

UCHWAŁA Nr XXXVI/258/10
RADY GMINY ŁAGÓW
z dnia 24 czerwca 2010 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Łagów w obrębie wsi Łagówek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾), art. 12 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.²⁾) w związku z uchwałą Nr XVIII/97/08 Rady Gminy Łagów z dnia 19 czerwca 2008r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łagów w obrębie wsi Łagówek

uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łagów, uchwalonego uchwałą Nr XXXIII/212/02 Rady Gminy w Łagowie z dnia 24 czerwca 2002 r. zmieniona uchwałą Rady Gminy Łagów Nr XXIV/146/06 z dnia 28 lutego 2006 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łagów.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są :

- 1) część tekstowa – załącznik nr 1;
- 2) rysunek zmiany studium w skali 1: 10 000 – załącznik graficzny nr 2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łagów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Czesław Kalbarczyk

1) zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Dz. U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337 Dz. U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, Dz. U. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, Dz. U. z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, Dz. U. z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i poz. 146

2) zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz. U. z 2005 r. 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz. U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz. U. z 2007 r. Nr 127 poz. 880, Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, Dz. U. z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474

Załącznik Nr1
do uchwały Nr XXXVI/258/10
Rady Gminy Łagów
z dnia 24 czerwca 2010 r.

CZĘŚĆ TEKSTOWA

zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łagów w
obrębie wsi Łagówek

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łagów wprowadza się następujące zmiany:

1. W części pod nazwą Zawartość studium, w treści „ Dokumenty formalnoprawne” dodaje się tirety w brzmieniu:

- Uchwała Nr XVIII/97/08 Rady Gminy Łagów z dnia 19 czerwca 2008 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łagów w obrębie wsi Łagówek.
- Uchwała Nr XXXVI/258/10 Rady Gminy Łagów z dnia 24 czerwca 2010r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łagów w obrębie wsi Łagówek

2. W części pod nazwą Wprowadzenie do Studium

1) w treści „**Aspekty prawne**” dodaje się tirety w brzmieniu:

- Rada Gminy Łagów podjęła uchwałę Nr XVIII/97/08 z dnia 19 czerwca 2008 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łagów w obrębie wsi Łagówek.
- Rada Gminy Łagów uchwałą Nr XXXVI/258/10 z dnia 24 czerwca 2010 r. uchwaliła zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łagów w obrębie wsi Łagówek.

2) w treści „**Zespół autorski**” po kropce dodaje się zdania :

Zmianę studium sporządził Wójt Gminy Łagów.

Zmianę studium przygotowało Przedsiębiorstwo Usługowe – Produkcyjne „KAPITOL” z Zielonej Góry w składzie :

- arch. Bogdan Rogóż nr uprawnień 1085/90 Z – 226
- mgr inż. Kinga Bułhak – Wołkowska

3) w prowadzi się nowy zapis w brzmieniu

„**Informacja porządkowa**”- Informacja porządkowa – zmiany w części tekstowej stanowiącej załącznik nr 1 uchwały Nr XXXVI/258/10 Rady Gminy Łagów z dnia 24 czerwca 2010r. oznaczono w tekście jednolitym wytłuszczonym drukiem.

3. W części pod nazwą Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego – Uwarunkowania formalno – prawne, w treści Program i studia dodaje się tirety w brzmieniu :

- plan zagospodarowania przestrzennego województwa lubuskiego uchwalony uchwałą Nr XXXVII/272/2002 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 2 października 2002 r.
- plan zagospodarowania przestrzennego województwa lubuskiego uchwalony uchwałą Nr XXXVII/272/2002 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 2 października 2002 r.
- strategia rozwoju województwa lubuskiego zaktualizowana w 2005r.
- program ochrony środowiska wraz z planem gospodarki odpadami dla gminy Łagów na lata 2004 – 2011 przyjęty uchwałą Nr XVI/94/04 Rady Gminy Łagów dnia 30 listopada 2004 r.

**PROJEKT ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁAGÓW DLA TERENU
POŁOŻONEGO W OBRĘBIE WSI ŁAGÓWEK**

**UZASADNIENIE
PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ WRAZ Z SYNTEZĄ USTALEŃ**

Rada Gminy Łagów uchwałą Nr VIII /53/03 z dnia 30 października 2003 r. uznała za zasadne przystąpienie do sporządzenia wyżej wymienionego opracowania, wskazując działkę o nr ewid. 105/7 położoną w obrębie wsi Łagówek jako miejsce pod zabudowę mieszkaniową usługi

