

Uchwała Nr XXXII.241.2018

Rady Gminy Łagów

z dnia 29 marca 2018 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej mienie komunalne Gminy Łagów w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz. 1875 ze zm.: Dz.U. z 2017r. poz. 2232, Dz. U. z 2018r., poz. 130) oraz art. 37 ust. 3a pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.: Dz.U. z 2018r. poz. 50) Rada Gminy Łagów uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 50/5 o powierzchni 0,0432 ha zabudowanej budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 55 m² położonej przy ul. Sulęcińskiej 10k w Łagowie dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr ZG1S/00040878/6.

§2. Sprzedaż nieruchomości określonej w §1 następuje w drodze bezprzetargowej dla obecnego dzierżawcy nieruchomości, na której dokonano przebudowy budynku letniskowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek mieszkalny na podstawie zezwolenia na budowę.

§3. Zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości określonej w § 1, udokumentowane nakłady poniesione przez dzierżawcę, jako inwestora.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łagów.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

Stanisław Drob



Uzasadnienie do uchwały Nr XXXII.241.2018

z dnia 29 marca 2018 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej mienie komunalne Gminy Łagów w drodze bezprzetargowej.

Dla wymienionej w uchwale nieruchomości istnieje obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Łagów „Obszar Centralny”. Zgodnie z zapisami planu nieruchomość jest przeznaczona, jako teren mieszkaniowy z dopuszczeniem usług (symbol w planie MU8).

Rada Gminy na wniosek Państwa Haliny i Krystiana Pięta tj. ponad dziesięcioletnich dzierżawców działki o numerze ewidencyjnym 50/5 położonej w Łagowie przy ul. Sulęcińskiej 10k, którzy przebudowali budynek letniskowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek mieszkalny na podstawie zezwolenia na budowę i oddali go do użytku postanowiła sprzedać w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową o numerze ewidencyjnym 50/5 zabudowaną budynkiem mieszkalnym wraz z zaliczeniem na poczet ceny sprzedaży udokumentowanych nakładów poniesionych przez P. Pięta, jako inwestora.