

nazwa zadania

**Ratowniczy remont zagrożonego katastrofą południowo - zachodniego naroża murów  
obronnych zamku w Łagowie - ETAP I**

*Projekt współfinansowany przez Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego  
w ramach programu "Ochrona Zabytków"*

**Załącznik nr 9**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

SPIS TREŚCI

- I. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMÓWIENIA.
- II. WYTYCZNE I INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE
- III. PODSTAWA WYCENY
- IV. ZAŁĄCZNIKI DO OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

## I. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMÓWIENIA.

### 1. INFORMACJE OGÓLNE.

Przedmiotem zamówienia jest realizacja Etapu I zadania pn.:  
Ratowniczy remont zagrożonego katastrofą południowo-zachodniego naroża murów obronnych Zamku Joanitów (XIV w.) w Łagowie.  
Projekt współfinansowany przez Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego w ramach programu "Ochrona Zabytków"

Zamek wraz z murami obronnymi, wpisany do rejestru zabytków pod nr 23 z dnia 13.04.1951r., znajduje się na obszarze historycznego zespołu urbanistyczno – krajobrazowego miejscowości Łagów, wpisany do rejestru pod nr 1994, na terenie działki oznaczonej nr ewid. 130/6.

Obiekt stanowi integralną część zespołu urbanistyczno – krajobrazowego wzgórza zamkowego w Łagowie. Pierwotnie obwarowania zamku pełniły funkcje obronne, obecnie - zabytek architektury obronnej stanowiący atrakcję turystyczną.

#### CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE:

- powierzchnia zabudowy ~ 47,00 m<sup>2</sup>
- zewnętrzna wysokość muru w narożu południowo- zachodnim: min. 7,82 m, max 8,26 m
- wewnętrzna wysokość muru w narożu południowo- zachodnim: min. 3,07m/3,58 m, max 4,30 m
- grubość muru w narożu południowo- zachodnim: ~ 1,80 m
- długość muru część południowej: ~ 12,26 m
- długość muru część zachodniej: ~ 14,33 m

Mury naroża południowo – zachodniego wymagają:

- odciążenia od naporu gruntu,
- przemurowania partii zniszczonych i spękanych,
- scalenia obu murów w narożu w 3 poziomach sztywną poziomą konstrukcją stalową, z elementami stalowymi.

### 2. ZAKRES PRAC I ETAPU:

- 1) Prace przygotowawcze - zabezpieczenie terenu robót.
- 2) Wykonanie stemplowania murów od strony zewnętrznej
- 3) Spięcie murów konstrukcją stalową
- 4) Tymczasowe odprowadzenie wody opadowej
- 5) Naprawa pękniętych fragmentów muru w strefie korony i zniszczonych nadproży strzelnic

W dziale II/ poz.1 poniżej wskazano pozycje/punkty opisu dokumentacji projektowej w których zawarto opis szczegółowy wymaganego zakresu robót.

Pozostałe prace remontowe są przewidywane do wykonania w przyszłości, w kolejnym etapie realizacji zadania.

## II. WYTYCZNE I INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE

## 1. Zakres prac I etapu obejmuje wyłącznie:

Lp.	Rodzaj robót	Wymagany zakres / pkt opisu robót w dokumentacji projektowej	
		Projekt Budowlany	Projekt Wykonawczy
1.	Prace przygotowawcze - zabezpieczenie terenu robót.	Wykonanie ogrodzeń zabezpieczających, tablice ostrzegawcze, demontaż ogrodzeń,, daszki zabezpieczające	
2.	Wykonanie stemplowania murów od strony zewnętrznej	pkt 18.1.	pkt 3.1.
3.	Spięcie murów konstrukcją stalową	pkt 18.2.	pkt 3.2.
4.	Tymczasowe odprowadzenie wody opadowej	pkt 18.3.	pkt 3.3.
5.	Naprawa pękniętych fragmentów muru w strefie korony i zniszczonych nadproży strzelnic	pkt 18.7.	pkt 3.7.

2. Wykonawca jest zobowiązany do ścisłego stosowania się do zaleceń decyzji LWKZ, w tym wykonywania zaleconych prób i przekazywania ich do akceptacji Konserwatorowi.
3. Wykonawca jest obowiązany do prowadzenia dokumentacji fotograficznej wykonywanych robót. Należy ją dołączyć do dokumentacji powykonawczej.
4. Wykonawca jest obowiązany do wykonania i zamontowania tablic: informacyjnej i pamiątkowej, informujących o współfinansowaniu prac z dotacji Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego.  
Koszty tablicy należy ująć w kosztach ogólnych zadania.
5. Dokumentacja powykonawcza.

Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać wszelkie dokumenty przewidziane przepisami obowiązującego prawa, a w szczególności:

- 1) dziennik budowy,
- 2) protokoły odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających,
- 3) wyniki badań, prób i sprawdzeń, protokoły odbioru instalacji i urządzeń technicznych,
- 4) geodezyjną dokumentację powykonawczą robót
- 5) kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
- 6) dokumentację projektową powykonawczą i inne opracowania projektowe, opisy i rysunki zamienne uwiarygodnione przez Projektanta, Inspektora Nadzoru, Kierownika budowy,
- 7) oświadczenie Kierownika budowy (oryginał + kopie) dotyczące:
  - zgodności robót wykonanych zgodnie z dokumentacją projektową i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami prawa,
  - dokumentów potwierdzających jakość i pochodzenie (certyfikaty, atesty, deklarację zgodności) wbudowanych urządzeń i materiałów,
  - uporządkowania i doprowadzenia do należytego stanu terenu budowy i jego okolic - w tym ulic, sąsiednich posesji, budynków, etc. jeśli były one wykorzystywane lub w inny sposób dotknięte w trakcie wykonywania robót,

- 8) aprobaty techniczne (deklaracje zgodności) oraz certyfikaty dla materiałów i urządzeń,
- 9) instrukcje BHP i p.poż.,
- 10) wyniki pomiarów kontrolnych, wymaganych prób i sprawdzeń oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych,
- 11) dokumentacja fotograficzna prowadzonych prac płyty CD/DVD - dołączona do każdego egzemplarza dokumentacji powykonawczej odrębnie.
- 12) inne pozostałe dokumenty wymagane przez prawo
- 13) dokument gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia,

**UWAGA:**

- Dokumentację powykonawczą należy wykonać w 4 egzemplarzach.
- Wymagana jest wersja elektroniczna i wersja papierowa dla każdego egzemplarza.

### III. PODSTAWA WYCENY

1. Podstawę wyceny dla robót/jednostek obmiarowych stanowią:

- siwz
- opis przedmiotu zamówienia
- dokumentacja projektowa
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
- przedmiar robót

**UWAGA:**

Podane w przedmiarach jako podstawa wyceny katalogi nakładów rzeczowych stanowią uzupełnienie podstawy wyceny.

2. Cena jednostkowa pozycji obmiarowej będzie obejmować:

- robocizną bezpośrednią,
- wartość zużytych materiałów podstawowych i pomocniczych wraz z kosztami ich zakupu i transportu,
- koszty transportu i utylizacji lub składowania materiałów z rozbiórki, nadmiaru gruntu oraz odpadów,
- koszty umocnienia i zabezpieczeń wykopów, odwodnienia wykopów na czas robót koszty dostawy i montażu, pracy, demontażu i wywozu rusztowań, deskowań, szalunków i innych elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
- koszty robót pomiarowych i obsługi geodezyjnej,
- koszty uzupełniających badań geotechnicznych
- wartość pracy wszelkiego sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi (sprowadzenie sprzętu na Plac Budowy i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy),
- koszty pośrednie, w skład, których wchodzi: płace personelu i kierownictwa budowy, pracowników nadzoru, koszty urządzenia i eksploatacji zaplecza budowy (w tym doprowadzenie i zużycia energii i wody, budowa dróg dojazdowych itp.), koszty dotyczące oznakowania robót, wydatki dotyczące BHP, usługi obce na rzecz budowy, opłaty za dzierżawę placów, ekspertyzy dotyczące wykonanych robót,
- koszty zarządu przedsiębiorstwa Wykonawcy,
- koszty sporządzenia dokumentacji powykonawczej, dokumentacji warsztatowej
- koszty ubezpieczeń, zysk kalkulacyjny zawierający ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji Robót i w okresie gwarancyjnym,
- koszt dostawy i utrzymania urządzeń zabezpieczających,
- koszty ustawienia i utrzymania tablic informacyjnych przez okres wykonywania robót
- koszty tablicy pamiątkowej

**IV. ZAŁĄCZNIKI**

1. Projekt Budowlany. /oprac. Biuro Projektów I Ekspertyz CCI Sp. z o.o., ul. Robotnicza 69, 55-095 Mirków-Długoleka; 30 maj 2018/
2. Projekt Wykonawczy. /oprac. Biuro Projektów I Ekspertyz CCI Sp. z o.o., ul. Robotnicza 69, 55-095 Mirków-Długoleka; 25 czerwiec 2018/
3. Inwentaryzacja /oprac. Biuro Projektów I Ekspertyz CCI Sp. z o.o., ul. Robotnicza 69, 55-095 Mirków-Długoleka; maj 2018/
4. Badania konserwatorskie /oprac. mgr Agnieszka Witkowska, czerwiec 2018/
5. Badania georadarowe (gpr) gruntów przy narożniku SW murów zewnętrznych (b) Zamku Joannitów w Łagowie Lubuskim /oprac. KART-GEO, dr Adam Szykiewicz kwiecień 2018/
6. Badania geotechniczne w części południowo-zachodniej murów obronnych Zamku Joannitów w Łagowie, woj. lubuskie /oprac. GEOPROJECT Sp. z o.o. 50-078 Wrocław, ul. Leszczyńskiego 4/25, maj 2018/
7. Decyzja nr 194/2018 z dnia 28.06.2018 /pozwolenie na budowę/
8. Decyzja LWKZ z dnia 15.06.2018 /ZN.5142.40.2018[gmŁag]/
9. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót
10. Przedmiar robót