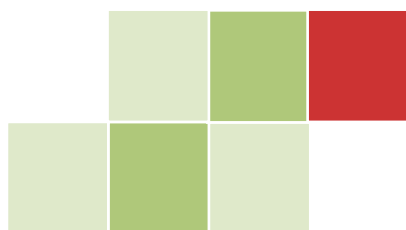


PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

CZĘŚĆ OPISOWO-INFORMACYJNA



Nazwa zadania	Zagospodarowanie Parku Przyzamkowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Łagowie	
Adres obiektu	WOJEWÓDZTWO: LUBUSKIE POWIAT: ŚWIEBODZIŃSKI GMINA: ŁAGÓW MIEJSCOWOŚĆ: ŁAGÓW	
Zakres robót budowlanych/ kod CPV:	Kody CPV, nazwy robót i usług	
	71.00.00.00-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne 71.32.00.00-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania 71.33.00.00-0 Różne usługi inżynierskie 45.23.31.62-2 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części 45.23.32.00-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni	
Zamawiający	Urząd Gminy w Łagowie ul. 1 Lutego 7 66-220 Łagów	
Opracował	Pracownia Projektowa ARCHIDROG ul. Grunwaldzka 21 60-783 Poznań	





AUTOR OPRACOWANIA:

1. Nazwisko i imię autora	mgr inż. Witold Orczyński
2. Nazwa firmy	Pracownia Projektowa ARCHIDROG
3. Adres	ul. Grunwaldzka 21 60-783 Poznań
4. Telefon kontaktowy	61 662 60 98
5. Adres e-mail	pracownia@archidrog.pl

SPIS TREŚCI

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO.....	4
1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	5
1.1. Zakres przedmiotu zamówienia.....	5
1.2. Charakterystyczne parametry przedmiotu zamówienia i zakres robót budowlanych	9
1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	10
1.3.1. Uwarunkowanie wynikające z lokalizacji, ukształtowania terenu i sposobu zagospodarowania terenu.....	13
1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	13
1.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe	14
2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DLA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	15
2.1. Wymagania ogólne	15
2.2. Wymagania techniczne	15
2.3. Wymagania materiałowe	20
2.4. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej Wykonawcy	21
2.5. Materiały do uzyskania zgody właściwego organu na prowadzenie robót.....	22
2.6. Inne wymagania dla dokumentacji projektowej Wykonawcy i robót budowlanych	22
2.7. Ogólne uwarunkowania projektowe i realizacyjne	25
II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO	27
2. Oświadczenie Zamawiającego, stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.	28
3. Przepisy prawne i normy, które winien stosować Wykonawca na etapie projektowania i wykonania zamierzenia budowlanego.	28
III. ZAŁĄCZNIKI DO PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO.....	31
Załącznik nr 1: Załączniki rysunkowe	
Załącznik nr 2: Uzgodnienia – wersja elektroniczna	
Załącznik nr 3: Specyfikacje na projektowanie – wersja elektroniczna	
Załącznik nr 4: Kopia mapy zasadniczej w skali 1:500 - wersja elektroniczna	
Załącznik nr 5: Opinia geotechniczna – wersja elektroniczna	

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO

Wstęp

Program funkcjonalno-użytkowy opracowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013, poz. 1129 j.t.).

Jego zadaniem są ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, przygotowania oferty szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty oraz wykonania prac projektowych.

Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy opracowano w oparciu o następujące materiały:

- a) Uzgodnienia z Zamawiającym,
- b) Wizję lokalną w terenie,
- c) Kopię mapy zasadniczej w skali 1:500.

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. Zakres przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania w systemie zaprojektuj i wybuduj dla inwestycji pn:

Zagospodarowanie Parku Przyzamkowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Łagowie

Inwestycja swym zakresem obejmuje:

- **Zagospodarowanie zabytkowego Parku Przyzamkowego nad Jeziorem Trześniowskim (Ciecz),**
- **Przebudowę istniejącego Pawilonu Zielonego,**
- **Uporządkowanie i oznakowanie istniejącej Dydaktycznej Ścieżki Zdrowia wzdłuż brzegu jeziora Trześniowskiego (Ciecz).**

Wykonawca zaprojektuje, wybuduje i odda do użytkowania wszystkie elementy w/w inwestycji w stanie wolnym od wad i usterek.

Planowana inwestycja będzie realizowana w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego – Lubuskie 2020 Oś Priorytetowa 4: Środowisko i kultura, Działanie 4.5 Kapitał przyrodniczy regionu, Poddziałania 4.5.1 Kapitał przyrodniczy regionu – projekty realizowane poza formułą ZIT .

Zadanie składa się z dwóch etapów:

Etap I

wykonanie dokumentacji projektowej: projekt budowlany, wykonawczy wraz ze zgłoszeniem robót budowlanych/uzyskaniem niezbędnego pozwolenia, o którym mowa w art. 34 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2016 poz. 290 z późn. zm.).

W razie potrzeby należy uzyskać decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wydaną zgodnie z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r. poz.1235 z późn. zm.).

Etap II

Wykonanie robót budowlanych w oparciu o opracowaną dokumentację projektową oraz odpowiednie przepisy prawne i normy.

Zamówienie obejmuje dla:

Etapu I:

- **opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej** (projekt budowlany, wykonawczy) dla przedmiotowego zadania oraz uzyskanie decyzji, opinii, pozwoleń, uzgodnień i zatwierdzeń wynikających z zakresu projektu oraz akceptację kompletnej dokumentacji przez Zamawiającego.

Dokumentacja techniczna powinna zostać opracowana z uwzględnieniem uzupełniających badań podłoża gruntowego wykonanego przez Wykonawcę w zakresie rozpoznania warunków panujących w podłożu gruntowym.

W przypadku zaistnienia potrzeby, należy opracować operat wodno – prawny i uzyskać pozwolenie wodno - prawne, a także inne elementy niezbędne do realizacji zadania.

W skład dokumentacji powinny wchodzić projekty: budowlany oraz wykonawczy obejmujące wszystkie branże i zawierające:

- część opisową, część rysunkową, obliczenia, zestawienia, decyzje, opinie, pozwolenia i uzgodnienia,
- szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz.U.

