



Łagów, dnia 03.10.2017 r.

ZAPROSZENIE OFERTOWE

Gmina Łagów zwraca się o przedstawienie oferty na pełnienie nadzoru inwestorskiego dla inwestycji pn.: Budowa sieci kanalizacyjnej w miejscowości Żelechów

1. Tryb zamówienia:

Postępowanie wyłączone jest z obowiązku stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) w oparciu o art. 4 ust.8.

2. Nazwa i adres Zamawiającego:

Gmina Łagów

ul. 1 Lutego 7

66-220 Łagów

tel. 68 3412186

fax. 68 3412262

e-mail: sekretariat@lagow.pl

NIP: 927-10-05-072

REGON: 9700770480

Dni i godziny otwarcia pon. 8⁰⁰-16⁰⁰, wt.- pt 7³⁰-15⁰⁰

3. Zakres robót przewidziany do realizacji:

Zakres obejmuje budowę kanalizacji sanitarnej w miejscowości Żelechów, która polega na budowie sieci kanalizacyjnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z przyłączami.

Sieć kanalizacji grawitacyjnej bez przyłączy: L = 2230 m, w tym rurociągi PVC-U:

PVC-U Ø 200: L = 2.217,4 m;

PVC-U Ø 160: L = 12,50 m;

Rurociągi tłoczne,

PE: Ø 90: L = 3926 m;

Łączna długość przyłączy grawitacyjnych (PVC-U Ø160): L = 772 m

Ilość pompowni ścieków: 5 szt.

Ilość przyłączy grawitacyjnych: 72 szt.

Łącznik Żelechowo – oczyszczalnia ścieków (DT „Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków oraz sieć wodociągowa dla miejscowości Stok”)

Rurociągi grawitacyjne i tłoczne: L = 1272 m, w tym:

PVC Ø 200: L = 10,60 m;

Rurociągi tłoczne:

PE Ø 160 L = 783,20 m

PE Ø 125 L = 477,96 m.

Rurociągi grawitacyjne – rury PVC-U /lite/, SDR 34 SN 8 klasy S, łączone kielichowo na fabryczne zamontowaną uszczelkę dwuelementową PVC, Rurociągi tłoczne – rury PE 100 SDR17 PN10.

Przepompownie ścieków 5 sztuk.

4. Obowiązki Inspektora Nadzoru

W celu zapewnienia jak najlepszej jakości wykonawstwa, Inspektor Nadzoru będzie pełnił na rzecz i w imieniu Zamawiającego wielobranżowy, profesjonalny i kompetentny nadzór inwestorski nad prowadzonymi robotami, w zakresie wynikającym ze specyfikacji zadania oraz dokumentów związanych z realizacją i finansowaniem inwestycji, zgodnie z przepisami prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.

Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie:

1. Sprawdzenie posiadania przez Wykonawców robót budowlanych wymaganych w kontrakcie na roboty budowlane ubezpieczeń i gwarancji;
2. Przekazanie placu budowy wykonawcy robót budowlanych przy udziale Zamawiającego;
3. Przekazanie Wykonawcy robót budowlanych dokumentacji projektowej i innych dokumentów wymaganych przez Kontrakt na roboty, po uprzednim przekazaniu jej inspektorowi przez Zamawiającego;
4. Przekazanie Wykonawcy robót budowlanych zarejestrowanego Dziennika Budowy wraz z wypełnioną kartą tytułową i wpisami o podjęciu funkcji Inspektora nadzoru;
5. Informowanie Zamawiającego o postępie prac oraz realizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego poprzez Raporty Miesięczne Wykonawcy;
6. Sprawdzanie i opiniowanie przedstawionych przez Wykonawców metodologii robót, harmonogramów, planów BIOZ i przekazywanie do zatwierdzenia Zamawiającemu;
7. Nadzór nad postępem Kontraktu na roboty pod względem technicznym, jakościowym finansowym, organizacyjnym, formalnym i terminowym;
8. Informowanie zamawiającego o ewentualnych wadach dokumentacji projektowej w trakcie wykonywania Kontraktu na roboty budowlane w terminach umożliwiających ich usunięcie przez właściwe Biuro Projektów bez opóźnienia terminów zakończenia inwestycji;