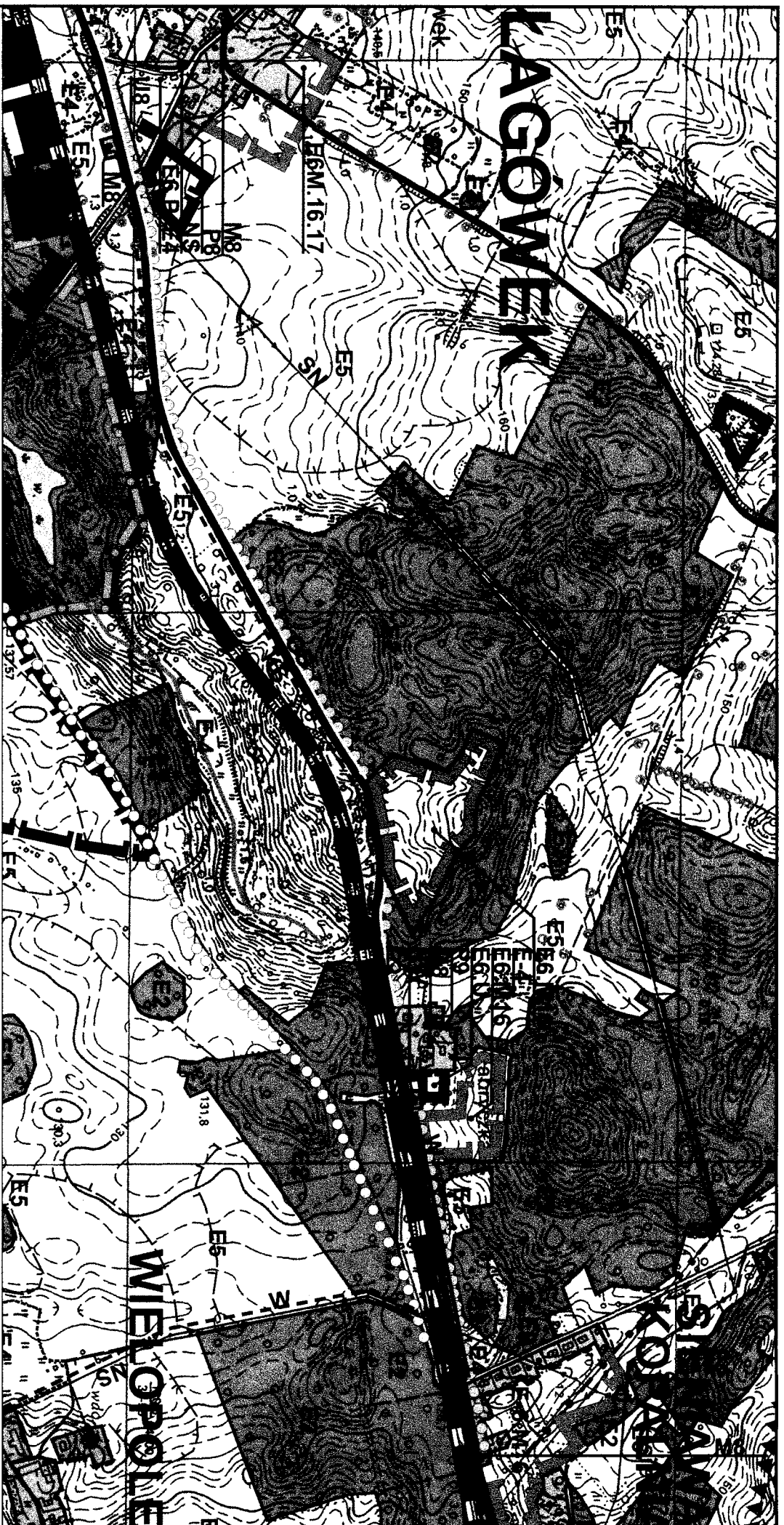
Przeprowadzone w ekofizjografii rozpoznanie uwarunkowań w zakresie stanu i możliwości środowiska, wymogów jego ochrony, ewentualnych ograniczeń w sposobie użytkowania terenów, pozwala na stwierdzenie że przedłożony do uchwalenia projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łagów dokumentuje możliwość takiego użytkowania terenu bez szkody dla środowiska i jakości życia mieszkańców. W przypadku lokalizacji obiektów i urządzeń konieczne jest zachowanie warunków aby nie zostały przekroczone jakości środowiska poza terenami do których właściciele mają tytuł prawny.

Studium to dokument planistyczny określający politykę przestrzenną w gminie, z tego powodu treść uchwały dotycząca jego zmiany jest lakoniczna. Dopiero na etapie opracowania planu miejscowego, obejmującego przedmiotowy teren określone zostanie przeznaczenie terenu, sposób jego zagospodarowania zawierający ograniczenia, nakazy i zasady między innymi w zakresie ochrony środowiska.

Przeprowadzono procedurę sporządzenia projektu zmiany studium uwarunkowań zgodnie z wymogami określonymi w art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), uzyskano prawem wymagane uzgodnienia i opinie. Był wyłożony do publicznego wglądu, stworzona była możliwość przeprowadzenia dyskusji publicznej.

W dyskusji publicznej poza przedstawicielami urzędu gminy i projektantami planu nie wzięły udziału nikt z zainteresowanych. W terminie przewidzianym ustawowo, na zgłaszanie uwag przez osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej tj. w ciągu 21 dni od końca terminu wyłożenia projektu zmiany studium do publicznego wglądu, nie zgłoszono uwag na piśmie.

Projekt zmiany studium spełnia wymogi określone w art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tej sytuacji przekazuje projekt uchwały w przedmiotowej sprawie w celu jego rozpatrzenia i uchwalenia.



**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁAGÓW W OBRĘBIE WSI ŁAGÓWEK**

SKALA 1 : 10000

LEGENDA

- E6 M16 USTALENIA ZMIANY STUDIUM
- E6 OBSZAR ROLNICZY NA KTÓRYM MOŻNA REALIZOWAĆ INWESTYCJE
- FUNKCJA MIESZKANIOWA
- 16 OBSZAR WYMAGAJĄCY OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO

ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 2
DO UCHWAŁY NR XXXVI/258/10
RADY GMINY ŁAGÓW
Z DNIA 24 CZERWCA
2010 r.