

**UCHWAŁA NR XXIX.214.2017
RADY GMINY ŁAGÓW**

z dnia 25 października 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru centralnego Łagowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. poz. 1875) art. 14 ust. 1, ust. 2, ust. 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1073), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru centralnego Łagowa uchwalonego uchwałą Rady Gminy w Łagowie Nr XIII/92/99 z dnia 8 grudnia 1999r. dla terenów położonych w centrum Łagowa.

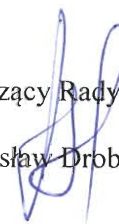
2. Granice terenu objętego zmianą planu określa załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1: 1 000.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łagów.

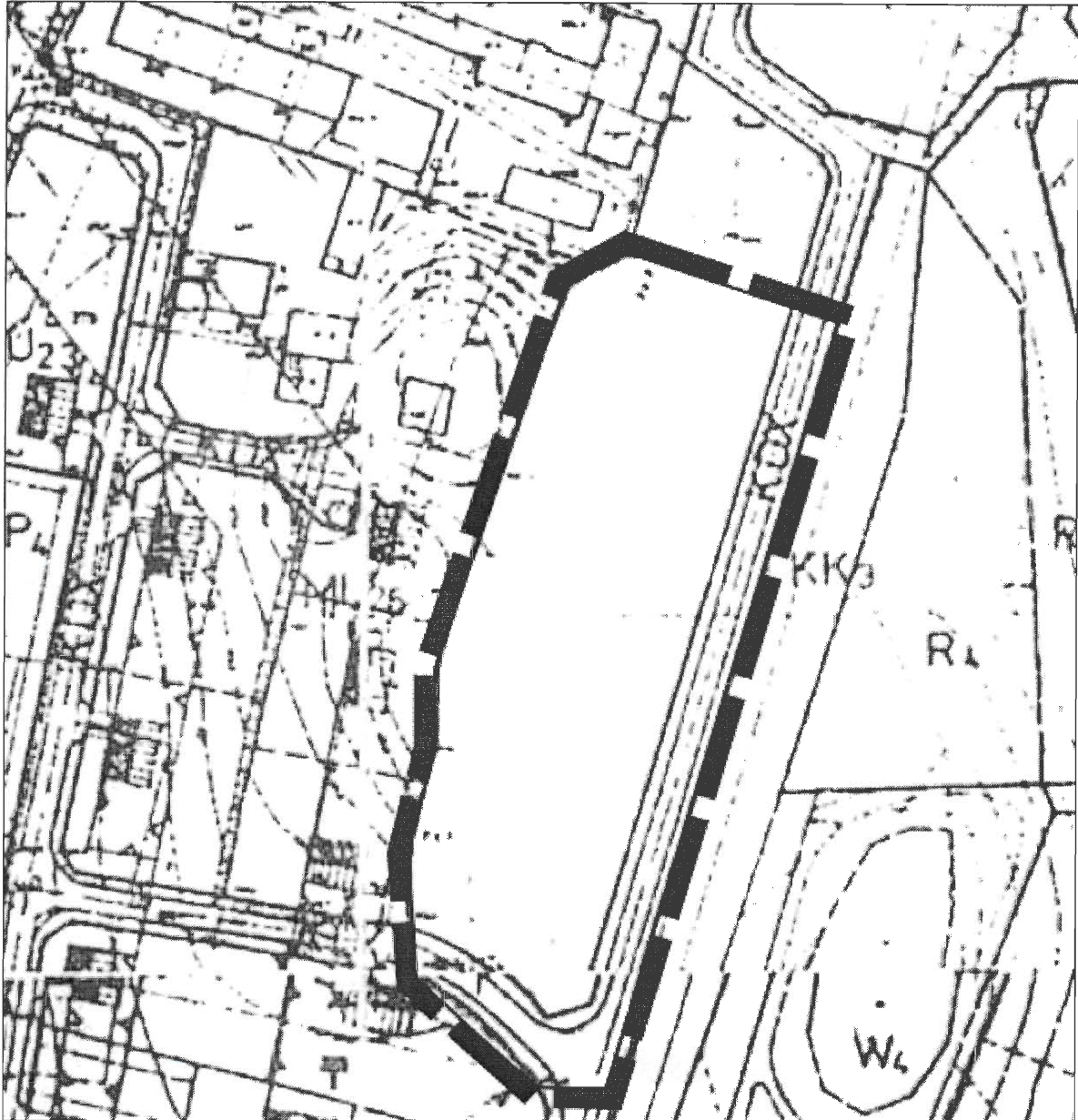
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Stanisław Drob



Załącznik do Uchwały Nr
XXIX.214.2017
Rady Gminy Łagów
z dnia 25 października 2017 r.



LEGENDA



GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANY PLANU

UZASADNIENIE

Na wniosek właściciela działki o nr ewid.405/13 położonej w obrębie geodezyjnym Łagowa przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru centrum Łagowa, w którym teren działki, oznaczony symbolem KK- tereny kolei przeznaczy się, w ustaleniach uchwały uchwalającej, pod zabudowę mieszkaniowo - usługową.

Zgodnie z utrwaloną linią orzecznictwa uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest pierwszym etapem prowadzącym do uchwalenia planu, ale w jej wyniku nie następuje uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego i nie będzie jeszcze w obrocie prawnym aktu prawa powszechnie obowiązującego, jakim jest plan zagospodarowania przestrzennego. To, bowiem dopiero uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest podstawowym elementem planistycznym, za pomocą, którego w sposób wiążący ustala się przeznaczenie terenu na określone cele. Dopiero w przepisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajdują się regulacje odnoszące się do sposobu zagospodarowania terenów objętych ustaleniami planu, w tym dane dotyczące ewentualnej zabudowy.

Wyłącznym, natomiast przedmiotem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego jest określenie granic terenu objętego przyszłym planem. Nie można, zatem na etapie przystępowania do sporządzania planu ustalać przeznaczenia terenu. Rolą uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego jest wyłącznie zakomunikowanie wszczęcia właściwego procesu planistycznego oraz wyznaczenie — w załącznikach graficznych — granic obszaru, jakiego dotyczyć będą ustalenia przyszłego planu.

Uwzględniając powyższe regulacje prawne wnoszę o uchwalenie wymienionej uchwały.