9. Zatwierdzenie po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego stosownych materiałów budowlanych i instalacyjnych, urządzeń i dostaw przewidzianych przez wykonawcę robót budowlanych do wbudowania, kontrola dokumentów jakości, deklaracji zgodności i certyfikatów;
10. Sprawdzanie zgodności dostaw materiałów i urządzeń z Kontraktem na roboty i sprawdzanie kompletności wymaganych atestów, aprobat i gwarancji na ww. urządzenia oraz ich świadectw pochodzenia;
11. Kontrola sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc składowania po zakończeniu robót;
12. Zatwierdzenie zmian osób wykonujących zamówienie oraz podwykonawców zaproponowanych przez wykonawcę robót budowlanych po uprzednim uzyskaniu akceptacji Zamawiającego;
13. Bezwzględne informowanie o występowaniu na terenie budowy podwykonawców bez wiedzy i zgody Zamawiającego;
14. Dołożenie wszelkich starań celu zapewnienia terminowego zakończenia realizacji Kontraktu na roboty przy minimalnym stopniu utrudnień dla mieszkańców, posiadaczy gruntów, na których prowadzone są roboty oraz posiadaczy nieruchomości przyległych;
15. Nadzór aby roboty wykonywane były przy zachowaniu należytego poziomu ochrony zdrowia i bezpieczeństwa;
16. Monitorowanie zagrożeń dla środowiska w zakresie sposobu prowadzenia robót;
17. Sprawdzanie wykonania robót i powiadomienie Wykonawcy robót budowlanych o wykrytych wadach oraz poświadczanie usunięcia wad przez wykonawcę, a także ustalenie rodzaju i zakresu robót koniecznych do usunięcia wad;
18. Opracowanie skutecznego systemu identyfikacji i kontroli ryzyka, przygotowanie programów naprawczych w celu łagodzenia wszelkich niekorzystnych zmian dotyczących jakości, kosztów i terminów realizacji Kontraktów na Roboty;
19. Informowanie Zamawiającego o wszelkich występujących problemach oraz o problemach przewidywanych i podejmowanych działaniach zapobiegawczych lub/i naprawczych dla ich przewyciężenia;
20. Przeprowadzanie z Wykonawcą robót budowlanych odbiorów robót ulegających zakryciu lub zanikających, niezbędnych przeglądów międzyoperacyjnych i odbiorów końcowych realizowanego zadania inwestycyjnego udziałem przedstawicieli Zamawiającego;
21. Ocena i weryfikacja propozycji robót zamiennych oraz zmian przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych w zakresie finansowym i rzeczowym, a także pod względem ich dopuszczalności przez obowiązujące przepisy prawa oraz przedłożenie tych ocen do decyzji Zamawiającego;
22. Sprawdzanie i akceptacja przejściowych i końcowych oświadczeń Wykonawcy robót budowlanych o wykonaniu robót i przygotowanie odpowiednich dokumentów odbiorowych;
23. Sprawdzanie i akceptacja faktur VAT wystawianych przez Wykonawców robót budowlanych do zapłaty przez Zamawiającego;
24. Dokumentowanie wszelkich postępów prac;