2013 r., poz. 1129 j. t.),

- projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót oraz docelową organizację ruchu wraz z zatwierdzeniem,
- przedmiar robót (dotyczy wszystkich branż),
- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
- zgłoszenie robót budowlanych lub uzyskanie prawomocnego Pozwolenia budowlanego zgodnie z ustawą Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2016 poz. 290 z późn. zm.).

- opracowanie dokumentacji geodezyjnej:

a) mapa do celów projektowych:

Mapa do celów projektowych w skali 1:500, która powinna być opracowana w postaci numerycznej (wektorowej) jak i analogowej. Mapa powinna między innymi zawierać numery działek oraz granice określone według stanu prawnego, a jeżeli takiego nie można stwierdzić, uwidocznione w katastrze nieruchomości. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu map do celów projektowych w wersji papierowej jak i elektronicznej (wektorowej). Stan prawny działek na mapie do celów projektowych powinien spełniać warunki określone w § 9 pkt. 1 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

Przez stan prawny granic należy rozumieć dokonanie czynności geodezyjnych, które pozwolą na przedstawienie na mapie granic na podstawie istniejących dokumentów prawnych (szkiców granicznych, zarysów granic) z zachowaniem odpowiedniej dokładności. W przypadkach gdy uzyskanie wymaganej dokładności nie jest możliwe (szkice graniczne w układzie lokalnym) wymagane jest przeprowadzenie czynności zgodnie z § 79 pkt. 6 rozporządzenia z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowania i przekazywania tych pomiarów do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego (Dz. U. Nr 263 poz. 1572 z 2011 r.). Należy dokonać analizy i weryfikacji istniejących w PZGiK dokumentów prawnych dotyczących przebiegu granic na całym odcinku planowanej inwestycji. Ze względu na rozbieżności w przebiegu granic między mapą ewidencji gruntów, mapą zasadniczą a stanem faktycznym, należy dokonać wnikliwej analizy tego stanu. Wykonawca mapy do celów projektowych dostarczy pozyskane do zgłoszenia roboty geodezyjnej kopie materiałów prawnych (szkiców granicznych, zarysów, itp.) i kopie szkiców polowych związanych z pomiarem granic nieruchomości. Dokumenty te należy przekazać Zamawiającemu na etapie sporządzania mapy do celów projektowych w celu analizy poprawności wykonania mapy.

b) podziały nieruchomości:

Projekty podziałów nieruchomości (według potrzeb) powinny być sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 07.12.2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz.U. Nr 268 poz. 2663 z 2004 r.).

c) dokumenty konieczne do Zgłoszenia robót budowlanych zgodnie z warunkami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2016 poz. 290 z późn. zm.),

lub

dokumenty konieczne do uzyskania Pozwolenia budowlanego zgodnie z warunkami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2016 poz. 290 z późn. zm.).

Etapu II:

wykonanie robót budowlanych na przedmiotowym zadaniu zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną oraz STWiORB i odpowiednimi przepisami prawa.

Do podstawowych celów inwestycji należą:

- Zwiększenie atrakcyjności Łagowa poprzez ochronę przed degradacją i zagospodarowanie zabytkowego Parku Przyzamkowego;
- Stworzenie całorocznej oferty kulturalno-turystycznej wykorzystującej dziedzictwo historyczno-kulturowe Łagowa, a przez to wydłużenie sezonu turystycznego Łagowa w wyniku adaptacji Pawilonu Zielonego w Parku Przyzamkowym do roli całorocznej galerii wystawienniczej i sali projekcyjnej wraz z zapleczem;
- Zwiększenie dostępności oferty edukacyjno - turystycznej Łagowa, w szczególności dla osób z grup defaworyzowanych poprzez wprowadzenie nowych wydarzeń i usług w partnerstwie z Łagowskim Stowarzyszeniem Turystyki Pieszej i Rowerowej;
- Zwiększenie zainteresowania mieszkańców regionu lubuskiego oraz turystów polskich i zagranicznych przyrodą Łagowa poprzez wytyczenie, utworzenie i promocję Dydaktycznego DUKTu Zdrowia w partnerstwie z Nadleśnictwem Świebodzin, wykonanie i umieszczenie tablic informacyjnych z wykorzystaniem nowoczesnych technologii ICT promujących aktywny tryb życia w poszanowaniu przyrody.

Program funkcjonalno-użytkowy określa wymagania dotyczące zaprojektowania, realizacji, odbioru i przekazania w użytkowanie wszystkich elementów zadania.

1.2. Charakterystyczne parametry przedmiotu zamówienia i zakres robót budowlanych

Podstawowe parametry:

- **Pawilon Zielony**
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA PAWILONU 97,4 m²
kubatura 287,2 m³
- **Taras (piwnica):**
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA PIWICY 71,6 m²
kubatura 164,7 m³

1.2.1. Zakres zasadniczych robót budowlanych przewidzianych do wykonania

W zakres zamówienia wchodzi wykonanie wszystkich niezbędnych prac do prawidłowego funkcjonowania przedmiotowej inwestycji, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wykonawca jest zobowiązany opracować projekty budowlane, wykonawcze wraz z koniecznymi opiniami i warunkami technicznymi, przedmiary robót oraz dostosować założenia specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkie uzgodnienia, pozwolenia, zezwolenia, decyzje i zgody niezbędne dla wykonania przedmiotowej inwestycji zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, a także wybudować i oddać do użytkowania przedmiotową inwestycję.

Nie ograniczając się do niżej wymienionych Robót, lecz zgodnie z wszystkimi innymi wymaganiami określonymi w niniejszym Programie funkcjonalno - użytkowym, Wykonawca w ramach ceny oferty, zaprojektuje i wykona następujące Roboty budowlane:

- roboty przygotowawcze,
- roboty ziemne,
- wycinkę i karczowanie drzew i krzewów kolidujących z inwestycją,
- oczyszczenie brzegu jeziora,
- zabezpieczenie i przebudowę istniejących urządzeń podziemnych zgodnie z podanymi warunkami technicznymi ich właścicieli,
- modernizację fundamentów po historycznym budynku;
- modernizację istniejącego budynku – adaptacja na Pawilon Zielony,
- wyposażenie Pawilonu Zielonego,
- wykonanie sieci energetycznej i wodno-kanalizacyjnej dla budynków,
- wykonanie iluminacji świetlnej alejek spacerowych,
- montaż systemu monitoringu,
- montaż urządzeń małej architektury,

