

**UCHWAŁA NR XXIV / 146/ 06**  
**RADY GMINY ŁĄGÓW**  
**z dnia 28 lutego 2006 r.**

w sprawie **zmiany uchwały w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łągów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o **samorządzie gminnym** (tekst jednolity :Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, zm.: Dz.U.z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62,poz.558, Nr 113,poz.984, Nr 153,poz.1271, Nr 214,poz.1806, Dz.U. z 2003r .Nr 80,poz. 717, Nr 162,poz.1588, Dz.U. z 2004 r. Nr 102,poz.1055, Nr 116, poz.1203 , Dz.U z 2005 r. .Nr 172,poz.1441, Dz.U.z 2006 r. Nr 17,poz.128 ) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o **planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** ( Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ,zm.:Dz U.z 2004r. Nr 6,poz.41, Nr 141,poz.1492, Dz.U.z 2005 r. Nr 113,poz.954 ,Nr 130, poz. 1087) Rada Gminy Łągów uchwala co następuje :

**§ 1.1.** Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Łągów Nr VIII / 56 /03 z dnia 30 października 2003r. w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łągów uchwalonego uchwałą Nr XXXIII / 212/02 Rady Gminy Łągów z dnia 24 czerwca 2002 r. dla terenów położonych w obrębie wsi : Łągówek, Gronów i Pożrzadło uchwala się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łągów w granicach terenów określonych załącznikami graficznymi nr 1, 2, 3 w skali 1 : 10 000 do niniejszej uchwały ,

**2.** Zmiana studium obejmuje tereny położone w obrębie następujących wsi :

- 1) Łągówek (działka ewid. nr: 25, 26 ) ,
- 2) Pożrzadło ( działka ewid. nr : 21/4, 23/2, 23/4, 24, 32/1, 35, 36, 155/4 ) ,
- 3) Gronów ( działka ewid. nr 146 ) ,

**3.** Zmiana studium dotyczy zmian przeznaczenia :

- 1) tereny położone w Łągówku przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową,
- 2) tereny położone w Pożrzadle przeznacza się pod usługi, mieszkalnictwo i ekologię,
- 3) tereny położone w Gronowie przeznacza się pod usługi.

**4.** Integralną częścią niniejszej uchwały są trzy załączniki :

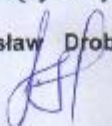
- 1) rysunki zmiany studium w skali 1 : 10 000 będące załącznikami graficznymi nr 1, 2, 3.
- 2) rozstrzygnięcie –art. 11, pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o sposobie rozpatrzenia uwag będące załącznikiem nr 4.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łągów.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości przez rozplakatowanie na terenie gminy.