25. Prowadzenie dokumentacji fotograficznej z realizacji inwestycji w formie zdjęć cyfrowych. Zdjęcia powinny być opatrzone datą ich wykonania archiwizowane w formacie cyfrowym.
26. Nadzór nad montażem i utrzymaniem w należyłym stanie tablic informacyjnych;
27. Współpraca z Zamawiającym w zakresie informacji o inwestycji i jej promocji;
28. Organizowanie rad budowy min. raz na 2 tygodnie w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego, na których musi być obecny Wykonawca i wszyscy inspektorzy nadzoru;
29. Organizowanie w razie potrzeb okresowych spotkań (innych niż rada budowy) w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego, sporządzenie i uzgadnianie ze stronami protokołów z tych spotkań i przekazywanie ich wszystkim uczestnikom spotkania;
30. Obsługa kontroli (w tym organizacja spotkań roboczych) i przedstawicieli podmiotów odpowiedzialnych za realizację projektu w zakresie swoich praw i obowiązków;
31. Udzielanie Wykonawcom robót budowlanych pomocy w zakresie uzyskiwania wszelkich koniecznych dokumentów i pozwoleń, tj. weryfikacji przygotowanych dokumentów, wniosków administracyjnych, sprawdzenia ich kompletności, bieżącego informowania Wykonawcy robót o obowiązujących przepisach i procedurach formalno-prawnych i administracyjnych;
32. Zapobieganie zdarzeniom mogącym prowadzić do powstania roszczeń Wykonawcy robót budowlanych w stosunku do Zamawiającego, w miarę możliwości doprowadzenie do polubownego rozwiązywania sporów z Wykonawcą robót budowlanych;
33. Udział w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wynikłych podczas realizacji Kontraktu na roboty budowlane;
34. Wstrzymanie robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami Kontraktu na roboty budowlane;
35. Dopilnowanie zabezpieczenia przez wykonawcę robót placu budowy w przypadku wypowiedzenia Kontraktu na roboty budowlane;
36. Sprawdzenie dokumentacji powykonawczej, jej zatwierdzenie a następnie dostarczenie jej Zamawiającemu w formie ustalonej z Zamawiającym;
37. Identyfikowanie ryzyka powstania roszczeń ze strony Wykonawcy robót Stron trzecich oraz zapobieganie zdarzeniom mogącym prowadzić do ich powstania;
38. Proponowanie metod zapobiegania tym roszczeniom, a w przypadku ich wystąpienia przedstawienie stanowiska w odniesieniu do zasadności tych roszczeń;
39. Sprawdzenie jakości wykonywanych robót powiadomienie Wykonawcy robót o wykrytych wadach oraz określenia zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych;
40. Stwierdzenie i poświadczenie usunięcia wad i usterek przez wykonawcę robót;
41. Przygotowanie do odbioru częściowego i końcowego robót, sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez wykonawcę robót dokumentów wymaganych do odbioru oraz uczestnictwo w odbiorach robót;
42. Przestrzeganie wykonawstwa robót zgodnie z harmonogramem oraz zakończenia ich w wyznaczonym terminie.
43. Rozliczenie robót budowlanych.
- 44. Zamawiający wymaga, aby Inspektor Nadzoru robót budowlanych był obecny na budowie minimum 1 dzień w tygodniu przez okres minimum 6 godzin. Jeżeli**

Wykonawca zadeklaruje większą bytność, wówczas będzie zobowiązany do przestrzegania wskazanej przez siebie ilości dni.

Czynności po zakończeniu realizacji inwestycji:

1. Przygotowanie dokumentów dla sporządzania dowodów odbioru technicznego dotyczących robót budowlanych;
2. W okresie zgłaszania wad, w sytuacji wystąpienia wad lub uszkodzeń, niezwłoczne stawiennictwo na placu budowy celem zbadania przyczyn powstania wad;
3. Zapewnienie stałego nadzoru w okresie zgłaszania wad:
 - dokonywanie inspekcji i nadzór nad robotami zaległymi oraz robotami niezbędnymi do usuwania stwierdzonych wad i ich odbiór;
 - wspieranie Zamawiającego w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów;
 - organizowanie i dokonywanie przeglądów gwarancyjnych zgodnie z harmonogramem;
 - prowadzenie dokumentacji w sprawie zgłaszania wad i usterek;
 - konsekwentne egzekwowanie obowiązków gwarancyjnych od Wykonawców oraz potwierdzenie usuwania wad i usterek;

5. Termin realizacji zadania:

Od podpisania umowy do 15 września 2018r.

