

Wójta Gminy Łagów

z dnia 3 sierpnia 2018r.

w sprawie : wydzierżawienia nieruchomości gminnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 994 z późn. zm.: Dz.U. z 2018r., poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432) oraz art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.: Dz. U. z 2018r., poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089)

zarządzam co następuje:

§ 1. Wyznaczam do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres od 15 września 2018r. do 15 września 2021r. nieruchomość gruntową oznaczoną geodezyjnie numerem działki 50 o łącznej powierzchni 677 m² położoną w obrębie Niedźwiedz (księga wieczysta nr ZG1S00048548/0) z przeznaczeniem na grunt pod budynkiem gospodarczym.

Aktualny sposób zagospodarowania – nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym. Przeznaczenie nieruchomości – zgodnie z zapisami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łagów jest to teren oznaczony symbolem : - E4- Ekologia (las, park, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki).

§ 2. Opłata roczna czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi 0,50 zł netto za 1 m² gruntu płatna kwartalnie do dnia 15 każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał może zostać zmieniona w trakcie trwania umowy za trzymiesięcznym uprzedzeniem oraz zwaloryzowana o oparciu o wskaźnik inflacji na dany rok kalendarzowy zgodnie z Zarządzeniem Nr 17/2014 Wójta gminy Łagów z dnia 4 kwietnia 2014r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące gminny zasób nieruchomości.


§ 3. Nieruchomość bliżej opisana w §1 stanowi własność gminy Łagów.

§ 4. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Łagowie przy ul. Spacerowa 7 przez okres 21 dni , licząc od dnia podjęcia zarządzenia tj. od dnia 3 sierpnia 2018r. do dnia 23 sierpnia 2018r. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.: Dz. U. z 2018r., poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089) , winny składać wnioski o nabycie wymienionej nieruchomości do dnia 13 września 2018r.

§ 5. Umowa dzierżawy zostanie zawarta po upływie terminów określonych w § 3 niniejszego zarządzenia.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki i Rolnictwa.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy

Czesław Kalbarczyk