- montaż tablicy informacyjnej,
- budowę alejek parkowych, ścieżki historyczno - kulturowej,
- remont pomieszczenia piwnicznego na terenie parku,
- montaż tablic z logotypem,
- dostawę i montaż elementów małej architektury,
- budowę placu zabaw dla dzieci w formie zamku,
- montaż ławek wyposażonych w QR Cody, aplikację Augmented Reality, system audio,
- rozbiórkę istniejących pomostów,
- budowę promenady wzdłuż linii brzegowej i nad taflą jeziora,
- uporządkowanie i oczyszczenie terenu parku,
- zabiegi pielęgnacyjne na istniejących drzewach i krzewach,
- nasadzenia zieleni dekoracyjnej,
- uporządkowanie i oznakowanie Dydaktycznej Ścieżki Zdrowia,
- wykonanie/montaż tablic pamiątkowych,
- roboty wykończeniowe i porządkowe,
- pełnienie nadzoru autorskiego,
- złożenie wniosku o pozwolenie na użytkowanie i uzyskanie jego przyjęcia przez właściwy organ (w przypadku, gdy będzie wymagane) lub zgłoszenie zakończenia robót i uzyskanie jego przyjęcia przez właściwy organ,
- sporządzenie inwentaryzacji powykonawczej,
- archeologiczne badania powierzchniowo-sondażowe (w przypadku zarejestrowania obiektów archeologicznych należy przeprowadzić wyprzedzające inwestycję badania wykopaliskowe), uzyskanie pozwolenia od Konserwatora Zabytków na wszystkie badania,
- wszelkie inne roboty jakie okażą się niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia.

1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Program funkcjonalno-użytkowy określa wymagania dotyczące zaprojektowania, realizacji, odbioru i przekazania w użytkowanie wszystkich elementów zadania.

Inwestycja zlokalizowana jest w województwie lubuskim, w powiecie świebodzińskim, na terenie gminy Łagów.

Teren Parku wpisany jest do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze nr a/1612/95 z dnia 30.06.1995 r.

Inwestycja będzie prowadzona w m. Łagów na:

- terenie Paru Zamkowego - działki o numerach ewidencyjnych 130/6; 130/7 leżące na terenie zespołu urbanistyczno – krajobrazowego;

- nabrzeże jeziora Trześniowskiego (Ciecz) – działka o nr ewidencyjnym 475/2;

Ponadto inwestycja będzie prowadzona na działce o nr ewidencyjnym: 13/8 (Dydaktyczna Ścieżka Zdrowia).

Na terenie Parku Zamkowego inwestycja przebiega w bliskim sąsiedztwie drzew, będących pomnikami przyrody oraz zabytkowego zespołu zamkowego z murami obronnym.

W rejonie planowanych robót zlokalizowane są urządzenia i sieci infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu.

Urząd Gminy w Łagowie wystąpił o zgodę na wycinę drzew i krzewów oraz działania pielęgnacyjne na istniejącym drzewostanie.

Zakres realizowanego zadania to:

- **Zagospodarowanie zabytkowego Parku Przyzamkowego nad Jeziorem Trześniowskim (Ciecz), a w tym:**

- modernizacja fundamentów po historycznym budynku;
- adaptacja zachowanej piwnicy po zabytkowym przyzamkowym budynku gospodarczym na funkcje wystawienniczo-rekreacyjne;
- oczyszczenie brzegu jeziora Trześniowskiego na odcinku od Placu Przykościelnego do amfiteatru w Centrum Kultury i Sztuki Filmowej;
- demontaż istniejących pomostów drewnianych;
- umocnienie brzegu poprzez poprowadzenie drewnianej promenady wzdłuż linii brzegowej jeziora i wyprowadzenie jej pomostem nad taflą jeziora;
- montaż małej architektury jako strefy relaksu turysty w tym strefa dla dzieci zjeżdżalnie zamki drewniane nawiązujące do stylu warowni i zamków joannickich;
- montaż ławek z odlewu lub kamienia wyposażonych w QR Cody, aplikację Augmented Reality i system audio z treścią nawiązującą do przyrody, historii i kultury Łagowa;
- oczyszczenie Parku Przyzamkowego;
- wykonanie niezbędnych zabiegów pielęgnacyjnych na istniejących drzewach i krzewach;
- wykonanie nasadzeń;
- wykonanie ścieżek i iluminacji świetlnej;

- system monitoringu;
- dojazd do parku od strony amfiteatru;

Fundamenty i piwnica - przestrzeń wystawiennicza tworząca w powiązaniu z Pawilonem Zielonym tzw. trakt galeryjny, piwnica – zwiedzanie Łagowa i okolic za pomocą okularów wirtualnej rzeczywistości;

- **Przebudowa istniejącego Pawilonu Zielonego, a w tym:**

- usunięcie drewnianych bram po dwóch stronach budynku i zastąpienie bramami przeszklonymi;
- wykonanie sieci wod-kan, energetycznej, etc.;
- wyposażenie w stoły, krzesła, sprzęt wystawienniczy, automatycznie wysuwany ekran projekcyjny;
- zaplecze kuchenne wraz z wyposażeniem;
- zaplecze sanitarne;
- oświetlenie;
- system monitoringu;

Pawilon Zielony - obiekt pełniący funkcję całorocznej galerii wystawienniczej i sali projekcyjnej wraz z zapleczem, wyposażony w automatycznie wysuwany zewnętrzny ekran projektowy,

- **Uporządkowanie i oznakowanie istniejącej Dydaktycznej Ścieżki Zdrowia wzdłuż brzegu jeziora Trześniowskiego (Ciecz), a w tym:**

- uporządkowanie istniejącej ścieżki;
- oznakowanie ścieżki – informacje łączące edukację przyrodniczą z promocją zdrowego trybu życia;

Rysunek 1. Orientacyjna lokalizacja inwestycji



Źródło: Opracowanie własne na podstawie Mapy Google

1.3.1. Uwarunkowanie wynikające z lokalizacji, ukształtowania terenu i sposobu zagospodarowania terenu

Teren inwestycji jest objęty obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego – Uchwała Nr XIII/92/99 Rady Gminy w Łagowie z dnia 08.12.21999 r.

1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Przedsięwzięcie ma na celu stworzenie uporządkowanej przestrzeni, przekształcenie obszaru istniejącego parku, do funkcji aktywizacji turystycznej, społecznej, gospodarczej i edukacyjnej, zarówno turystów, mieszkańców jak i przedsiębiorców.

