
nr referencyjny nadany przez Zamawiającego: RI,ZP.271.2.2018.MKG

**Gmina Łagów
ul. 1 Lutego 7
66-220 Łagów**

Załącznik nr 1

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem zamówienia zagospodarowanie Parku Przyzamkowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Łagowie.

Inwestycja realizowana będzie w formule "zaprojektuj i wybuduj".

Zadaniem wykonawcy będzie opracowanie pełnobrańzowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej - projektu budowlanego, projektów wykonawczych wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, decyzji w tym decyzji o pozwoleniu na budowę oraz wykonanie robót budowlanych.

1. LOKALIZACJA

Województwo Lubuskie, powiat świebodziński, Gmina Łagów, działki o numerach ewidencyjnych: 475/2, 130/6, 130/7, 13/8, w tym na:

- terenie Paru Zamkowego - działki o numerach ewidencyjnych 130/6; 130/7 leżące na terenie zespołu urbanistyczno – krajobrazowego;
- nabrzeże jeziora Trzeńskiego (Ciecz) – działka o nr ewidencyjnym 475/2,
- Dydaktyczna Ścieżka Zdrowia na działce o nr ewidencyjnym: 13/8.

2. ZAKRES INWESTYCJI

Zakres zadania obejmuje:

- 1) opracowanie dokumentacji projektowej (projektu budowlanego, projektu wykonawczego, kosztorysu inwestorskiego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (dalej STWiOR) wszystkich branż;
- 2) uzyskanie decyzji, opinii, pozwoleń, uzgodnień i zatwierdzeń wynikających z zakresu projektu;
- 3) wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej oraz STWiOR, zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo - finansowym;
- 4) sprawowanie nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji robót;
- 5) przeprowadzenie prób, wymaganych badań, a także przygotowanie dokumentów niezbędnych do przekazania do użytkowania obiektu powstałego w wyniku przeprowadzonych robót budowlanych;
- 6) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz z instrukcjami obsługi wszystkich urządzeń i wyposażenia;
- 7) uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu powstałego w wyniku przeprowadzonych robót budowlanych;
- 8) prace projektowe realizowane będą w oparciu o program funkcjonalno - użytkowy (PFU), OPZ, SIWZ.
- 9) Roboty budowlane należy wykonać w zakresie wskazanym w OPZ.

WYMAGANY ZAKRES OPRACOWAŃ DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ:

1. PARK PRYZAMKOWY (ROBOTY BUDOWLANE)

Zakres rzeczowy:

- oczyszczenie i zabezpieczenie przed degradacją fundamentów po historycznym budynku - adaptacja jako podest pod urządzenia Dydaktycznej Ścieżki Zdrowia,
- adaptacja zachowanej piwnicy po zabytkowym przyzamkowym budynku gospodarczym na funkcje wystawienniczo-rekreacyjne (łącznie z zadaszeniem),
- oczyszczenie brzegu jeziora Trzeńskiego,
- demontaż istniejących pomostów drewnianych,
- umocnienie brzegu poprzez poprowadzenie drewnianej promenady wzdłuż linii brzegowej jeziora i wyprowadzenie jej pomostem nad taflą jeziora,
- wykonanie otworu na promenadzie i rozciągnięcie nad wodą siatki, służącej jako miejsce relaksu,
- montaż małej architektury jako strefy relaksu turysty,
- oczyszczenie Parku Przyzamkowego - wykonanie niezbędnych zabiegów pielęgnacyjnych na istniejących drzewach i krzewach,
- wykonanie nasadzeń,
- wykonanie ścieżek,
- wykonanie oświetlenia i iluminacji świetlnej,
- wykonanie systemu monitoringu,
- wykonanie dojazdu do parku od strony amfiteatru,
- wykonanie bram wjazdowych.

2. PARK PRYZAMKOWY (WYPOSAŻENIE)

Zakres rzeczowy obejmuje:

- montaż ławek w zabytkowym Parku Przyzamkowym - ławki z odlewu lub kamienia (na trwale związane z podłożem) wraz wyposażeniem ławek w QR Coda, aplikację Augmented Reality i system audio z treścią nawiązującą do przyrody, historii i kultury Łagowa.