6. Przy wyborze ofert Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

Cena - waga 80% Pobyty na budowie Inspektora robót instalacyjnych 20%

CENA

Sposób oceny ofert:

ilość punktów = $\frac{\text{najniższa cena brutto}}{\text{cena brutto danej oferty}} \times 80 = \text{ilość otrzymanych pkt}$

POBYTY NA BUDOWIE

Sposób oceny ofert:

Ilość pobytów na budowie w tygodniu po minimum 6 godzin na wizytę	1	2	3	4	5
Liczba punktów	0 pkt	3 pkt	6 pkt	10 pkt	20 pkt

Szczegółowe informacje znajdują się w ust. 4 pkt 49 Zapytania.

Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą ilość punktów rozumianą jako suma punktów kryteriów CENA oraz POBYTY NA BUDOWIE

7. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu:

7.1. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, tj.

- a) W okresie 3 ostatnich lat (liczonych wstecz od daty składania ofert) wykonał 2 usługi polegające na sprawowaniu funkcji nadzoru inwestorskiego nad budową sieci kanalizacji sanitarnej o długości nie mniejszej niż 4.000 m.

Wykonawca zobowiązany jest do oferty dołączyć referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane określające czy te usługi zostały wykonane należycie.

7.2. Dysponują wykwalifikowaną kadrą, tj.

- a) **Inspektor robót instalacyjnych** – posiadający co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe w sprawowaniu samodzielnej funkcji inspektora nadzoru. Ponadto w/w osoba winna posiadać uprawnienia do nadzorowania robót budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Inspektor winien posiadać doświadczenie w sprawowaniu samodzielnej funkcji inspektora nadzoru robót instalacyjnych na co najmniej 2 zadaniach polegających na budowie sieci kanalizacji sanitarnej o długości nie mniejszej niż 4.000 m.

Wymaganiem jest, aby wskazane zadanie zostało zakończone (odebrane przez Zamawiającego).

- b) **Inspektor robót drogowych** – posiadający co najmniej 2 letnie doświadczenie zawodowe w sprawowaniu samodzielnej funkcji inspektora nadzoru. Ponadto w/w osoba winna posiadać uprawnienia do nadzorowania robót w specjalności drogowej bez ograniczeń.

- c) **Specjalista ds. prawnych** – posiadający wykształcenie wyższe (magister prawa), jak również co najmniej 5 letnie doświadczenie w obsłudze prawnej inwestycji budowlanych.

W/w osoba powinna mieć ponadto doświadczenie w obsłudze prawnej jednej inwestycji sektora gospodarki wodno-ściekowej o wartości robót nie mniejszej, niż 3.000.000 zł.

Z uwagi na charakter przedsięwzięcia wymaganiem jest, aby specjalista ds. prawnych zatrudniony był przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę o której mowa w ds. 22 par.1 ustawy z dnia 26 czerwca 1976r. – Kodeks pracy. Niedopełnienie obowiązku skutkować będzie odrzuceniem oferty Wykonawcy.

Zamawiający wg własnego uznania może przed zawarciem umowy wymagać, aby Wykonawca przedłożył;

- poświadczoną za zgodność z oryginałem przez wykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności^[1] bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych*.

7.3. Znajdują się w sytuacji finansowej gwarantującej wykonanie zamówienia

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 2.500.000,00 zł. (Wymagany jest przedłożenie kopii w/w Polisy w ofercie. Dokument winien być opłacony na dzień składania ofert)

8. Cena oferty jest ceną ryczałtową i musi być podana w złotych polskich cyfrowo i słownie oraz uwzględnić wartość zamówienia wraz z podatkiem VAT.