- a) Wykonanie robót budowlanych i oddanie do użytku przedmiotu zamówienia musi być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. 2016 poz. 290 z późn. zm.) oraz z wszelkimi aktami prawnymi właściwymi dla przedmiotu zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi polskimi normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.
- b) W wyniku realizacji zamówienia Zamawiający oczekuje zaprojektowania i wykonania przedmiotowej inwestycji.
- c) Inwestycja ma spełniać wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia

12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. Nr 75, 2002 r., poz. 690).

1.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe

1.5.1. Rodzaje robót

1.5.1.1. Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe

Roboty rozbiórkowe polegać będą na:

- rozbiórce elementów budynku po bazie nurkowej,
- rozbiórce innych obiektów, urządzeń, elementów uniemożliwiających realizację zadania.

Na terenie objętym projektem znajdują się drzewa i krzewy, które będą kolidować z inwestycją i będą przeznaczone do wycinki.

1.5.1.2. Pawilon Zielony

W ramach inwestycji należy zaprojektować i wykonać Pawilon Zielony.

1.5.1.3. Piwnica

W ramach inwestycji należy zaadoptować istniejącą piwnicę wraz z tarasem do nowej funkcji.

1.5.1.4. Fundament.

W ramach inwestycji należy zaadoptować istniejący fundament po historycznym budynku.

1.5.1.5. Tereny zielone

W celu zwiększenia udziału powierzchni zielonych w ogólnej powierzchni inwestycji zaleca się maksymalnie wykorzystać nieutwardzone powierzchnie dla założeń zieleni dekoracyjnej.

1.5.1.6. Elementy małej architektury

Należy przewidzieć montaż ławek, stołów, koszy na odpady oraz dodatkowych elementów użytkowych, ozdobnych. Elementy małej architektury w jednakowej stylistyce nawiązującej do historycznego i zabytkowego charakteru miejscowości.

1.5.1.7. Zabezpieczenie i przebudowa infrastruktury technicznej

W pasie planowanej inwestycji oraz w jej sąsiedztwie znajdują się urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązane z projektowaną inwestycją.

1.5.1.8. Tablice pamiątkowe

W ramach promocji projektu Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia tablic pamiątkowych.

2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DLA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. Wymagania ogólne

Roboty muszą być zaprojektowane i wykonane zgodnie z wymaganiami obowiązujących polskich przepisów, norm i instrukcji. Niewyszczególnienie w niniejszych wymaganiach Zamawiającego jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.

Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do prowadzenia robót w cyklu roboczym gwarantującym wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie określonym w zawartej umowie, przy zapewnieniu właściwej jakości robót.

W przypadku, gdy materiały i standard wykonania nie są w pełni wyspecyfikowane w niniejszym dokumencie lub nie ujęte w Normach, Zasadach i Instrukcjach należy zapewnić wykonanie robót na jak najwyższym poziomie. W takich okolicznościach, Inspektor określi czy materiały oferowane i dostarczane na plac budowy nadają się do zastosowania w robotach.

Zamawiający wymaga wykonania robót w taki sposób, aby spełniać wymagania obowiązujących norm.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu lub zasłonięciu,
- odbiór końcowy,
- odbiór pogwarancyjny.

2.2. Wymagania techniczne

Do Wykonawcy należy pozyskanie aktualnej mapy do celów projektowych. Poniższe wymagania techniczne są wartościami, które Wykonawca powinien spełnić z zastrzeżeniem, że zaprojektowane i wbudowane elementy powinny odpowiadać wymaganiom wynikającym z ich usytuowania i przeznaczenia w szczególności powinny być dostosowane do wymagań bezpieczeństwa ruchu na drodze oraz istniejących warunków terenowych. Na każde odstępstwo od niżej wymienionych wymagań Wykonawca musi uzyskać akceptację Inżyniera i pisemną zgodę Zamawiającego. Zamawiający wyrazi taką zgodę tylko w uzasadnionych przypadkach.

2.2.1. Roboty przygotowawcze

Prace pomiarowe powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi instrukcjami Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii.

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę wszystkich punktów pomiarowych i ich oznaczeń w czasie trwania robót, a w przypadku ich zniszczenia muszą być odtworzone na koszt Wykonawcy.

Przed przystąpieniem do wykonania robót Wykonawca zobowiązany jest do oznakowania i zabezpieczenia terenu robót zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wykonawca przeprowadzi wycinkę drzew i krzewów oraz oczyszczenie terenu z tzw. samosiewów.

Nad brzegiem jeziora drzewa do wycinki w ilości około 24 szt. Ø od 20-35 cm.

2.2.2. Roboty rozbiórkowe

Materiały rozbiórkowe nienadające się do ponownego wykorzystania Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie.

- powierzchnia pomostu do rozbiórki 60 m².

2.2.3. Pawilon Zielony

W budynku należy przewidzieć:

- całoroczną galerię wystawienniczą,
- salę projekcyjną wraz z zapleczem,
- zaplecze kuchenne z wyposażeniem,
- zaplecze sanitarne,
- automatycznie wysuwany zewnętrzny ekran projektowy,
- system monitoringu.

Budynek pawilonu zielonego zaprojektować z elementów drewnianych prefabrykowanych. Pomieszczenia higieniczno - sanitarne w budynku przewidzieć w części murowanej z czerwonej cegły, będącej nawiązaniem do sąsiednich obiektów zabytkowych. Jako wykończenie posadzki należy przewidzieć jastrych cementowy zacierany mechanicznie na gładko. Całości dopełnić ma stolarka z mlecznego szkła. W celu zmaksymalizowania powierzchni użytkowej zaprojektować antresolę jako osobną, stalową i samonośną konstrukcję opartą na słupach.

Pawilon wyposażyć we wszystkie niezbędne media, przewidzieć ogrzewanie gazowe, konieczność wykonania przyłącza, ponadto należy przewidzieć montaż instalacji solarnej do celów ciepłej wody użytkowej.

2.2.4. Piwnica

Należy oczyścić, osuszyć i zabezpieczyć przed degradacją fundamenty po historycznym budynku. Adaptacja zachowanej piwnicy po zabytkowym przyzamkowym budynku gospodarczym na funkcje wystawienniczo - rekreacyjne.