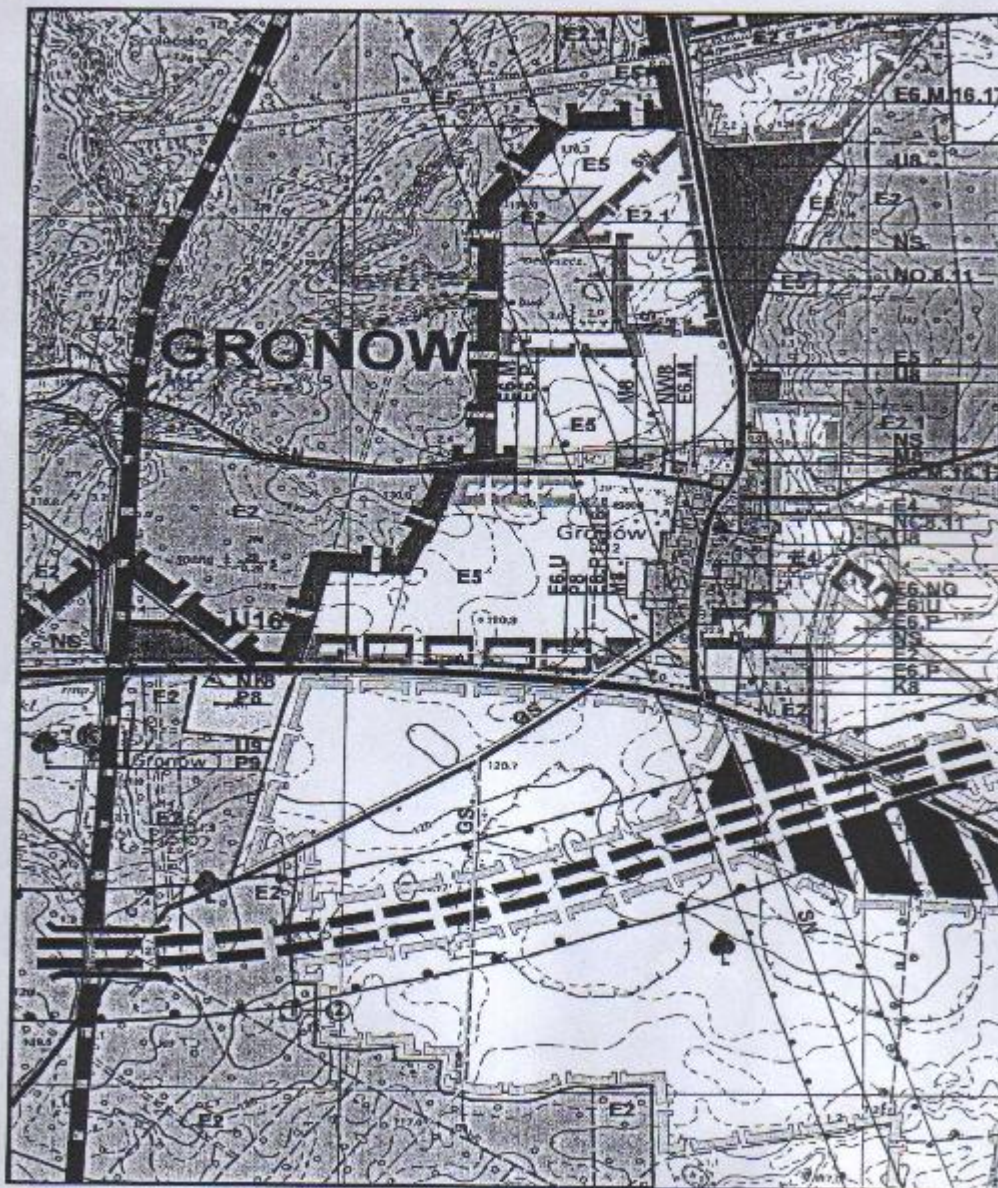
**Przewodniczący Rady Gminy**

Stanisław Drob



# ZMIANA STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁAGÓW

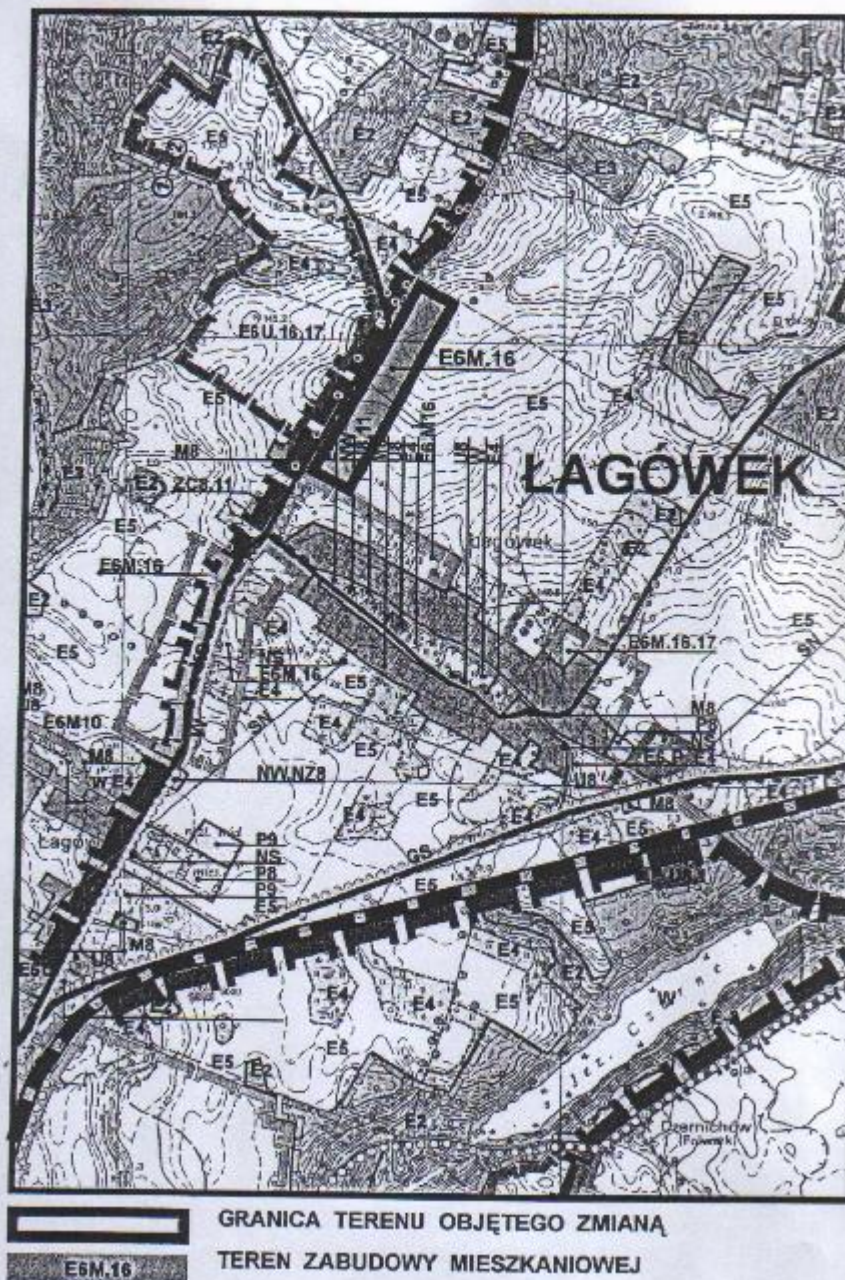
ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 1  
DO UCHWAŁY NR XXIV/146/06  
RADY GMINY ŁAGÓW  
Z DNIA 28 lutego 2006 R.



GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ  
TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁAGÓW


ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 2  
DO UCHWAŁY NR *146/06*  
RADY GMINY ŁAGÓW  
Z DNIA *28 lutego* 2006 R.



ZMIANA STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄGÓW

ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 3  
DO UCHWAŁY NR XXIV 146/06  
RADY GMINY ŁĄGÓW  
Z DNIA 28 lutego 2006 R.



 GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ  
TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ MIESZKANIOWEJ I  
EKOLOGII

**Załącznik Nr 4 do uchwały  
Nr XXIV/146/06 Rady Gminy  
Łagów z dnia 28 lutego 2006r.**

**Wykaz uwag  
zgłoszonych na podstawie art. 11 pkt. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o  
planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do wyłożonego projektu studium  
uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łagów**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa Jednostki Organizacyjnej i adres głaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcia Rady Gminy załącznik do uchwały nr XXIV/106 z dnia 28 lutego 2006 r.		Uwagi
						7	8	9	10	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**Załączniki:**

-zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

**Uwaga:**

Do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łagów wyłożonego do publicznego wglądu w Urzędzie Gminy Łagów w dniach od 15.11.2005 r. do 15.12.2005 r. nie wniesiono uwag dotyczących projektu studium.

**WÓJT**  
Henryk Czuchrański



**PROJEKT ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁAGÓW DLA TERENÓW  
POŁOŻONYCH W OBRĘBIE WSI ŁAGÓWEK, GRONÓW I POŹRZADŁO**

**UZASADNIENIE  
PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ WRAZ Z SYNTEZĄ USTALEŃ**

Rada Gminy Łagów uchwałą Nr VIII /53/03 z dnia 30 października 2003 r. uznała za zasadne przystąpienie do sporządzenia wyżej wymienionego opracowania, wskazując :

- działki o nr ewid. 25 i 26 położone w obrębie wsi Łagówek jako miejsce pod zabudowę mieszkaniową,
- działki o nr ewid. 21/4, 23/2, 23/4, 24, 32/1, 35, 36, 155/4 położone w obrębie wsi Pożrzadło jako miejsce pod zabudowę usługową, mieszkaniową i ekologię,
- działkę o nr ewid. 146 położoną w obrębie wsi Gronów jako miejsce pod usługi.

Przeprowadzone w ekofizjografii rozpoznanie uwarunkowań w zakresie stanu i możliwości środowiska, wymogów jego ochrony, ewentualnych ograniczeń w sposobie użytkowania terenów, pozwala na stwierdzenie że przedłożony do uchwalenia projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łagów dokumentuje możliwość takiego użytkowania terenu bez szkody dla środowiska i jakości życia mieszkańców. W przypadku lokalizacji obiektów i urządzeń konieczne jest zachowanie warunków aby nie zostały przekroczone jakości środowiska poza terenami do których właściciele mają tytuł prawny.

Studium to dokument planistyczny określający politykę przestrzenną w gminie, z tego powodu treść uchwały dotycząca jego zmiany jest lakoniczna. Dopiero na etapie opracowania planu miejscowego, obejmującego przedmiotowy teren określone zostanie przeznaczenie terenu, sposób jego zagospodarowania zawierający ograniczenia, nakazy i zasady między innymi w zakresie ochrony środowiska.

Przeprowadzono procedurę sporządzenia projektu zmiany studium uwarunkowań zgodnie z wymogami określonymi w art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm. ), uzyskano prawem wymagane uzgodnienia i opinie. Był wyłożony do publicznego wglądu, stworzona była możliwość przeprowadzenia dyskusji publicznej.

W dyskusji publicznej poza przedstawicielami urzędu gminy i projektantami planu nie wzięły udziału nikt z zainteresowanych. W terminie przewidzianym ustawowo, na zgłaszanie uwag przez osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej tj. w ciągu 21 dni od końca terminu wyłożenia projektu zmiany studium do publicznego wglądu, nie zgłoszono uwag na piśmie.

Projekt zmiany studium spełnia wymogi określone w art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tej sytuacji przekazuje projekt uchwały w przedmiotowej sprawie w celu jego rozpatrzenia i uchwalenia.