt Piotr Rogóż z Wrocławia.
  - 3) w treści „Informacja porządkowa” zawartą tam treść wymienia się na zdanie: „,Zmianę w części tekstowej stanowiącej załącznik nr 4 do uchwały Nr XXII.163.2016 Rady Gminy Łagów z dnia 21 grudnia 2016r. oznaczono w tekście jednolitym wytłuszczonym drukiem”.
3. W części pod nazwą Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego
  - 1) w treści „Uwarunkowania prawnej ochrony środowiska przyrodniczego – parki krajobrazowe” na zakończenie dodaje się zdanie o brzmieniu „W dniu 29 sierpnia 2011r. uchwałą Sejmiku Województwa Lubuskiego wprowadzono następujące zmiany: nazwa Parku została zmieniona na Łagowsko-Sulęciński Park Krajobrazowy, zwiększyła się powierzchnia Parku do 5367,2 ha, zmniejszyła się natomiast powierzchnia otuliny do 6394,7,
  - 2) w treści „Uwarunkowania formalno – prawne – programy i studia” dodaje się tirety o brzmieniu:
    - Zmiana Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego przyjęta uchwałą Nr XXII/191/12 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 21 marca 2012 r.,
    - Prognoza oddziaływania na środowisko Programu ochrony Środowiska dla Gminy Łagów na lata 2015-2018 z perspektywą na lata 2019- 2022 z marca 2015r.,
    - Program Ochrony Środowiska dla Gminy Łagów na lata 2015- 2018 z perspektywą na lata 2019-2022.
4. W części pod nazwą Kierunki zagospodarowania przestrzennego
  - 1) w treści „Główne cele –obszary strategiczne ” po kropce dodaje się tiret o brzmieniu: „rozwój wytwórczości związanej z przetwórstwem produktów rolnych w południowo- wschodniej części Łagowa wzdłuż drogi Gronów - Łagów” oznaczony w studium symbolem E6P.16,

2) w treści „Ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego – prawna ochrona środowiska” do tiretu o brzmieniu „Łagowski Park Krajobrazowy wraz z otuliną /fragment w północno zachodniej części gminy/, dodaje się zdanie „w dniu 29 sierpnia 2011r. uchwałą Sejmiku Województwa Lubuskiego wprowadzono następujące zmiany: nazwa Parku zmieniona na Łagowsko-Sulęciński Park Krajobrazowy, zwiększyła się powierzchnia Parku do 5367,2 ha, zmniejszyła się natomiast powierzchnia otuliny do 6394,7,

3) w treści „Ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego – uwarunkowania przyrodnicze rozwoju” dodaje się tirety o brzmieniu:

- „przy dopuszczeniu lokalizacji inwestycji związanej z wytwórczością w tym z przetwórstwem produktów rolnych oznaczonej w studium symbolem E6P.16, należy stosować uregulowania formalno - prawne w zakresie odprowadzania substancji do powietrza, tj. posiadanie ważnego pozwolenie na emisję i urządzenia służące ograniczeniu emitowanych substancji”,