Budynek na starych murach piwnicy zaprojektować jako lekką, otwieralną na park, stalową konstrukcję wypełnioną szkłem o właściwościach niskoemisyjnych, przepuszczającym dużą ilość światła, redukującym jednocześnie przepuszczalność cieplną części promieniowania słonecznego. Dzięki tej powłoce całoroczne zapewnienie komfortu w pomieszczeniach, latem szkło przeciwsłoneczne chroni wnętrza przed nadmiernym przegrzewaniem, natomiast zimą chroni przed utratą ciepła. Tafle szklane należy przewidzieć jako elementy przesuwne. Na każdej ramie szklanej tafli przewidzieć montaż rolet chroniących przed nadmierną ilością światła. Należy przewidzieć ogrzewanie gazowe, konieczność wykonania przyłącza.

2.2.5. Oświetlenie

Należy przewidzieć oświetlenie Pawilonu Zielonego, budynku piwnicy, pomostu oraz oświetlenie alejek parkowych, iluminację ścieżki historyczno – kulturowej.

Oświetlenie alejek lampami parkowymi (20 szt.), dostosowanymi do zabytkowego charakteru otoczenia. Należy przewidzieć oświetlenie terenu pomiędzy zamkiem a drogą dojazdową, prowadzącą do amfiteatru. Przewidzieć oświetlenie promenady (lampy w odległości co 10,0 m).

Zasilanie lamp powinno odbywać się z użyciem oświetlenia energooszczędnego typu LED.

2.2.6. Alejki spacerowe na terenie Parku Zamkowego

W ramach inwestycji należy zaprojektować alejki spacerowe o szerokości 2,0 m, z zachowaniem istniejących ciągów komunikacyjnych. Alejki należy wyposażyć w następujące elementy małej architektury:

- stoły z ławkami (6 szt.),
- pojedyncze ławki (15 szt.),
- kosze na odpady (15 szt.).

Na alejkach przewidzieć nawierzchnię z mieszanki mineralnej, związanej żywicą epoksydową, ograniczoną opornikiem. Kolor do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie projektu. Powierzchnia alejek spacerowych około 1600 m².

Nawierzchnia mineralna:

- 0/8 mm gr. 3 cm na podsypce z kruszywa łamanego
- 0/31,5 mm gr. 17 cm wraz z obrzeżem 6x20 cm w kolorze szarym.

Uwaga: elementy małej architektury takie jak ławki, kosze na śmiecie, muszą być powiązane stylistycznie i materiałowo oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.

2.2.7. Plac zabaw

Należy zaplanować wydzielenie większej powierzchni w celu montażu elementów placu zabaw w formie imitacji zamku. Nawierzchnia placu zabaw – bezpieczna, możliwość upadku z wysokości większej niż 1 m.

Należy zaprojektować plac zabaw nawiązujący charakterem do sąsiadującego zamku, wyposażony w:

- ściankę - wieżę wspinaczkową,
- linarium podniebny zamek,
- ruchomy most zwodzony,
- bujak na sprężynie „koń”;

W pobliżu placu zabaw umieścić stojaki rowerowe w ilości 10 stanowisk.

2.2.8. Ścieżka historyczno – kulturowa

Należy przewidzieć ścieżkę historyczno – kulturową oznakowaną przystankami w postaci tablic z logotypem, z faktami, ciekawostkami, legendami o zamku, miejscowości, przyrodzie itp. Treść tablic do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie projektowym. Przebieg ścieżki po alejkach spacerowych.

2.2.9. Droga dojazdowa do parku

Należy przewidzieć budowę drogi dojazdowej (w sąsiedztwie istniejącego amfiteatru) z kostki granitowej nieregularnej o grubości 11/11 cm. Powierzchnia drogi dojazdowej około 350 m².

2.2.10. Bramy wjazdowe

Należy przewidzieć montaż dwóch bram wjazdowych dwuskrzydłowych.

Brama nr 1: szerokość 4,00 m + 1,50 furtka + 2,00 m przęsło;

Brama nr 2: szerokość 3,50 m.

Bramy dostosować do zabytkowego charakteru otoczenia.

2.2.11. Zieleni

Organizacja terenów zielonych winna być dostosowana swym charakterem do przewidzianej dla nich funkcji oraz istniejącego zagospodarowania zielenią. Projekt zieleni powinien stanowić kompozycję zieleni integralnie związaną z układem przestrzennym.

Przewidzieć nasadzenia zieleni w otoczeniu alejek spacerowych (zieleni niska). W pobliżu Pawilonu Zielonego oraz budynku piwnicy – rabaty kwiatowe.

Ponadto należy przewidzieć 2 klomby kwiatowe o średnicy 5 m.

W ramach nasadzeń proponuje się wykorzystanie takich roślin jak:

- wiśnia piłkowana zwana japońską (*Prunus serrulata*),
- wiśnia pospolita (*Umbraculifera*),
krzewy ozdobne:
- berberys (*Thunberga Atropurpurea*),
- tawuła japońska (*Goldmound*).

W sąsiedztwie alejki spacerowej prowadzącej od parkingu do miejsca postoju rowerów należy przewidzieć nasadzenia co 10,0 m buków czerwonolistnych kolumnowych (*Fagus sylvatica*) w dwóch szpalerach naprzemiennie.

Do Wykonawcy robót należy opracowanie inwentaryzacji zieleni. Projektowany układ nowych nasadzeń należy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji.

2.2.12. Umocnienie nabrzeża jeziora, pomosty

Należy oczyścić brzeg jeziora (długości około 140 m), następnie go umocnić poprzez wybudowanie drewnianej promenady wzdłuż linii brzegowej jeziora i wyprowadzenie jej pomostem nad taflą jeziora. W promenadzie należy wyodrębnić otwory, aby wyeksponować drzewa rosnące wzdłuż linii brzegowej. Materiał do budowy promenady deska kompozytowa pomostowa. Kolor do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie projektu. Konstrukcję części wychodzących nad jezioro należy przewidzieć jako kształtowniki stalowe oparte na betonowych palach wbitych w dno jeziora.

Przy doborze materiałów wykończeniowych należy uwzględnić naturalny charakter krajobrazu.

Powierzchnia promenady/pomostu około 2000 m².