9. Sposób przygotowania oferty:

Ofertę sporządzić należy na załączonym druku FORMULARZ OFERTOWY – Załącznik nr 1. Ofertę sporządzić należy w języku polskim, w formie pisemnej, na maszynie, komputerze, nieścieralnym atramentem lub długopisem. Oferta winna być podpisana przez osobę upoważnioną.

10. Miejsce i termin złożenia oferty.

Ofertę należy złożyć osobiście w siedzibie Zamawiającego, tj. w Urzędzie Gminy Łagów ul. 1 Lutego 7, 66-220 Łagów w Sekretariacie do dnia **12.10.2017 r.**

WOJT
Czesław Kalbarczyk

^[1] Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych*; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

.....
Miejscowość, data**FORMULARZ OFERTOWY****Nazwa zamówienia:**Pełnienie nadzoru inwestorskiego dla inwestycji pn.:
Budowa sieci kanalizacyjnej w miejscowości Żelechów**Nazwa i adres Zamawiającego:**Gmina Łagów
ul. 1 Lutego 7
66-220 Łagów**I. Dane Wykonawcy:****Nazwa i adres:**.....
.....
.....**Nr tel./fax** **e-mail:****II. CENA OFERTOWA za wykonanie zadania wynosi:**

- cena netto: zł (*słownie:*))
- podatek VAT%, w wysokości:zł
- cena brutto: zł (*słownie:*))

III. ILOŚĆ WIZYT INSPEKTORA ROBÓT INSTALACYJNYCH NA BUDOWIE

Deklaruję, iż wskazany w mojej ofercie inspektor robót instalacyjnych będzie wizytował na placu budowy przez minimum 6 godzin na pobyt przez dni (dzień) w tygodniu.

*Nie wpisanie w w/w miejscu wartości liczbowej skutkować będzie przyjęciem minimalnego tj. 1-dniowego terminu.***IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:****DOŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

Lp.	Inwestor	Nazwa zadania wraz z podaniem wymaganych informacji	Okres realizacji usługi
1.			
2.			

Wykonawca zobowiązany jest do oferty dołączyć referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane określające czy te usługi zostały wykonane należycie.

KADRA WYKONAWCY

Lp.	Funkcja	Wykształcenie; uprawnienia,	Warunek dla wymaganego doświadczenia	Ilość lat doświadczenia
1.	Inspektor robót instalacyjnych			
2.	Inspektor robót drogowych			
3.	Specjalista ds. prawnych			

Oświadczam, że osoba wskazana w pkt 3 w/w tabeli jest przeze mnie zatrudniona na podstawie umowy o pracę, o której mowa w art. 22 par.1 ustawy z dnia 26 czerwca 1976r. - Kodeks pracy.

SYTUACJA FINANSOWA WYKONAWCY

Oświadczam, że w ramach prowadzonej działalności, jestem ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na wartość, na potwierdzenie czego przedkładam

.....
podpis Wykonawcy

Umowa nr
zawarta dnia pomiędzy:

Gminą Łagów

ul. Lutego 7

66-220 Łagów

NIP: 927-10-05-072

REGON: 9700770480

reprezentowaną przez:

1/

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

.....

reprezentowane przez:

1/

zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

zaś wspólnie zwanymi w dalszej części umowy „**Stronami**”.

Wyboru Wykonawcy dokonano na podstawie złożonej oferty na pełnienie nadzoru inwestorskiego dla inwestycji pn.: Budowa sieci kanalizacyjnej w miejscowości Żelechów

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usługi polegającej na pełnieniu nadzoru inwestorskiego dla zadania pn.: Budowa sieci kanalizacyjnej w miejscowości Żelechów, zwanej dalej „Przedmiotem Umowy”.

2. Wykonawca jest upoważniony do występowania w imieniu Zamawiającego wobec wykonawców robót budowlanych we wszystkich kwestiach związanych z wykonaniem robót, o których mowa w § 1.

3. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy realizować będzie przy udziale niżej wymienionych osób:

.....

.....

