

ZARZĄDZENIE Nr 17/2019

Wójta gminy Łagów

z dnia 01 kwietnia 2019r.

w sprawie: przyjęcia planu Wykorzystania Zasobu Gminy Łagów na lata 2019-2021.

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt 3. Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity-Dz.U. z 2015, poz. 1515) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust.1 pkt 3 i ust.1d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity-Dz.U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zmianami)

zarządzam, co następuje

§1. Przyjmuje się Plan Wykorzystania Zasobu Gminy Łagów na lata 2019-2021 w treści jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy



Czesław Kalbarczyk

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Nr 17/2019

z dnia 01.04.2019r.

Plan wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości na lata 2019-2021

1. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste.

Stan mienia komunalnego na 31.12.2018r. kształtuje się następująco:

1. Nieruchomości gruntowe:

a) łączna powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Łagów: 289,3562 ha, w tym:
grunty oddane w dzierżawę 1,9324 ha
grunty w użytkowaniu 1,8757 ha
grunty oddane trwały zarząd 1,3725 ha
grunty oddane w użytkowanie wieczyste 3,7962 ha
grunty przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe (nie uwzględnia się terenów oddanych w użytkowanie wieczyste) 17,1501 ha
grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów jak lasy: 2,4284 ha, w tym

b) Gmina Łagów włada gruntami stanowiącymi własność Skarbu Państwa o łącznej powierzchni 1,20 ha.

II. Prognoza

2:1 Udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu
Gmina Łagów zamierza udostępnić nieruchomości komunalne poprzez: sprzedaż, dzierżawę, najem, użyczenie

Plan	2019	2020	2021
Sprzedaż w drodze przetargu i bezprzetargowo	0,2 ha	0,4 ha	0,4 ha
Sprzedaż użytkowanie wieczyste na własność na rzecz osób fizycznych i prawnych	-	-	-
Sprzedaż mieszkania wraz z udziałem w gruncie na rzecz najemców	3 szt.	4 szt.	4 szt.
Wydać decyzje przekształceniowe z użytkowania wieczystego na własność	1 szt.	1 szt.	1 szt.
Wydzierżawić nieruchomości gminne	0,2 ha	0,4 ha	0,5 ha

Gmina Łagów zamierza nabyć nieruchomości do zasobu:

2019r. – 0,10 ha

2020r. - 0,50 ha

2021r. - 0,50 ha

2.2 Wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.

Koszty wynikające z przygotowania nieruchomości do sprzedaży kształtować się będą na poziomie:

a) 2019 – 10.000,00 zł

b) 2020 – 12.000,00 zł

c) 2021 – 12.000,00 zł

Koszty wynikające z przygotowania nabywania nieruchomości do zasobu

a) 2019 – 6.500 zł

- b) 2020 – 5.000 zł
- c) 2021 – 5.000 zł

2.3 Wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz opłat z tytułu trwałego zarządu.

Planowane wpływy z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Łagów, a mianowicie:

- a) 2019 – 6.140 zł
- b) 2020 - 6.140 zł
- c) 2021 - 6.140 zł

Planowane wpływy z tytułu opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości stanowiących własność Gminy Łagów, a mianowicie:

- a) 2019 - 8.800,00 zł
- b) 2020 - 8.800,00 zł
- c) 2021 - 8.800,00 zł

III. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Gmina Łagów gospodaruje zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, kierując się przy tym zaspokajaniem potrzeb społeczności lokalnej i realizacją zadań publicznych:

- kontynuowanie działań inwestycyjnych związanych z programem skanalizowania wszystkich miejscowości gminy,
- działania związane z remontem, utrzymaniem i budową dróg gminnych,
- działania związane z budową placów zabaw dla dzieci w poszczególnych miejscowościach gminy,
- przyjmowanie do zasobu gruntów od ANR z przeznaczeniem na inwestycje gminne,

Nie ma uchwały w sprawie zasad zagospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łagów. Rada Gminy każdorazowo podejmuje indywidualną uchwałę dla każdej zbywanej nieruchomości.