

**UCHWAŁA NR XXVIII.209.2017
RADY GMINY ŁAGOWA**

z dnia 31 sierpnia 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Łagów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zm.¹⁾), oraz art. 9 ust. 1 art. 10 ust. 2 i w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1073), **uchwala się, co następuje:**

§ 1. 1. Uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łagów (uchwalonego uchwałą Nr XXXIII/212/02 Rady Gminy w Łagowie z dnia 24 czerwca 2002r. ze zm.²⁾)

2. Granice terenu objętego zmianą studium określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1: 500.

§ 2. Zmiana studium zgodnie z ustawą *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* z dnia 27 marca 2003r. (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1073) będzie dostosowana do wymagań określonych w art. 10 ust. 1 i 2 wyżej wymienionej ustawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łagów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Stanisław Drob

¹⁾ zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2016r. poz. 1579.

²⁾ zmienione uchwałami: Nr XXIV/146/06 Rady Gminy Łagów z dnia 28 lutego 2006r., Nr XXXVI/258/10 z dnia 24 czerwca 2010r., Nr XVI/171/13 Rady Gminy Łagów z dnia 28 marca 2013r., Nr XXII.163.2016 Rady Gminy Łagów z dnia 21 grudnia 2016r.

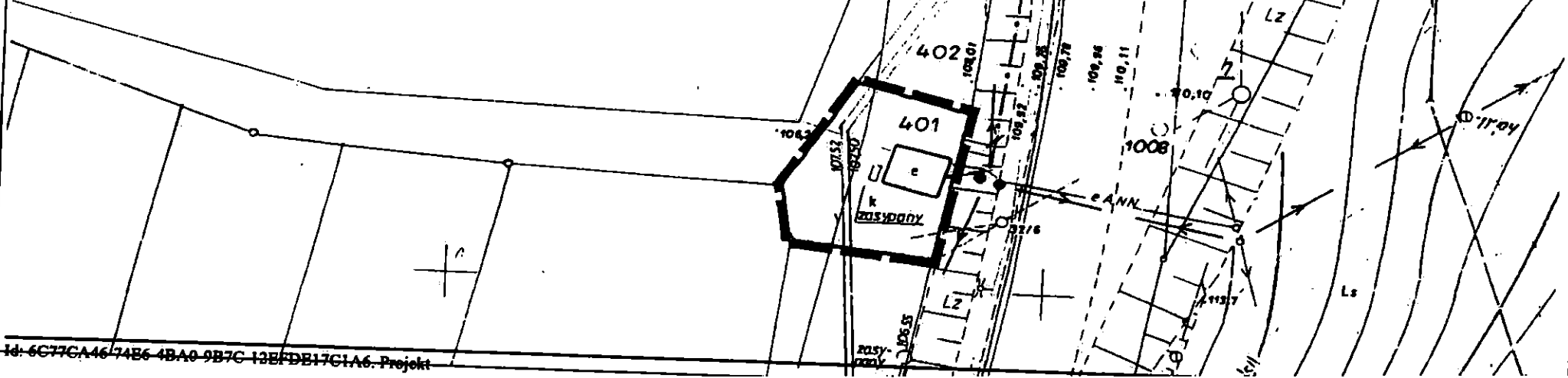
Mapa sytuacyjno-rysownicza
 16d2, 16d4 1:500
 Kamiona Nyki

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄGÓW SKALA 1:500

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXVIII.209.2017
RADY GMINY ŁĄGÓW
 z dnia 31 sierpnia 2017r.

LEGENDA


GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM



UZASADNIENIE

Studium jest jedynym dokumentem określającym politykę przestrzenną i lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego na obszarze całej gminy. Mimo, że nie jest ono aktem prawa miejscowego, jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Mając na uwadze ustawowy obowiązek stwierdzenia, że planowane rozwiązania w projektach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego nie naruszają ustaleń studium, jak też potrzebę doprowadzenia ich do zgodności ze stanem faktycznym zagospodarowania, zasadnym jest przystąpienie również do jednostkowych zmian studium w zakresie przeznaczenia i wskaźników zagospodarowania wraz z koniecznymi uzupełnieniami tekstu studium.

Dla obszaru proponowanego do objęcia niniejszą zmianą studium złożony został wniosek właściciela działki o przystąpienie przez Radę Gminy Łagów do sporządzenia zmiany studium, która umożliwiła będzie lokalizację na tym terenie usług turystycznych związanych z rybołówstwem. Obecnie obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łagów (uchwalone uchwałą Nr XXXIII/212/02 Rady Gminy w Łagowie z dnia 24 czerwca 2002r. ze zm.), nie przewidywało takiej lokalizacji. Poprzez zapisy określające między innymi przeznaczenie terenu i zasady zagospodarowania oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego, w tym zakazy i nakazy chroniące walory środowiska przyrodniczego i krajobrazu, zostanie uregulowana sytuacja prawna wnioskowanego obszaru i stworzone narzędzia prawne umożliwiające zarówno realizację planowanej inwestycji, jak i zrównoważony rozwój wokół miejscowości.

W związku z powyższym przyjęcie przedstawionej uchwały jest zasadne.