

**UCHWAŁA NR XXXVIII.268.2018
RADY GMINY ŁAGÓW**

z dnia 15 października 2018 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w roku 2019.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz. 994, ze zm.: Dz. U. z 2018r., poz. 1000 ;1349 i 1432) 2018r.,994) art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2018r., poz. 1445 ze zm.:Dz.U.z 2018r.,poz.1693;1669 i 1722) w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2018r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2018. (M.P z 2018 poz. 745) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące w roku 2019 na terenie Gminy Łagów :

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,93 zł od 1 m² powierzchni.
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,71 zł od 1 ha powierzchni.
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,49 zł od 1 m² powierzchni.
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji ,o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (tekst jedn. Dz.U. z 2018r., poz. 1398), i położonych na terenach , dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową , usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat , a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,09 zł od 1 m² powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

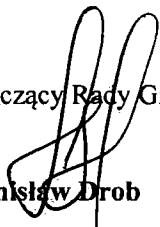
- a) mieszkalnych -0,79 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 22,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym -10,98 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,78 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 6,80 zł od 1 m² powierzchni użytkowej - budynków lotniskowych – 7,90 zł od 1m² powierzchni użytkowej ,

3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r .o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn.Dz.U. z 2018r., poz. 1445 ze zm).

§ 2. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc uchwała Nr XXIX.213.2017 Rady Gminy Łagów z dnia 25 października 2017r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w roku 2018 (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2017 r. poz. 2216)

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łagów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2019r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Stanisław Drob

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 1445 ze zm.) rada gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Stawki określone przez radę nie mogą przekroczyć górnych granic stawek ogłaszanych corocznie przez Ministra Finansów w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 13 lipca 2018r. opublikowanym w Monitorze Polskim (M.P.2018.702) wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2018r. w stosunku do pierwszego półrocza 2017r. wyniósł 101,6 (wzrost cen o 1,6 %).