3. PAWILON ZIELONY (ROBOTY BUDOWLANE)

Zakres rzeczowy obejmuje:

- demontaż drewnianych bram po dwóch stronach budynku i montaż nowych przeszklonych bram,
- przebudowa Pawilonu Zielonego zawierającego całoroczną galerię wystawienniczą, salę projekcyjną wraz z zapleczem: zaplecze kuchenne, zaplecze sanitarne,
- wykonanie sieci i instalacji wodno-kanalizacyjnej, co, energetycznej, etc.

4. PAWILON ZIELONY (WYPOSAŻENIE)

Zakres rzeczowy obejmuje:

- wyposażenie w stoły, krzesła,
- sprzęt wystawienniczy,
- automatycznie wysuwany ekran projekcyjny,
- wyposażenie zaplecza kuchennego,

- wyposażenie zaplecza sanitarnego,
- wykonanie oświetlenia,
- wykonanie system monitoringu,
- wykonanie zasilania obiektu w media z zastosowaniem rozwiązań wykorzystujących alternatywne źródła energii.

5. DYDAKTYCZNY DUKT ZDROWIA - URZĄDZENIA I APLIKACJE MOBILNE

Zakres rzeczowy obejmuje:

- opracowanie 1 dedykowanej aplikacji na urządzenia mobilne,
- dostawa tabletów - 6 szt.
- dostawa komputera przenośnego wraz z oprogramowaniem – 1 kpl,
- dostawa komputera stacjonarnego wraz z oprogramowaniem – 1 kpl,
- dostawa urządzenia wielofunkcyjnego – 1 kpl.

6. DYDAKTYCZNY DUKT ZDROWIA: MAŁA INFRASTRUKTURA, OZNAKOWANIE, TABLICE INFORMACYJNE I PAMIĄTKOWE.

Zakres rzeczowy obejmuje:

- uporządkowaniu istniejącej ścieżki,
- oznakowanie ścieżki zawierające informacje łączące edukację przyrodniczą z promocją zdrowego trybu życia,
- montaż urządzeń placu zabaw,
- montażu urządzeń siłowni zewnętrznej,

WYMAGANY ZAKRES WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:

1. PARK PRYZAMKOWY (ROBOTY BUDOWLANE)

Zakres rzeczowy:

- oczyszczenie i zabezpieczenie przed degradacją fundamentów po historycznym budynku - adaptacja jako podest pod urządzenia Dydaktycznej Ścieżki Zdrowia,
- adaptacja zachowanej piwnicy po zabytkowym przyzamkowym budynku gospodarczym na funkcje wystawienniczo-rekreacyjne (łącznie z zadaszeniem),
- oczyszczenie brzegu jeziora Trześniowskiego,
- demontaż istniejących pomostów drewnianych,
- umocnienie brzegu poprzez poprowadzenie drewnianej promenady wzdłuż linii brzegowej jeziora i wyprowadzenie jej pomostem nad taflą jeziora,
- wykonanie otworu na promenadzie i rozciągnięcie nad wodą siatki, służącej jako miejsce relaksu,
- montaż małej architektury jako strefy relaksu turysty,
- oczyszczenie Parku Przyzamkowego - wykonanie niezbędnych zabiegów pielęgnacyjnych na istniejących drzewach i krzewach,
- wycinka drzew i krzewów (wykonać zgodnie z wnioskiem - załącznik nr 2 do PFU),
- wykonanie nasadzeń,
- wykonanie ścieżek,
- wykonanie oświetlenia i iluminacji świetlnej,

- wykonanie systemu monitoringu,
- wykonanie dojazdu do parku od strony amfiteatru,
- wykonanie bram wjazdowych

2. PARK PRYZAMKOWY (WYPOSAŻENIE)

Zakres rzeczowy obejmuje:

- montaż ławek w zabytkowym Parku Przyzamkowym - ławki z odlewu lub kamienia (na trwale związane z podłożem), wraz z wyposażeniem ławek w QR Cody, aplikację Augmented Reality i system audio z treścią nawiązującą do przyrody, historii i kultury Łagowa.

3. PAWILON ZIELONY (ROBOTY BUDOWLANE)

Zakres rzeczowy obejmuje:

- demontaż drewnianych bram po dwóch stronach budynku i montaż nowych przeszklonych bram,
- przebudowa Pawilonu Zielonego zawierającego całoroczną galerię wystawienniczą, salę projekcyjną wraz z zapleczem: zaplecze kuchenne, zaplecze sanitarne,
- wykonanie sieci i instalacji wodno-kanalizacyjnej, co, energetycznej, etc.

4. PAWILON ZIELONY (WYPOSAŻENIE)

Zakres rzeczowy obejmuje:

- wyposażenie zaplecza kuchennego (*baterie, zlewozmywak*),
- wyposażenie zaplecza sanitarnego (*baterie, ceramika sanitarna, itp.*)
- wykonanie oświetlenia (oprawy oświetleniowe wraz z oprzyrządowaniem),
- wykonanie systemu monitoringu,
- wykonanie zasilania obiektu w media z zastosowaniem rozwiązań wykorzystujących alternatywne źródła energii.

5. DYDAKTYCZNY DUKT ZDROWIA: MAŁA INFRASTRUKTURA, OZNAKOWANIE, TABLICE INFORMACYJNE I PAMIĄTKOWE.

Zakres rzeczowy obejmuje:

- uporządkowaniu istniejącej ścieżki,
- oznakowanie ścieżki zawierające informacje łączące edukację przyrodniczą z promocją zdrowego trybu życia,
- montaż urządzeń placu zabaw,
- montażu urządzeń siłowni zewnętrznej, placu

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

Główny przedmiot

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

45000000-7 Roboty budowlane

Dodatkowe przedmioty

45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45240000-1	Budowa obiektów inżynierii wodnej
45233140-2	Roboty drogowe
45112720-8	Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych
43325000-7	Wyposażenie parków i placów zabaw
77310000-6	Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRAC OKREŚLAJĄ ZAŁĄCZNIKI od A do B
do OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA oraz wytyczne zawarte w OPZ.

3. TERMINY REALIZACJI

Etap I - opracowanie dokumentacji technicznej - w terminie do 25 kwietnia 2018 r.

Etap II - wykonanie robót budowlanych - w terminie do 20 listopada 2018 r.

II. WYTYCZNE I INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE

1. Oferowana cena za prace projektowe powinna obejmować kompleks czynności i kosztów z nimi związanych, łącznie z opłatami pobieranymi przez urzędy i instytucje z tytułu uzgodnień prac projektowych oraz opłat związanych z uzyskaniem warunków technicznych dotyczących dostaw mediów, zakupem map i podkładów geodezyjnych itp.
2. Na każdym etapie prac projektowych Wykonawca ma obowiązek zorganizować i uczestniczyć w spotkaniach, w siedzibie Zamawiającego, których celem jest informowanie Zamawiającego o zaawansowaniu prac, sygnalizowania ewentualnych problemów wynikających z realizacji zamówienia, na każdym etapie jego realizacji.
Na etapie opracowania dokumentacji technicznej, spotkania powinny odbywać się nie rzadziej niż raz w miesiącu.
Na każdym etapie realizacji Zamawiający może wnieść uwagi do dokumentacji. Dokumentacja wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany do poprawiania błędów projektowych, likwidacji kolizji między branżami lub uzupełnienia rysunków, detali wykonania nie zawartych w dokumentacji autorskiej – bez prawa do odrębnego wynagrodzenia.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami.
5. Maszyny, urządzenia i wyposażenie oraz inne wyroby, muszą być z asortymentu bieżąco produkowanego i odpowiadać normom i przepisom.
6. Zastosowane materiały, urządzenia i wyposażenie muszą posiadać stosowne atesty, aprobaty, znaki bezpieczeństwa – wymagane obowiązującymi przepisami.
7. Do wykonania zamówienia wykonawcy zobowiązani są użyć materiałów i urządzeń nowych, gwarantujących najwyższą jakość, o parametrach technicznych i jakościowych

- nie gorszych niż określone w PFU, odpowiadających wymaganiom Polskiej Normy przenoszących normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego, przenoszących te normy.
8. Zamawiający nie uzna za urządzenie równoważne, spełniające wymagania określone, żadnych urządzeń prototypowych.
 9. Urządzenia muszą posiadać wymagane prawem instrukcje w języku polskim.

Wykonawca zobowiązany jest do wywozu i utylizacji odpadów powstałych w wyniku rozbiórek, na terenie inwestycji, za wyjątkiem materiałów nadających się do ponownego wykorzystania są własnością Zamawiającego. Wykonawca na koszt własny odwiezie na składowisko wskazane przez Zamawiającego.

Wycinka drzew -

1. WYTYCZE - DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

Prace projektowe należy wykonać zgodnie z aktualnym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego z dnia 2 września 2004r. (Dz. U.2004 nr 202 poz. 2072 z późniejszymi zmianami).

Dokumentacja projektowa będzie zawierać następujące elementy:

1. Projekt Budowlany

wymagana ilość egzemplarzy – 6 + wersja elektroniczna – 1 w formacie PDF, 1 w formacie dwg

Zawierający wszystkie wymagane aktualnie obowiązującymi przepisami uzgodnienia niezbędne do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, z późniejszymi zmianami.

Opracowanie projektowe powinno obejmować następujące branże:

- 1) Zagospodarowanie terenu - plansze zbiorcze obiekty, uzbrojenie terenu i drogi (w kolorystyce)
- 2) Architektura
- 3) Konstrukcja
- 4) Branża drogowa
- 5) Instalacje sanitarne
- 6) Instalacje elektryczne
- 7) Zieleń

2. Informacja o BIOZ

3. Projekt Wykonawczy

wymagana ilość egzemplarzy – 6 + wersja elektroniczna – 1 w formacie PDF, 1 w formacie dwg

Zawierający wszystkie szczegółowe obliczenia, zakresy prac oraz rozwiązania konstrukcyjne

i materiałowe niezbędne do realizacji projektowego zamierzenia budowlanego zgodnie z normami i aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi.

- 1) Zagospodarowanie terenu - plansze zbiorcze uzbrojenia terenu i zagospodarowania terenu (w kolorystyce) - 5 egz.,
- 2) Architektura (z aranżacją wnętrz)
- 3) Konstrukcja
- 4) Branża drogowa
- 5) Instalacje sanitarne
- 6) Instalacje elektryczne
- 7) Zieleń

4. Projekt organizacji ruchu na czas budowy uzgodniony m.in. z zarządcą infrastruktury drogowej

wymagana ilość egzemplarzy - 6 egz. + 1 wersja elektroniczna

5. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

wymagana ilość egzemplarzy – 5 + wersja elektroniczna - 1 w formacie PDF, 1 w formacie edytowalnym doc

STWiOR powinna zawierać zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych obejmujące w szczególności wymagania właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny wykonanych robót - zgodnie z aktualnym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego z dnia 2 września 2004r. (Dz. U.2004 nr 202 poz. 2072 z późniejszymi zmianami).

6. Przedmiar robót

wymagana ilość egzemplarzy – 6 + wersja elektroniczna – 1 w formacie PDF i w formacie edytowalnym ath

Z rozbiem na elementy i branże, wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami – Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowych kosztów prac projektowych oraz planowych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym z dnia 18 maja 2004 r. , (Dz.U.2004 nr 130, poz. 1389 z późniejszymi zmianami).

7. Kosztorys inwestorski

wymagana ilość egzemplarzy – 6 + wersja elektroniczna w formacie pdf i ath

Z rozbiem na elementy i branże, wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami – Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowych kosztów prac projektowych oraz planowych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym z dnia 18 maja 2004 r., (Dz. U.2004 nr 130, poz. 1389 z późniejszymi zmianami)

8. Dokumentacja powykonawcza

wymagana ilość egzemplarzy – 3 + wersja elektroniczna – 1 w formacie PDF.

9. Wykonawca do przekazywanej Dokumentacji Projektowej dołączy pisemne oświadczenie, że dostarczona Dokumentacja Projektowa jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi oraz normami i jest kompletna, z punktu widzenia celu któremu ma służyć, oraz że zostaje przekazana Zamawiającemu wraz z wykazem tej dokumentacji.

10. Przy opracowywaniu Dokumentacji Projektowej, po stronie Wykonawcy leży powiadomienie gestorów sieci posiadających swoje uzbrojenie w granicach opracowania, aby mogli przewidzieć modernizację swoich sieci podczas realizacji inwestycji. Wykonawca powiadomi w formie pisemnej (za potwierdzeniem odbioru) w/w gestorów sieci w terminie 15 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.

11. Po stronie Wykonawcy leży uaktualnienie wtórnika do celów projektowych w formacie wektorowym, w zakresie niezbędnym do przedłożonego opracowania dokumentacji budowlanej.

12. Inne obowiązki Wykonawcy:

- uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych, w tym min. warunki techniczne, przyłączeniowe, opinie, zezwolenia, pozwolenie na budowę/decyzję o zezwoleniu na realizację /zgłoszenie rozpoczęcia robót, uzgodnienie dokumentacji ZUD, itp.,
- koszty uzyskania wszystkich pozwoleń, decyzji i uzgodnień, których dotyczy przedmiot zamówienia ponosi Wykonawca.

13. Nadzór autorski

- a) zapewnienie pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji (robót budowlanych).
- b) Nadzór autorski będzie sprawowany przez autora dokumentacji projektowej do czasu zakończenia realizacji inwestycji wykonywanej na podstawie opracowanej dokumentacji i uzyskania pozwolenia na użytkowanie;
- c) Wykonawca jest zobowiązany do poprawiania błędów projektowych, likwidacji kolizji między branżami lub uzupełnienia rysunków, detali wykonania nie zawartych w dokumentacji autorskiej – bez prawa do odrębnego wynagrodzenia,
 - Braki w dokumentacji i błędy projektowe usuwane będą bez jakichkolwiek dodatkowych kosztów dla Zamawiającego;
 - W przypadku wprowadzenia zmian stanowiących odstępstwo od zatwierdzonego projektu i pozwolenia na budowę/roboty budowlane, Wykonawca obowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt doprowadzić do zgodności z obowiązującym prawem (sporządzenie projektu zamiennego, uzgodnienia, pozwolenie na budowę / roboty budowlane lub zgłoszenie remontowe)

- Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu skutki finansowe proponowanych zmian w dokumentacji w stosunku do rozwiązań poprzednich i uzyskać protokolarną zgodę Zamawiającego na ich wprowadzenie. Wykonawca poniesie wszelkie skutki finansowe zmian, które wprowadził bez wiedzy i zgody Zamawiającego

14. Dokumentacja powykonawcza

Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać wszelkie dokumenty przewidziane przepisami obowiązującego prawa, a w szczególności:

- 1) dziennik budowy,
- 2) protokoły odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających,
- 3) wyniki badań, prób i sprawdzeń, protokoły odbioru instalacji i urządzeń technicznych,
- 4) geodezyjną dokumentację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu,
- 5) kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
- 6) dokumentację projektową powykonawczą i inne opracowania projektowe, opisy i rysunki zamienne uwiarygodnione przez Projektanta, Inspektora Nadzoru, Kierownika budowy,
- 7) oświadczenie Kierownika budowy (oryginał + 1 kopia) dotyczące:
 - zgodności robót wykonanych zgodnie z dokumentacją projektową i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami prawa,
 - dokumentów potwierdzających jakość i pochodzenie (certyfikaty, atesty, deklarację zgodności) wbudowanych urządzeń i materiałów,
 - uporządkowania i doprowadzenia do należytego stanu terenu budowy i jego okolic - w tym ulic, sąsiednich posesji, budynków, etc. jeśli były one wykorzystywane lub w inny sposób dotknięte w trakcie wykonywania robót,
- 8) aprobaty techniczne (deklaracje zgodności) oraz certyfikaty dla materiałów i urządzeń,
- 9) karty gwarancyjne urządzeń technicznych,
- 10) instrukcje BHP i p.poż.,
- 11) dokumenty zainstalowanych urządzeń i wyposażenia, w tym instrukcje eksploatacji,
- 12) wyniki pomiarów kontrolnych, prób szczelności oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych,
- 13) wykaz zamontowanych urządzeń z podaniem typu,
- 14) inne pozostałe dokumenty wymagane przez prawo, w tym wszelkie dokumenty niezbędne do zawiadomienia o zakończeniu budowy przed organem nadzoru budowlanego niewymienione powyżej.
- 15) oryginał ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie,
- 16) dokument gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia,