4. Zgodnie z deklaracją Wykonawcy, inspektor robót instalacyjnych zobowiązany jest do wizyt na budowie w tygodniu, po minimum 6 godzin.

§ 2

Terminy

Od podpisania umowy do 15 września 2018r.

§ 3 Obowiązki Wykonawcy

1. Sprawdzenie posiadania przez Wykonawców robót budowlanych wymaganych w kontrakcie na roboty budowlane ubezpieczeń i gwarancji;
2. Przekazanie placu budowy wykonawcy robót budowlanych przy udziale Zamawiającego;
3. Przekazanie Wykonawcy robót budowlanych dokumentacji projektowej i innych dokumentów wymaganych przez Kontrakt na roboty, po uprzednim przekazaniu jej inspektorowi przez Zamawiającego;
4. Przekazanie Wykonawcy robót budowlanych zarejestrowanego Dziennika Budowy wraz z wypełnioną kartą tytułową i wpisami o podjęciu funkcji Inspektora nadzoru;
5. Informowanie Zamawiającego o postępie prac oraz realizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego poprzez Raporty Miesięczne Wykonawcy;
6. Sprawdzanie i opiniowanie przedstawionych przez Wykonawców metodologii robót, harmonogramów, planów BIOZ i przekazywanie do zatwierdzenia Zamawiającemu;
7. Nadzór nad postępem Kontraktu na roboty pod względem technicznym, jakościowym finansowym, organizacyjnym, formalnym i terminowym;
8. Informowanie zamawiającego o ewentualnych wadach dokumentacji projektowej w trakcie wykonywania Kontraktu na roboty budowlane w terminach umożliwiających ich usunięcie przez właściwe Biuro Projektów bez opóźnienia terminów zakończenia inwestycji;
9. Zatwierdzenie po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego stosownych materiałów budowlanych i instalacyjnych, urządzeń i dostaw przewidzianych przez wykonawcę robót budowlanych do wbudowania, kontrola dokumentów jakości, deklaracji zgodności i certyfikatów;
10. Sprawdzanie zgodności dostaw materiałów i urządzeń z Kontraktem na roboty i sprawdzanie kompletności wymaganych atestów, aprobat i gwarancji na ww. urządzenia oraz ich świadectw pochodzenia;
11. Kontrola sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc składowania po zakończeniu robót;
12. Zatwierdzenie zmian osób wykonujących zamówienie oraz podwykonawców zaproponowanych przez wykonawcę robót budowlanych po uprzednim uzyskaniu akceptacji Zamawiającego;
13. Bezzwłoczne informowanie o występowaniu na terenie budowy podwykonawców bez wiedzy i zgody Zamawiającego;
14. Dołożenie wszelkich starań celu zapewnienia terminowego zakończenia realizacji Kontraktu na roboty przy minimalnym stopniu utrudnień dla mieszkańców, posiadaczy gruntów, na których prowadzone są roboty oraz posiadaczy nieruchomości przyległych;