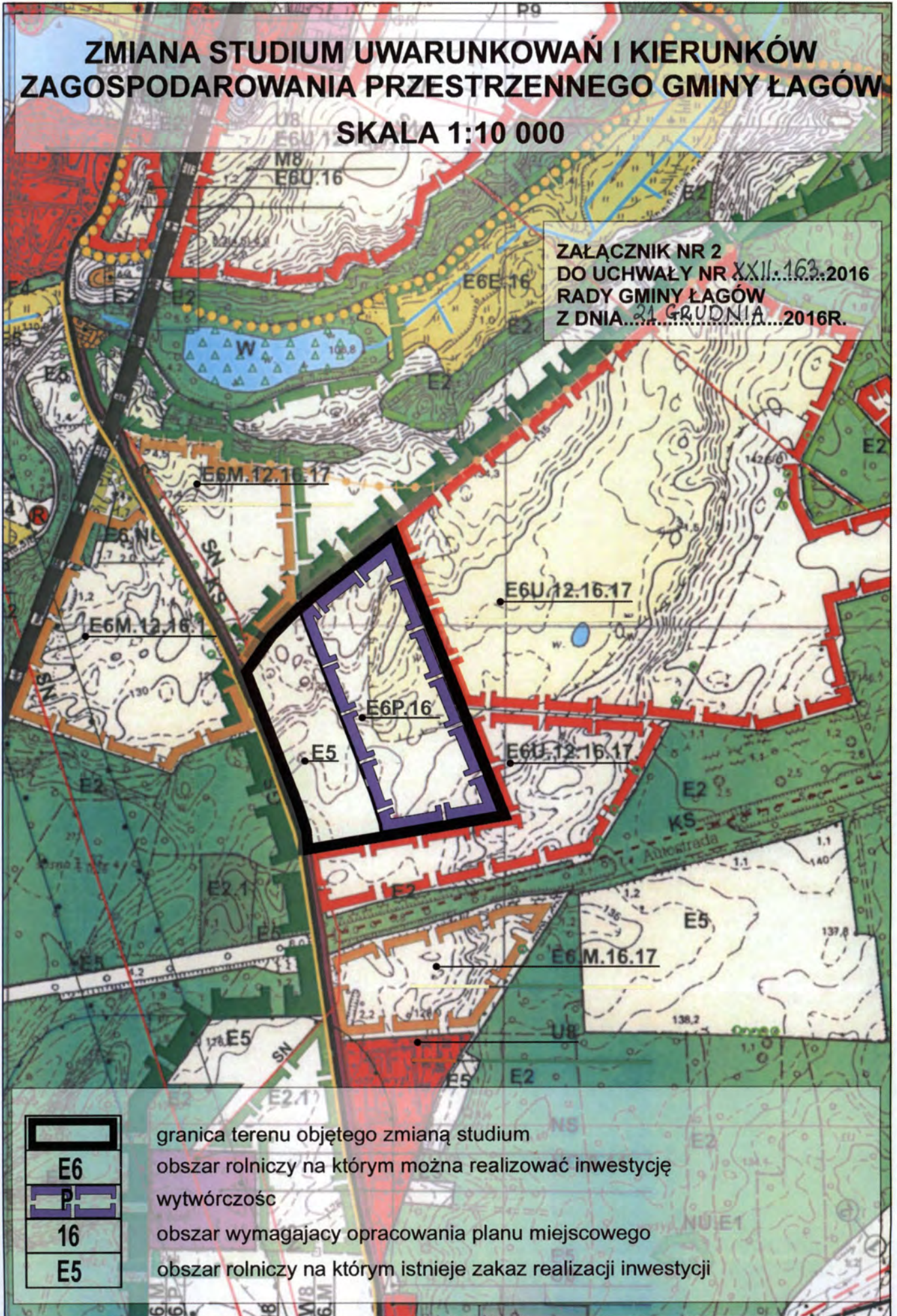
- przyjęte w studium kierunki przeznaczenia terenu pod wytwórczość wiążą się jednocześnie z określonymi standardami urbanistycznymi stanowiącymi miarę jakości przestrzeni:

- wskaźnik intensywności zabudowy netto:  $0,40 \div 0,70$ ;
- wskaźnik zabudowy powierzchni działki:  $0,30 \div 0,60$ ;
- minimalny wskaźnik biologicznie czynnej powierzchni działki: 0,20;
- parametry zabudowy -maksymalna wysokości zabudowy 15m., nie określa się ograniczeń wysokości dla budowli typu maszty, wieże, obiekty techniczne i technologiczne.
- minimalna wielkość nowo projektowanych działek pod zabudowę 3 000m<sup>2</sup>
- minimalna liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych: 20 miejsc na 100 zatrudnionych.
- w przemyśle wprowadzać energooszczędne technologie i urządzenia”.

# ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄGÓW

SKALA 1:10 000

ZAŁĄCZNIK NR 2  
DO UCHWAŁY NR XXII.163.2016  
RADY GMINY ŁĄGÓW  
Z DNIA 21 GRUDNIA 2016R.



Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr XXII.163.2016  
Rady Gminy Łagów  
z dnia 21 grudnia 2016 r.

**Rozstrzygnięcie  
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany studium**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 778 ze zm.) Rada Gminy Łagów rozstrzyga co następuje:

Na podstawie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Łagów w sprawie braku uwag wniesionych do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łagów wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko w siedzibie Urzędu Gminy w Łagowie w dniach od 1 czerwca 2016r. do 21 czerwca 2016r. oraz w okresie ich składania wyznaczonym do dnia 12 lipca 2016r. nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.