2.2.13. Fundamenty po historycznym budynku

Należy oczyścić fundamenty po historycznym budynku zlokalizowane w pobliżu pomostu i bazy nurkowej. Oczyścić cegłę oraz uzupełnić ubytki. Posadzkę pokryć materiałem jak na promenadzie. Na obrzeżach podestu utworzyć murek zabezpieczający, górę pokryć materiałem jak na pomoście, aby uzyskać siedziska. W pobliżu podestu umieścić stojaki rowerowe w ilości 20 stanowisk. Całkowita powierzchnia fundamentów 170 m².

2.2.14. Dydaktyczna ścieżka zdrowia

Dydaktyczna ścieżka zdrowia jest elementem szerszego projektu, stanowiącego połączenie

istniejących szlaków turystycznych zarówno w obszarze parku przyzamkowego, terenu rezerwatu nad jeziorem i parku krajobrazowego, z tego też względu, w ramach niniejszego zadania należy uporządkować i oznakować istniejącą dydaktyczną ścieżkę zdrowia, zlokalizowaną wzdłuż linii brzegowej jeziora. Na terenie parku przyzamkowego w pobliżu placu zabaw, w ramach dydaktycznej ścieżki zdrowia należy przewidzieć lokalizację i montaż urządzeń siłowni zewnętrznej, wyposażonej w następujące elementy:

- wioślarz – 1 szt.,
- orbitek – 1 szt.,
- narciarz - 1 szt.,
- wyciskanie+wyciąg – 1 szt.,
- motyl integracyjny ze składanym siedziskiem – 1 szt.,
- wahadło+biegacz+twister – 1 szt.

2.2.15. System monitoringu wizyjnego

Należy zamontować kamery na lampo-słupach przy głównym ciągu parku (lokalizacja do uzgodnienia na etapie projektu) w ilości:

- 2 Kamery statyczne,
- 2 Kamery ruchowe.

2.2.16. Zabezpieczenie i przebudowa infrastruktury technicznej

Do zadań Wykonawcy należy zabezpieczenie i przebudowa urządzeń obcych i uzbrojenia terenu, kolidujących z projektowaną inwestycją zlokalizowanych na obszarze objętym inwestycją. Na wykonanie powyższych zadań czyli usunięcie kolizji należy opracować projekty branżowe na etapie projektowym.

Wykonawca winien również zapewnić nadzór nad przebudową urządzeń obcych ze strony właścicieli sieci, pokryć koszty tego nadzoru oraz koszty projektów wykonawczych i odbioru robót.

2.2.17. Tablice pamiątkowe

Wykonawca robót zobowiązany jest po realizacji zadania do umieszczenia tablic pamiątkowych zgodnie z wytycznymi Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym – Lubuskie 2020 - dla beneficjentów w zakresie informacji i promocji.

2.3. Wymagania materiałowe

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych mają spełniać

wymagania polskich przepisów, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

Za spełnienie wymagań jakościowych dotyczących materiałów ponosi odpowiedzialność Wykonawca.

2.4. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej Wykonawcy

Po podpisaniu umowy Wykonawca opracuje dokumentację projektową obejmującą wszystkie branże wchodzące w skład przedmiotowej inwestycji oraz urządzenia wchodzące w skład inwestycji (w tym drogowe, inżynierskie, infrastruktury technicznej i inne) i na jej podstawie uzyska zgodę właściwego organu na prowadzenie robót.

Mapa do celów projektowych musi być zaktualizowana do stanu rzeczywistego i przyjęta do odpowiedniej jednostki zasobu geodezyjnego jako mapa mogąca służyć do celów projektowych.

2.4.1. Projekty budowlane i wykonawcze

Projekty budowlane i wykonawcze muszą być przedstawione do akceptacji Zamawiającemu.

- a) Projekty budowlane i wykonawcze powinny uwzględniać wszystkie elementy planowanej inwestycji oraz stan prawny na dzień przekazania dokumentacji Zamawiającemu.
- b) Projekty budowlane i wykonawcze powinny zostać opracowane w oparciu o:
 - niniejszy Program funkcjonalno-użytkowy,
 - pozyskane przez Wykonawcę uzgodnienia, opinie i decyzje wymagane przez obowiązujące przepisy,
 - uzgodnienia z Zamawiającym.
- c) Projekty winny być opracowane na podstawie :
 - aktualnych map sytuacyjno - wysokościowych i ewidencyjnych do celów projektowych,
 - własnych pomiarów sytuacyjno - wysokościowych stanowiących podstawę do opracowania elementów dokumentacji.
- e) Projekty budowlane i wykonawcze winny spełniać wymagania Ustawy Prawo budowlane [1], Rozporządzeń [4] i [10], innych obowiązujących rozporządzeń i ustaw oraz zawierać załączniki, decyzje i opinie, które są wymagane, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- f) W trakcie procesu projektowego Wykonawca zobowiązuje się do zorganizowania narad technicznych i przedstawienia wykazu postępu prac projektowych dokumentującego stan

zaangażowania i sposób rozwiązania elementów robót, które będą realizowane. Protokoły z rad technicznych należy załączyć do projektu wykonawczego.

2.5. Materiały do uzyskania zgody właściwego organu na prowadzenie robót

Wykonawca, który będzie realizował roboty budowlane zobowiązany jest przygotować odpowiednie dokumenty formalno – prawne i uzyskać na ich podstawie, w imieniu Zamawiającego zgodę właściwego organu na prowadzenie robót., w oparciu o obowiązujące przepisy, a w szczególności Ustawę z dnia 07.07.1994 r. - Prawo budowlane.

Za zgodę właściwego organu rozumie się brak uwag ze strony w/w organu odnośnie zgłoszenia rozpoczęcia robót.

2.6. Inne wymagania dla dokumentacji projektowej Wykonawcy i robót budowlanych

Zamawiający zastrzega sobie akceptację propozycji rozwiązań projektowych.

2.6.1. Wymagane terminy

a) Wykonawca opracuje harmonogram zamierzenia budowlanego (po wyborze oferty), uwzględniający wykonanie poszczególnych dokumentacji projektowych oraz wykonania robót budowlanych. Harmonogram robót zgodny z Umową Wykonawca przekaze Zamawiającemu.

Termin wykonania przedmiotu zamówienia - zgodnie z zapisami Umowy.