15. Nadzór aby roboty wykonywane były przy zachowaniu należytego poziomu ochrony zdrowia i bezpieczeństwa;
16. Monitorowanie zagrożeń dla środowiska w zakresie sposobu prowadzenia robót;
17. Sprawdzanie wykonania robót i powiadomienie Wykonawcy robót budowlanych o wykrytych wadach oraz poświadczanie usunięcia wad przez wykonawcę, a także ustalenie rodzaju i zakresu robót koniecznych do usunięcia wad;
18. Opracowanie skutecznego systemu identyfikacji i kontroli ryzyka, przygotowanie programów naprawczych w celu łagodzenia wszelkich niekorzystnych zmian dotyczących jakości, kosztów i terminów realizacji Kontraktów na Roboty;
19. Informowanie Zamawiającego o wszelkich występujących problemach oraz o problemach przewidywanych i podejmowanych działaniach zapobiegawczych lub/i naprawczych dla ich przewyższenia;
20. Przeprowadzanie z Wykonawcą robót budowlanych odbiorów robót ulegających zakryciu lub zanikających, niezbędnych przeglądów międzyoperacyjnych i odbiorów końcowych realizowanego zadania inwestycyjnego udziałem przedstawicieli Zamawiającego;
21. Ocena i weryfikacja propozycji robót zamiennych oraz zmian przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych w zakresie finansowym i rzeczowym, a także pod względem ich dopuszczalności przez obowiązujące przepisy prawa oraz przedłożenie tych ocen do decyzji Zamawiającego;
22. Sprawdzanie i akceptacja przejściowych i końcowych oświadczeń Wykonawcy robót budowlanych o wykonaniu robót i przygotowanie odpowiednich dokumentów odbiorowych;
23. Sprawdzanie i akceptacja faktur VAT wystawianych przez Wykonawców robót budowlanych do zapłaty przez Zamawiającego;
24. Dokumentowanie wszelkich postępów prac;
25. Prowadzenie dokumentacji fotograficznej z realizacji inwestycji w formie zdjęć cyfrowych. Zdjęcia powinny być opatrzone datą ich wykonania archiwizowane w formacie cyfrowym.
26. Nadzór nad montażem i utrzymaniem w należyłym stanie tablic informacyjnych;
27. Współpraca z Zamawiającym w zakresie informacji o inwestycji i jej promocji;
28. Organizowanie rad budowy min. raz na 2 tygodnie w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego, na których musi być obecny Wykonawca i wszyscy inspektorzy nadzoru;
29. Organizowanie w razie potrzeb okresowych spotkań (innych niż rada budowy) w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego, sporządzenie i uzgadnianie ze stronami protokołów z tych spotkań i przekazywanie ich wszystkim uczestnikom spotkania;
30. Obsługa kontroli (w tym organizacja spotkań roboczych) i przedstawicieli podmiotów odpowiedzialnych za realizację projektu w zakresie swoich praw i obowiązków;
31. Udzielanie Wykonawcom robót budowlanych pomocy w zakresie uzyskiwania wszelkich koniecznych dokumentów i pozwoleń, tj. weryfikacji przygotowanych dokumentów,

- wniosków administracyjnych, sprawdzenia ich kompletności, bieżącego informowania Wykonawcy robót o obowiązujących przepisach i procedurach formalno-prawnych i administracyjnych;
32. Zapobieganie zdarzeniom mogącym prowadzić do powstania roszczeń Wykonawcy robót budowlanych w stosunku do Zamawiającego, w miarę możliwości doprowadzenie do polubownego rozwiązywania sporów z Wykonawcą robót budowlanych;
 33. Udział w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wynikłych podczas realizacji Kontraktu na roboty budowlane;
 34. Wstrzymanie robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami Kontraktu na roboty budowlane;
 35. Dopilnowanie zabezpieczenia przez wykonawcę robót placu budowy w przypadku wypowiedzenia Kontraktu na roboty budowlane;
 36. Sprawdzenie dokumentacji powykonawczej, jej zatwierdzenie a następnie dostarczenie jej Zamawiającemu w formie ustalonej z Zamawiającym;
 37. Identyfikowanie ryzyka powstania roszczeń ze strony Wykonawcy robót Stron trzecich oraz zapobieganie zdarzeniom mogącym prowadzić do ich powstania;
 38. Proponowanie metod zapobiegania tym roszczeniom, a w przypadku ich wystąpienia przedstawienie stanowiska w odniesieniu do zasadności tych roszczeń;
 39. Sprawdzenie jakości wykonywanych robót powiadomienie Wykonawcy robót o wykrytych wadach oraz określenia zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych;
 40. Stwierdzenie i poświadczenie usunięcia wad i usterek przez wykonawcę robót;
 41. Przygotowanie do odbioru częściowego i końcowego robót, sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez wykonawcę robót dokumentów wymaganych do odbioru oraz uczestnictwo w odbiorach robót;
 42. Przestrzeganie wykonawstwa robót zgodnie z harmonogramem oraz zakończenia ich w wyznaczonym terminie.
 43. Rozliczenie robót budowlanych.