2. PODSTAWA PŁATNOŚCI

1. Ustalenia ogólne

Wynagrodzenie dla Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym tj.: obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji określonych części przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymaganiami OPZ, PFU, w tym w szczególności: wynagrodzenie za prace projektowe i roboty budowlane wraz z pracami towarzyszącymi, koszty uzyskania decyzji i pozwoleń, koszty materiałów i urządzeń, koszty transportu, składowania, zagospodarowania odpadków, ewentualne podatki i opłaty administracyjne, koszty stałego pobytu na terenie budowy kierowników robót podczas prowadzenia danych etapów prac, koszt zapewnienia i utrzymania w okresie realizacji robót zaplecza budowy.

Rozliczanie robót będzie się odbywało na podstawie faktur częściowych za elementy robót ujęte w Tabeli elementów ceny ryczałtowej TECR i potwierdzone w protokołach odbioru częściowego oraz na podstawie faktury końcowej i protokołu odbioru końcowego.

Płatności, jak i odbiory następować mogą jedynie dla skończonych elementów określonych w tabeli elementów ceny ryczałtowej TECR.

2. Cena jednostkowa dla elementów określonych w TECR będzie obejmować:

2.1 PRACE PROJEKTOWE

- koszty opracowania dokumentacji projektowej, w tym koszt opracowania projektu budowlanego i projektu wykonawczego, kosztorysu inwestorskiego, STWIZ.
- koszty uzyskania wszelkich niezbędnych decyzji, opinii, uzgodnień i warunków administracyjnych.

2.2 ROBOTY BUDOWLANE

- robocizną bezpośrednią,
- wartość zużytych materiałów podstawowych i pomocniczych, urządzeń i wyposażenia wraz z kosztami ich zakupu i transportu,
- koszty transportu i utylizacji lub składowania materiałów z rozbiórki, nadmiaru gruntu oraz odpadów,
- koszty umocnienia i zabezpieczeń wykopów, odwodnienia wykopów na czas robót koszty dostawy i montażu, pracy, demontażu i wywozu rusztowań, deskowań, szalunków i innych elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
- koszty robót pomiarowych i obsługi geodezyjnej,
- wartość pracy wszelkiego sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi (sprowadzenie sprzętu na Plac Budowy i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy),
- koszty pośrednie, w skład których wchodzi: płace personelu i kierownictwa budowy, pracowników nadzoru, koszty urządzenia i eksploatacji zaplecza budowy (w tym doprowadzenie i zużycia energii i wody, budowa dróg dojazdowych itp.), koszty dotyczące oznakowania robót, wydatki dotyczące BHP, usługi obce na rzecz budowy, opłaty za dzierżawę placów, ekspertyzy dotyczące wykonanych robót,
- koszty zarządu przedsiębiorstwa Wykonawcy,
- koszty sporządzenia dokumentacji powykonawczej, dokumentacji warsztatowej

- koszty ubezpieczeń, zysk kalkulacyjny zawierający ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji Robót i w okresie gwarancyjnym,
 - koszt dostawy i utrzymania urządzeń zabezpieczających,
 - koszty ustawienia i utrzymania tablic informacyjnych przez okres wykonywania robót
- koszty szkolenia personelu Zamawiającego (Użytkownika),

III. ZAŁĄCZNIKI DO OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Załącznik nr A - Program funkcjonalno – Użytkowy z załącznikami, w tym:
 1. Załączniki nr 1 – Załączniki rysunkowe, zdjęcia
 2. Załącznik nr 2 – Uzgodnienia (wodno – kanalizacyjne, wniosek o wycinkę drzew)
 3. Załącznik nr 3 – kopia mapy zasadniczej
 4. Załącznik nr 4 – opinia geotechniczna
2. Załącznik nr B Tabela Elementów Ceny Ryczałtowej TECR