2.6.2. Zakres opracowań projektowych oraz ilość egzemplarzy dla Zamawiającego

- a) **Projekty budowlane (w zakresie wszystkich branż) – ilość uzgodniona z Zamawiającym (max. 10 egz.) w wersji papierowej + (max. 10 egz.) w wersji elektronicznej na komputerowym nośniku informacji zapisane w wersji edytowalnej oraz z rozszerzeniem *.dwg i *.pdf**, w zakresie zgodnym z wymaganiami określonymi Prawem Budowlanym, Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego i innymi uregulowaniami prawnymi.
- b) **Projekty wykonawcze (w zakresie wszystkich branż) uzupełniające i uszczegóławiające projekty budowlane – ilość uzgodniona z Zamawiającym (max. 10 egz.) wersji papierowej + (max. 10 egz.) w wersji elektronicznej** na cyfrowym nośniku informacji zapisane w wersji edytowalnej oraz z rozszerzeniem *.dwg (część rysunkowa) oraz *.pdf, należy wykonać w zakresie

umożliwiającym zrealizowanie inwestycji z uwzględnieniem kompletu zagadnień wchodzących w jej skład.

- c) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB)**, przez które należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót – w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (edytowalnej oraz *.pdf) w ilości uzgodnionej z Zamawiającym (max. 10 egz.).
- d) sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)** - w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (edytowalnej oraz *.pdf).
- e) sporządzenie obmiarów i kosztorysów robót.**

Dokumentacja w wersji elektronicznej powinna być spójna z dokumentacją w wersji papierowej tj. zawierać zachowaną kolejność stron oraz niezbędne opinie i uzgodnienia.

2.6.3. Nadzór autorski

- a) Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego.
- b) wykonywanie czynności określonych w art. 20 ust.1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz.U. 2016 poz. 290 z późn. zm.), w szczególności:
- stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji inwestycji z projektem, poprzez udział w Radzie budowy lub wizytę na budowie,
 - uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzenia wnioskowanych przez Wykonawcę robót zmian w dokumentacji projektowej lub rozwiązań zamiennych, uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wątpliwości w tym zakresie w toku realizacji inwestycji,
 - czuwanie, aby zakres wprowadzanych poprawek nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia robót budowlanych,
 - opracowania i uzgodnienia dokumentacji rozwiązań zamiennych zgłoszonych przez Zamawiającego lub Wykonawcę w przypadku, gdy na etapie opracowywania dokumentacji niemożliwa była do przewidzenia sytuacja uniemożliwiająca wykonanie robót budowlanych zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym.

2.6.4. Inne ustalenia

- a) Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, iż jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz, że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- b) Kompletny projekt budowlany i wykonawczy przed złożeniem wniosku o pozyskanie zgody na prowadzenie robót i rozpoczęciem prac budowlanych musi być zaakceptowany przez Zamawiającego,
- c) Po uzyskaniu przez Wykonawcę zgody właściwego organu na prowadzenie robót, na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego projektu budowlanego, oraz po przedłożeniu Zamawiającemu kompletnego projektu wykonawczego i zaakceptowaniu go przez Zamawiającego Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację projektową za pomocą protokołu zdawczo-odbiorczego,
- e) Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania inwestycji do przekazania jej w użytkowanie zgodnie z procedurą określoną w Prawie Budowlanym (złożenie wniosku o pozwolenie na użytkowanie, w przypadku, gdy będzie wymagane lub zgłoszenie zakończenia robót) oraz do uczestnictwa w czynnościach związanych z uzyskaniem ostatecznych decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
- e) W trakcie procesu inwestycyjnego Wykonawca zobowiązany jest zorganizować posiedzenia koordynacyjne - tzw. rady budowy wraz z udziałem w nich upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, Kierownika Budowy i Kierowników Robót, Inżyniera Kontraktu, Inspektorów Nadzoru. Terminy rad budowy należy uzgodnić z Zamawiającym. Ponadto Przedstawiciele Wykonawcy są zobowiązani do uczestniczenia w tzw. naradach technicznych na każde żądanie Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu. Protokoły z rad technicznych należy załączyć do projektu powykonawczego,
- f) Uczestniczenie w radach budowy Kierownika Budowy oraz odpowiednich Kierowników Robót, którzy przedstawią zaawansowanie robót oraz sprawy, które wymagają rozstrzygnięcia przez Inspektorów Nadzoru i przez Zamawiającego, w szczególności nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania zamówienia,
- g) Na żądanie Zamawiającego zapewnienie obecności Inspektora nadzoru autorskiego na Radzie Budowy,
- h) Wykonawca będzie uczestniczył w procesie uzyskiwania wszystkich wymaganych opinii i przedmiotowych decyzji poprzez udzielanie wyjaśnień i dokonywanie potrzebnych zmian i uzupełnień w opracowaniach projektowych.

2.6.5. Kontrola i odbiór robót

- a) Wykonawca przestawi Zamawiającemu do akceptacji propozycje rozwiązań poszczególnych elementów zadania na etapie projektowym;
- b) Zamawiający ma prawo do zapoznania się z przebiegiem i postępem prac na każdym etapie realizacji zadania,
- c) Dokumentacja powinna być zapakowana w teczki (ponumerowane egzemplarze). Informacja o zawartości teczki powinna być podana na wierzchu teczki, w środku i na grzbiecie. Teczki powinny być wytrzymałe i posiadać odpowiednie zamknięcia, każdy egzemplarz musi stanowić odrębną całość zawierającą dokumentację techniczną wszystkich branż,
- d) Zapłata za elementy wykonane i odebrane nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokonywania zmian w przekazanych elementach wynikających z dokonanych później uzgodnień, bądź pozyskanych opinii czy też decyzji. Za pracę zakończoną i odebraną, Zamawiający uznaje dokumentację odebraną wg protokołu zdawczo - odbiorczego odbioru końcowego.

2.7. Ogólne uwarunkowania projektowe i realizacyjne

Wykonawca zobowiązany jest do:

- Przygotowania i realizacji inwestycji zgodnie z zobowiązaniami wynikającymi z Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. .Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz zgodnie z Ustawą z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r. poz.1235 z późn. zm.),
- Wykonawca jest zobowiązany do opracowania projektów budowlanych i wykonawczych, dla wszystkich branż, rysunków lub innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych, dokładną lokalizację i uwarunkowania ich wykonania z uwzględnieniem wymagań:
 - obowiązujących ustaw i rozporządzeń,
 - niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego,
- Wykonawca jest zobowiązany do opracowania harmonogramu i przeprowadzenia robót w taki sposób, aby umożliwić zachowanie nieprzerwanego ruchu na drogach lokalnych oraz dostęp do terenów przyległych, a w tym do każdej działki sąsiadującej z projektowaną inwestycją,
- Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego na koszt Wykonawcy:
 - wszystkie warunki techniczne, uzgodnienia i zatwierdzenia wymagane zgodnie z

prawem,

- niezbędne decyzje administracyjne.
- W przypadku kolizji z istniejącymi urządzeniami infrastruktury technicznej, Wykonawca zaprojektuje i wykona ich przebudowę lub zabezpieczenie,
- Wykonawca uzyska od właścicieli lub zarządców, warunki techniczne, pozwolenia, uzgodnienia i zatwierdzenia na przebudowę lub likwidację infrastruktury technicznej,
- Projekty oraz budowa, przebudowa lub likwidacja urządzeń infrastruktury technicznej muszą spełniać obowiązujące przepisy i normy,
- Wykonawca zobowiązany jest w okresie trwania umowy do nieodpłatnego uzgodnienia projektów skierowanych przez Zamawiającego związanych z:
 - lokalizacją urządzeń infrastruktury technicznej na terenie inwestycji,
- Wykonawca zobowiązany jest w okresie trwania umowy do nieodpłatnego opiniowania uzgodnień związanych z inwestycją,
- Przygotowania rozliczenia końcowego robót i sporządzania operatu kolaudacyjnego, który ma zawierać: umowę, ofertę, umowy z podwykonawcami, harmonogram, wyceniony wykaz elementów rozliczeniowych, protokoły odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających, polisę ubezpieczeniową protokół przekazania placu budowy, pismo o powołaniu Komisji Odbioru, Program Zapewnienia Jakości (PZJ), badania materiałów, recepty, wyniki pomiarów, wyniki badań laboratoryjnych, deklaracje zgodności materiałów, sprawozdanie techniczne Wykonawcy, opinię technologiczną na podstawie wyników badań i pomiarów, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (wraz z kopią mapy zasadniczej), rozliczenie finansowe, protokół odbioru końcowego robót, oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z przepisami.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Wykonawca we własnym zakresie pozyska wszelkie niezbędne dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

2. Oświadczenie Zamawiającego, stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zamawiający po podpisaniu umowy przekaze Wykonawcy Oświadczenie o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W przypadku konieczności pozyskania dodatkowych terenów, wynikających z niezbędnych rozwiązań projektowych, Wykonawca pozyska wszelkie decyzje i uzgodnienia oraz wszystkie materiały do ich pozyskania, umożliwiające wejście w teren, na własny koszt.

3. Przepisy prawne i normy, które winien stosować Wykonawca na etapie projektowania i wykonania zamierzenia budowlanego.

- [1] Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. .Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.).
- [2] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 10 maja 2013 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013 r., poz. 1129 j. t.).
- [3] Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2013 r., poz. 1232 z późn. zm.).
- [4] Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć, mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213 poz. 1397 z późn. zm.).
- [5] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.).
- [6] Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie rodzajów i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. z 1995 r. Nr 25, poz. 133).
- [7] Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r. poz. 463).

- [8] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 r. Nr 120, poz. 1126).
- [9] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1127 z późn. zm.).
- [10] Ustawa z dnia 29.02.2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.).
- [11] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389).
- [12] Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego z dnia 26 września 2000 r. w sprawie kosztorysowych norm nakładów rzeczowych, cen jednostkowych robót budowlanych oraz cen czynników produkcji dla potrzeb sporządzania kosztorysu inwestorskiego (Dz. U. z dnia 20 grudnia 2000 r. Nr 114, poz. 1195 z późn. zm.).
- [13] Ustawa z dnia 18.07.2001r. - Prawo wodne (Dz.U. z 2015 r. poz.469 t.j.).
- [14] Zarządzenie Ministra Rolnictwa z dnia 26.01.1976r. w sprawie wymagań jakim powinien odpowiadać operat wodnoprawny (MP z 1976 r. Nr 6 poz. 32).
- [15] Ustawa z dnia 09.06.2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2011 r. Nr 163, poz.981 z późn. zm.).
- [16] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 19.12.2001 r. w sprawie projektów prac geologicznych (Dz.U. z 2001 r. Nr 153, poz. 1777).
- [17] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20.12.2011 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących projektów robót geologicznych, w tym robót, których wykonywanie wymaga uzyskania koncesji (Dz.U. z 2011 r. Nr 288, poz. 1696).
- [18] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 08.05.2014 r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (Dz.U. z 2014 r., poz. 596).
- [19] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18.11.2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzeniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie niebezpiecznych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 1800).

- [20] Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 poz. 1235 z późn. zm.).
- [21] Ustawa z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2013 r. poz. 1232 z późn. zm.).
- [22] Ustawa z dn. 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2013 r. poz. 627 z późn. zm.).
- [23] Ustawa z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 1997 r. Nr 115, poz. 741, z późn. zm.).
- [24] Ustawa z dnia 03.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j. t. Dz.U.2015 r. poz. 909).

Wytyczne i instrukcje

- [25] Wytyczne w zakresie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięć współfinansowanych z krajowych lub regionalnych programów operacyjnych. Minister Rozwoju Regionalnego. Warszawa, 3 czerwca 2008 r.

oraz wszelkie inne nie wymienione wyżej obowiązujące przepisy

Uwaga:

W przypadku zmiany wymienionych wyżej przepisów lub wejścia w życie nowych regulacji prawnych należy opracować poszczególne materiały i uzyskać decyzje według nowych unormowań.

III. ZAŁĄCZNIKI DO PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO

- Załącznik nr 1: Załączniki rysunkowe
- Załącznik nr 2: Uzgodnienia – wersja elektroniczna
- Załącznik nr 3: Specyfikacje na projektowanie – wersja elektroniczna
- Załącznik nr 4: Kopia mapy zasadniczej w skali 1:500 - wersja elektroniczna
- Załącznik nr 5: Opinia geotechniczna – wersja elektroniczna

ZAŁĄCZNIK NR 1

ZAŁĄCZNIKI RYSUNKOWE

(Załączniki rysunkowe stanowią materiał wyjściowy i pomocniczy do opracowania przez Wykonawcę Dokumentacji Projektowej).