Czynności po zakończeniu realizacji inwestycji:

1. Przygotowanie dokumentów dla sporządzania dowodów odbioru technicznego dotyczących robót budowlanych;
2. W okresie zgłaszania wad, w sytuacji wystąpienia wad lub uszkodzeń, niezwłoczne stawiennictwo na placu budowy celem zbadania przyczyn powstania wad;
3. Zapewnienie stałego nadzoru w okresie zgłaszania wad:
 - dokonywanie inspekcji i nadzór nad robotami zaległymi oraz robotami niezbędnymi do usuwania stwierdzonych wad i ich odbiór;
 - wspieranie Zamawiającego w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów;

- organizowanie i dokonywanie przeglądów gwarancyjnych zgodnie z harmonogramem;
- prowadzenie dokumentacji w sprawie zgłaszania wad i usterek;
- konsekwentne egzekwowanie obowiązków gwarancyjnych od Wykonawców oraz potwierdzenie usuwania wad i usterek;

§ 4

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto, na które składa się:
 - 1) wynagrodzenie netto w wysokości zł oraz
 - 2) podatek od towarów i usług w wysokości zł.
2. Wynagrodzenie płatne będzie proporcjonalnie do postępu robót.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności z tytułu wynagrodzenia bez zgody Zamawiającego.

§ 5

Kary umowne

1. Strony ustalają, że z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy naliczane będą kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy przypadek niewykonania umowy lub nienależytego wykonywania umowy,
 - b) w wysokości 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy, w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 - c) W wysokości 5 % za każdorazowy brak udziału w przeglądach i odbiorze pogwarancyjnym
2. W przypadku istotnego naruszenia obowiązków umownych przez Wykonawcę Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym wymaga formy pisemnej.
3. Przez istotne naruszenie obowiązków umownych Strony rozumieją w szczególności wykonywanie Przedmiotu Umowy w sposób sprzeczny z postanowieniami niniejszej Umowy i zaniechanie usunięcia uchybień w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. Roszczenie o zapłatę kary umownej staje się wymagalne z początkiem dnia następującego po dniu zdarzenia stanowiącego podstawę do naliczenia kary umownej.
5. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej zastrzeżone kary umowne, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, za rzeczywiście doznaną szkodę.
6. W przypadku wystąpienia jednocześnie kilku podstaw przewidzianych w Umowie, które

uprawniają Zamawiającego do naliczenia kary umownej, Zamawiającemu przysługuje prawo do łącznego naliczania kar umownych.

7. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrącenia kary umownej z należnym mu wynagrodzeniem.

§ 6 Ubezpieczenia

1. Wykonawca, zgodnie z wymaganiami SIWZ, przed zawarciem Umowy zawarł umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej („Ubezpieczenie OC”) na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 2.500.000 zł.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania przez okres wykonywania Przedmiotu Umowy Ubezpieczenia OC Polisę lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu nie później niż na 3 dni przed dniem wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia.
3. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym, mowa w ust. 2, Zamawiający wedle swojego wyboru może:
 - 1) odstąpić od Umowy;
 - 2) ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – zaspokoi się z Zabezpieczenia.

§ 7 Postanowienia końcowe

1. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy jest..... nr telefonu e-mail
2. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy jest nr telefonu e-mail
3. Strony zobowiązane są informować się niezwłocznie o zmianie danych adresowych i rejestrowych. W przypadku zaniechania takiego zawiadomienia, korespondencja wysłana na ostatni znany adres Strony uznawana będzie za skutecznie doręczoną.
4. Wszelkie zmiany dotyczące niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i przepisów wykonawczych.
6. Sprawy sporne rozstrzygane będą przez sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: