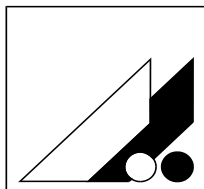


PROJEKT BUDOWLANY

ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI STOK GMINA ŁAGÓW



ATELIER ARCHITEKTURY PAWEŁ POTOK

66-200 ŚWIEBODZIN, OS.ŁUŻYCKIE 39
TEL.(0-68) 4753225, TEL./FAX 475 3223
0-602 663 957

e-mail : ppotok@data.pl

LOKALIZACJA : Stok, obręb Gronów, gmina Łagów (dz. nr 4/10, 4/11)

INWESTOR : Gmina Łagów, ul. 1 lutego 7, 66-220 Łagów

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

- I. ARCHITEKTURA + KONSTRUKCJA.**
- II. INSTALACJE SANITARNE.**
- III. INSTALACJE ELEKTRYCZNE.**
- IV. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA.**
- V. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO PRAWNE**

I. ARCHITEKTURA + KONSTRUKCJA.

1. OPIS TECHNICZNY

2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA :

NR RYS.	TREŚĆ RYSUNKU	SKALA
1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	1 : 500
2	RZUT FUNDAMENTÓW	1 : 100
3	RZUT PARTERU	1 : 100
4	PRZEKRÓJ A-A	1 : 75
5	PRZEKRÓJ B-B	1 : 75
6	PRZEKRÓJ C-C	1 : 75
7	UKŁAD PŁYT STROPOWYCH	1 : 100
8	UKŁAD BELEK DREWNIANYCH STROPODACHU	1 : 100
9	RZUT DACHU	1 : 100
10	ELEWACJE	1 : 100
11	ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ i DRZWIOWEJ	1 : 100

1. OPIS TECHNICZNY

Do projektu architektoniczno-budowlanego budynku świetlicy wiejskiej.

1. LOKALIZACJA .

Teren inwestycji : budowa świetlicy wiejskiej zlokalizowano na działkach nr 4/10 i 4/11 w miejscowości Stok w obrębie Gronów, w gminie Łagów.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA :

- Umowa z Zamawiającym nr RI/16/2009 , z dnia 29 grudnia 2009 r.
- **Decyzja nr IP-04/09 o lokalizacji inwestycji celu publicznego** z dnia 17.06.2009 r.,
- Uzgodnienia rozwiązań projektowych z Radą Sołectką.
- Oświadczenie o prawie do dysponowania gruntem.
- Wizja lokalna w terenie,
- Obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego i Praw pokrewnych

3. OPIS LOKALIZACJI ORAZ STAN ISTNIEJĄCY .

Budynek świetlicy wiejskiej zlokalizowano na działkach nr 4/10 i 4/11 w miejscowości Stok w obrębie Gronów, w gminie Łagów. Teren przeznaczony pod inwestycję jest niezabudowany. Budynek zostanie usytuowany w pobliżu drogi gminnej prowadzącej do okolicznych zabudowań. Poziom posadowienia posadzki parteru przyjęto: 115,87 [m.n.p.m.]
Działka jest nieuzbrojona. Media : energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna znajdują się w przylegających do działki zabudowaniach mieszkalnych. Teren jest w płaski.

4. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY.

Świetlica to budynek lub pomieszczenie przeznaczone do spędzania czasu wolnego, rekreacji, rozwijania zainteresowań i integracji lokalnych społeczności. Świetlica, to także miejsce spotkań, działań na rzecz rozwoju kultury i edukacji.

Świetlica wiejska jako centrum kultury może być miejscem organizacji czasu wolnego dla dzieci i młodzieży oraz miejscem spotkań i zebrań starszych mieszkańców wsi. To jaka jest jej misja, wizja, cele, program oraz sposoby prowadzenia działalności finansowej i gospodarczej zależy od organu założycielskiego i prowadzącego.

Świetlice jako centra kultury lokalnej powinny:

działać na podstawie rocznego harmonogramu/ planu działań,

mieć opracowany **regulamin korzystania z pomieszczeń i sprzętu**,

Regulamin powinien być na stałe umieszczony w widocznym miejscu. Jeśli przy świetlicy znajduje się plac zabaw lub boisko, to umieszczone na nich sprzęty powinny mieć atest, być umocowane tak, by niemożliwe było ich przestawianie oraz by spełniały inne normy bhp. Ponadto, zarówno na placu zabaw, jak i boisku, konieczne jest umieszczenie w widocznym miejscu tablicy z regulaminem korzystania z urządzeń, być otwarte w godzinach ustalonych w porozumieniu z mieszkańcami wsi.

W świetlicach powinno się:

zorganizować opiekę nad zgromadzonym sprzętem i urządzeniami (dotyczy to również sposobu zamykania i otwierania świetlicy oraz przechowywania i udostępniania klucza),

zapewnić utrzymywanie czystości w sposób systematyczny (dotyczy to samego budynku, jak i jego otoczenia),

zorganizować opiekę nad dziećmi i młodzieżą.

Warunkiem koniecznym jest przestrzeganie przepisów sanitarnych oraz zasad bezpieczeństwa i higieny w budynku i w otoczeniu określonych przepisami dla budynków i instytucji użytku publicznego.

W pracy świetlicy warto pamiętać o takim przygotowaniu programu i organizacji pracy, by umożliwić realizację potrzeb społeczności lokalnej, np.:

swobodne spotykanie się różnych grup społeczności lokalnej,

wspólne działania dzieci, młodzieży, dorosłych i osób starszych,

rozwijanie zainteresowań,

uczestnictwo w różnorodnych zajęciach,

twórcze spędzanie czasu wolnego,

odrabianie lekcji i samodzielnej naukę,

organizowanie zebrań mieszkańców wsi,

udział w różnego rodzaju kursach i szkoleniach.

W skutecznym działaniu może pomóc:

zespół wolontariuszy,

ciekawie i praktycznie zorganizowana siedziba świetlicy (wskazane są stoliki do pracy, miejsca do ekspozycji prac, kącik kuchenny),

sprzęt komputerowy i dostęp do bezpłatnego Internetu,

podstawowy zestaw słowników, encyklopedii (w formie tradycyjnej i elektronicznej).

Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 7 kwietnia 1989r. Prawo o stowarzyszeniach (DZ. U. Nr 79 z 2001 r. poz. 855 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 6 kwietnia 1984r. o fundacjach (Dz. U. nr 21 z 1984 r. poz. 97 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 25 października 1991 roku o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. Nr 13 z 2001 r. poz. 123 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249 poz. 2104 z późniejszymi zmianami)

UWAGA!

- **W świetlicy może być prowadzone okresowo żywienie zbiorowe, ale pod warunkiem, że posiłki nie będą przygotowywane na miejscu**

(np. posiłki dostarczy firma cateringowa).

W tej sytuacji nie ma konieczności przygotowania kuchni wg restrykcyjnych zasad sanitarnych. Jeśli wykorzystuje się naczynia własne, to warto rozważyć zakup naczyń jednorazowych lub zmywarki elektrycznej.

- **Pomieszczenia świetlicy są mogą być wynajmowane podmiotom zewnętrznym.**

Wynajmujący (gmina, organizacja pozarządowa, samorządowa instytucja kultury) musi być świadomy, że wszystkie popełnione przez niego wcześniej uchybienia i zaniedbania, które w czasie najmu narażają najemcę na szkody mogą być podstawą roszczeń, a nawet wszczęcia postępowania prokuratorskiego. Najemca ma prawo wymagać, by w umowie znalazły się

zapisy mówiące, że najmowane pomieszczenia spełniają normy sanitarne przewidziane dla budynków użyteczności publicznej lub, iż wszystkie urządzenia są sprawne. W interesie wynajmującego jest, aby uzyskać pozytywne opinie odpowiednich służb (sanitarnych, pożarowych, budowlanych), jeśli chce dokonywać najmu. Warto rozważyć uzyskanie certyfikatu HACCP .

Termin HACCP jest skrótem angielskiej nazwy Hazard Analysis and Critical Point, tłumaczonej jako – Analiza Zagrożeń i Krytyczny Punkt Kontroli.

- **Pracownicy świetlic wiejskich**

Osoby zatrudnione w oparciu o kodeksowe stosunki pracy /umowa o pracę/, obowiązują **badanie wstępne** przed podjęciem pracy oraz **badania okresowe i kontrolne** w trakcie trwania stosunku pracy. Badania odbywają się w podstawowej jednostce medycyny pracy wyłącznie na podstawie **skierowania od pracodawcy i na koszt pracodawcy**.

Osoby zatrudnione w oparciu o umowę zlecenie lub umowę o dzieło, a także wolontariusze nie są kierowane na badania z zakresu medycyny pracy. **Zobowiązane są** natomiast do wykonania **badania dla celów sanitarno - epidemiologicznych i podstawowych badań lekarskich**.

Jeśli istnieje możliwość przeniesienia zakażenia na inne osoby, to bez względu na to czy dana osoba jest zatrudniona jako pracownik etatowy, czy też podejmuje lub wykonuje pracę w oparciu na umowę cywilnoprawną, jako wolontariusz, czy też jako uczeń/ student w ramach praktyki należy od niej wymagać przedłożenia orzeczeń i/lub książeczek badań dla celów sanitarno-epidemiologicznych.

Wymóg ten dotyczy osób podejmujących:

prace na stanowiskach związanych z ciągłym kontaktem z ludźmi, stwarzające zagrożenie przeniesienia drogą powietrzno-kropelkową i powietrzno-pyłową zakażenia na inne osoby niezależnie od wykonywanych czynności w:

- 1) przedszkolach, szkołach i uczelniach wszystkich typów i profili, placówkach opiekuńczo-wychowawczych, rodzinnych ośrodkach diagnostyczno-konsultacyjnych, ośrodkach adopcyjno-opiekuńczych;
- 2) zakładach opieki zdrowotnej;
- 3) indywidualnych, indywidualnych specjalistycznych lub grupowych praktykach lekarskich oraz indywidualnych, indywidualnych specjalistycznych lub grupowych praktykach pielęgniarek i położnych;
- 4) zakładach fryzjerskich, gabinetach kosmetycznych i innych prowadzących działania w zakresie pielęgnacji ciała;
- 5) instytucjach i urzędach prowadzących bezpośrednią obsługę interesantów;

6) transporcie publicznym;

7) instytucjach kultury;

8) podmiotach świadczących usługi turystyczne i hotelarskie;

9) zakładach karnych, aresztach śledczych, zakładach poprawczych, schroniskach dla nieletnich, zakładach opiekuńczo-wychowawczych oraz ośrodkach dla uchodźców, policyjnych pomieszczeniach dla osób zatrzymanych, policyjnych izbach dziecka, podczas konwojów osób pozbawionych wolności oraz doprowadzeń osób zatrzymanych.

Uwaga:

· **W przypadku wynajęcia pomieszczeń świetlicy na prywatną imprezę, to najemca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów sanitarnych dotyczących zatrudnionych przez niego osób.**

· **W wypadku, gdy świetlica jest organizatorem imprezy w ramach, której prowadzi żywienie zbiorowe, wówczas to osoba, która nią kieruje zobowiązana jest do dopilnowania, by zatrudnione osoby spełniały warunki określone prawem w zakresie zasad sanitarnych.**

Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 1997r. Nr 115 poz. 741 z późniejszymi zmianami)

Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 10 lipca 2006 r. w sprawie wykazu prac, przy wykonywaniu, których istnieje możliwość przeniesienia zakażenia na inne osoby (Dz. U. z 2006r. Nr 133, poz. 939)

Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 2 lutego 2006 r. w sprawie badań do celów sanitarno – epidemiologicznych (Dz. U. z 2006r. Nr 25, poz. 191)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami)

Ustawa z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997r. Nr 9, poz. 43 z późniejszymi zmianami)

4.1. OBSŁUGA BUDYNKU W ZAKRESIE MEDIÓW.

Obsługa odbywać się będzie z projektowanych przyłączy wody , kanalizacji i energii elektrycznej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządców (dostawców) poszczególnych mediów.

4.2. OBSŁUGA BUDYNKU W ZAKRESIE KOMUNIKACJI .

Teren inwestycji dostępny jest od strony wschodniej z drogi gminnej z nawierzchnią utwardzoną, z której przewidziano wjazd dla pojazdów oraz wejście dla pieszych.

4.3. BILANS TERENU .

powierzchnia zabudowy	218,69	m ²
powierzchnia dróg i parkingów	406,80	m ²
powierzchnia chodników	168,48	m ²
Powierzchnia placu zabaw	119,80	m ²
Powierzchnia zieleni urządzonej	771,30	m ²
Powierzchnia osłony śmietników.	6,50	m ²
Powierzchnia działek ogółem	1691,57	m²

4.3. DANE BILANSOWE - BUDYNEK.

powierzchnia zabudowy	218,69	m ²
powierzchnia użytkowa	189,55	m ²
powierzchnia całkowita	218,69	m ²
kubatura	874,76	m ³

Szczegółowe zestawienie powierzchni użytkowych pomieszczeń :

PARTER :

L.P.	RODZAJ POMIESZCZENIA	POW.(m ²)
1	WIATROŁAP	7,38
2	SALA GŁÓWNA	136,71
3	MAGAZYNEK	8,89
4	POKÓJ KOMPUTEROWY	8,60
5	ZAPLECZE KUCHENNE	13,86
6	TOALETA DAMSKA	7,63
7	TOALETA MĘSKA PRZEDSIONEK	3,30
8	TOALETA MĘSKA – MISKA USTĘPOWA	1,59
9	TOALETA MĘSKA - PISUAR	1,59
RAZEM		189,55

5. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA.

Forma architektoniczna tradycyjna dostosowana do charakteru sąsiedniej zabudowy mieszkalnej i gospodarczej.

Budynek zaprojektowano parterowy, nie podpiwniczony. Dach płaski o niewielkim kącie nachylenia połaci 3,5%.

Do budynku prowadzi przeszklone wejście zaznaczone daszkiem z poliwęglanu na konstrukcji aluminiowej.

Na parterze rozplanowano : wiatrołap, salę główną, magazynek, pokój komputerowy, zaplecze kuchenne (tylko catering + naczynia i sprzęt jednorazowego użytku) oraz toalety damską, przystosowaną również dla osób niepełnosprawnych ruchowo, i męską.

6. UKŁAD KONSTRUKCYJNY.

Budynek w technologii tradycyjnej, ściany murowane z pustaków ceramicznych gr. 25 cm typu „POROTHERM” lub równoważne. Stropodach wentylowany ze sprężonych płyt żelbetowych kanałowych, oparty na ścianach zewnętrznych konstrukcyjnych oraz układu krokwi drewnianych. Posadowienie na żelbetowych ławach fundamentowych z betonu konstrukcyjnego B-20 zbrojonych w sposób pokazany na rysunku nr 1.

6.1. ZASTOSOWANE SCHEMATY STATYCZNE.

Stropodach wentylowany - żelbetowe płyty kanałowe + układ krokwiowy dachu płaskiego. Nadproża - strunobetonowe. Wieńce - żelbetowe ocieplone wełną mineralną.

6.2. ZAŁOŻENIA PRZYJĘTE DO OBLICZEN KONSTRUKCJI.

Przyjęto:

- obciążenie śniegiem wg PN-80/B02010- I strefa
- obciążenie wiatrem wg PN-77/B02011- I strefa
- posadowienie fundamentów wg PN-81/B03020 – strefa przemarzania $h_z=0,90$ m
- obciążenia użytkowe wg PN-82/B02003
- obciążenia stałe wg PN-82/B-02001

- Obiekt zaliczony do I kategorii geotechnicznej.

6.3. ROZWIĄZANIA BUDOWLANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE.

6.3.1. WARUNKI I SPOSÓB POSADOWIENIA.

Budynek posadowiony na ławach fundamentowych z betonu konstrukcyjnego B-20, zbrojonych podłużnie 4-ma prętami $\varnothing 12$ mm i strzemionami $\varnothing 6$ mm w rozstawie co 25 cm. Fundamenty należy wykonać w szalowaniu pełnym na podkładzie z chudego betonu B7,5 o grubości ok. 10 cm.

6.3.2. ZABEZPIECZENIE PRZED WPŁYWAMI EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ .

Projekt nie przewiduje posadowienia na terenach szkód górniczych.

6.3.3. PRZEGRODY ZEWNĘTRZNE.

Ściany fundamentowe zaprojektowano z bloczków betonowych o gr . 25,0 cm. Od zewnątrz ściana z bloczków ocieplona jest styropianem ekstrudowanym gr. 10,0 cm , pokrytym siatką zatopioną w kleju i otynkowanym tynkiem wodoodpornym . Współczynnik przenikania ciepła $U = 0,29 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Ściany zewnętrzne zaprojektowano z pustaków z ciepłej ceramiki gr . 25,0 cm. Od wewnątrz ściana tynkowana gipsowym tynkiem maszynowym gr 1,0 cm. Na zewnątrz ściana z pustaków ceramicznych ocieplona jest wełną mineralną gr. 15,0 cm. Wełnę mineralną pokryć siatką zatopioną w kleju i otynkować tynkiem strukturalnym wodoodpornym . Współczynnik przenikania ciepła $U = 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$.

6.3.4. IZOLACJE TERMICZNE.

- 1.Ocieplenie podłogi na parterze – styropian PS-E FS20 gr. 15,0 cm
- 2.Ocieplenie stropodachu – wełna mineralna min. gr. 30 cm

6.3.5. IZOLACJE WODOCHRONNE.

Izolacje przeciwwilgociowe poziome:

1. Izolacja na ławach fundamentowych - obwodowo 2 x papa asfaltowa na lepiku asf. na gorąco lub inne systemowe rozwiązanie rolowe. Zaleca się obustronne otynkowanie ścian fundamentowych tynkiem cementowym gr. 1,0cm i wykonanie izolacji pionowej (2 x DYSERBIT lub środek równoważny) przed obłożeniem płytami izolacji cieplnej.
2. Izolacja w posadzce przyziemia i w ścianach zewnętrznych w strefie cokołowej pod warstwą murowaną z ciepłej ceramiki - 2 x papa asfaltowa na lepiku asf. na gorąco lub inne systemowe rozwiązanie rolowe.

UWAGA:

w styku ze styropianem stosować wyłącznie lepiki nie powodujące rozpuszczenia styropianu, bez wypełniaczy mineralnych.

6.3.6. STROPY I WIEŃCE.

Zaprojektowano stropy z żelbetowych sprężonych płyt kanałowych o nośności $4,5 \text{ kN/m}^2$.

Wieńce żelbetowe spinające ściany ocieplone z zewnątrz wełną mineralną jak ściany zewnętrzne. Wieńce zbrojone podłużnie 4-ma prętami $\varnothing 12 \text{ mm}$ i strzemionami $\varnothing 6 \text{ mm}$ w rozstawie co 30 cm.

6.3.7. NADPROŻA.

Przyjęto nadproża strunobetonowe.

6.3.8. KOMINY + WENTYLACJA .

Kominy i przewody wentylacji grawitacyjnej zaprojektowano jako tradycyjne murowane z cegły pełnej min. kl. 200 na zaprawie marki M-50 na pełną spoinę.

Dodatkowo kanały wentylacyjne w toaletach wyposażono w wentylatory elektryczne. Sala główna będzie wyposażona w wentylację mechaniczną.

(Patrz dział II instalacje sanitarne i dział III Instalacje elektryczne).

6.3.9. DACH .

Konstrukcja drewniana dachu płaskiego krokwiowa z drewna sosnowego klasy K-27. Murlaty 140x140 mm mocowane w wieńcu za pomocą kotew F14 (pod nakrętką zaleca się stosować podkładki z L 50x50x4 mm na całej szerokości murlaty). Krokwie o przekroju 60x160 mm, , płatwie 140x140mm , deskowanie pełne wykonać z desek 32x120 mm.

UWAGA !

Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć przed korozją biologiczną przez min 2-krotne smarowanie np. preparatem solnym „Intox S” wg wytycznych i zaleceń producenta lub innymi środkami dopuszczonymi do stosowania w budownictwie mieszkalnym.

6.3.10. PRZEGRODY WEWNĘTRZNE .

Ścianki działowe z pustaków ceramicznych gr. 8,0 cm. Ściany wewnętrzne usztywniające z pustaków ceramicznych gr. 25,0 cm.

W miejscu oparcia nadproży wymurować 2 warstwy z cegły pełnej min. kl. 200 na zaprawie marki 50.

7. ELEMENTY WYKOŃCZENIA BUDYNKU .

7.1. ZEWNĘTRZNE WYKOŃCZENIE BUDYNKU .

7.1.1. ELEWACJE.

Zaprojektowano elewacje wykończone tynkiem cienkowarstwowym strukturalnym mineralnym lub silikonowym. Bryła budynku urozmaicona będzie zróżnicowaną kolorystyką ścian. Farba mineralna lub silikonowa.

Barwa zgodnie z oznaczeniami StoColorSystem:

- odcienie pomarańcza – kolor 32340/18/C3
- odcienie szarości – kolor 31335/57/C1

UWAGA !!!

Należy wykonać próby kolorystyczne na elewacji (próbki o wymiarach ok. 50x50cm) przed ostatecznym wyborem barwy, w obecności projektanta i Inwestora.

7.1.2. POKRYCIE DACHU .

Pokrycie dachu z dwóch warstw wysokogatunkowej papy termozgrzewalnej na deskowaniu pełnym (warstwa podkładowa + warstwa nawierzchniowa z posypką zabezpieczającą przed działaniem promieniowania UV. Warstwy dachu wykonać wg danych na przekrojach A-A , B-B i C-C (rys. nr 3 - 5).

7.1.3. OBRÓBKI DACHU .

Obróbki dachu obejmują opierzenia kominów, ogniomurków, pas okapowy oraz rynny i rury spustowe z blachy tytanowo – cynkowej.

7.1.4. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA.

Stolarka okienna i drzwiowa PCV. Ramy okienne w kolorze RAL 9016 MATT . Kolor drzwi RAL 9016 MATT.

OKNA .

Zastosować okna o współczynniku przenikania ciepła dla całego okna max. $U < 1,55 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Okna powinny być wyposażone w system „rozszczelniania” i spełniać wymagania wentylacji pomieszczeń poprzez odpowiedni współczynnik infiltracji.

Należy zastosować nawiewniki higrosterowalne.

Ramy okienne 5-cio komorowe . Dwie szyby zespolone z jedną komorą wewnętrzną o $U = 1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.

DRZWI ZEWNĘTRZNE .

Drzwi zewnętrzne „D4” skrzydło pełne o szerokości w świetle otworu min. 120cm + boki stałe szklone szkłem ognioodpornym EI 30 – współczynnik U jak dla okien.

Drzwi zewnętrzne ewakuacyjne „D5” pełne wyposażone w klamki „antypaniczne” umożliwiające bezpieczną ewakuację.

DRZWI WEWNĘTRZNE .

Drzwi wewnętrzne „D3” pomiędzy holem a wiatrołapem – pełne wyposażone klamki „antypaniczne” umożliwiające bezpieczną ewakuację.

Pozostałe drzwi typowe, produkowane seryjnie w kolorze uzgodnionym z Inwestorem. Drzwi wewnętrzne prowadzące do toalet zamontować z dolnym nawiewnym otworem wentylacyjnym.

7.2. WYKOŃCZENIE WNĘTRZA .

Wnętrze można wykańczać indywidualnie z zachowaniem zaprojektowanego wymiarowania pomieszczeń oraz innych elementów budynku objętych przepisami prawa budowlanego.

7.2.1. TYNKI WEWNĘTRZNE .

Wykonać jednowarstwowy tynk gipsowy gr. 10 mm , nakładany maszynowo. Podłoże przed tynkowaniem należy zagruntować płynem do gruntowania odpowiednim do zastosowanego tynku gipsowego. Przygotowanego zgodnie z instrukcją producenta .

7.2.2. WYKŁADZINY ŚCIAN .

W pomieszczeniach mokrych – toaletach , ściany wyłożyć glazurą do wysokości minimum 200 cm od poziomu posadzki. W pozostałych pomieszczeniach wg uznania Inwestora przy zachowaniu wymaganych norm i standardów.

7.2.3. POSADZKI .

W pomieszczeniach mokrych takich jak : toalety oraz na wszystkich posadzkach projektuje się terakotę (antypoślizgową) na cienkiej warstwie kleju oraz w pomieszczeniach „mokrych” izolację przeciwwilgociową – zaleca się zastosowanie „izolacji przeciwwilgociowej w płynie” z zastosowaniem systemu wzmocnień w narożnikach i innych fragmentach posadzki wymagających wzmocnienia. Wykonując ten rodzaj izolacji należy ściśle przestrzegać instrukcji danego producenta.

7.2.4. PARAPETY .

Parapety zewnętrzne – podokienniki wykonać systemowe aluminiowe lub z PCV , odpowiednie do zastosowanych profili okiennych .

Parapety wewnętrzne alternatywnie: PCV lub kamienne wg uznania Inwestora.

7.2.5. MALOWANIE I POWŁOKI ZABEZPIEZAJĄCE.

Ściany wewnętrzne i sufity malowane farbami akrylowymi lub emulsyjnymi – kolory w uzgodnieniu z Inwestorem. Powierzchnie drewniane wewnątrz domu pomalować bejco-lakierem bezbarwnym, drewno w styku z wilgocią zabezpieczyć odpowiednim impregnatem, a konstrukcję drewnianą środkami przeciw owadom i grzybom. Drewniane wykończenie dachu - deski osłony przeciwwiatrowej i okapowej dachu zabezpieczyć środkami do impregnacji drewna i pokryć bejcolakierami odpornymi na czynniki atmosferyczne. Elementy stalowe przed malowaniem farbami zewnętrznymi pokryć powłokami antykorozyjnymi.

8. SPOSÓB BUDOWY , A INTERES OSÓB TRZECICH .

Projektowana konstrukcja budynku nie wprowadza naruszenia interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, jeżeli nie występują określone przypadki związane z adaptacją budynku do działki.

9. OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.

W projekcie budynku zapewniono warunki niezbędne do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne , w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich . Przy wejściu do budynku zaprojektowano chodnik obniżony w stosunku do poziomu posadzki maksymalnie o 2 cm . Toaletę dostosowaną do korzystania z niej przez osoby na wózkach inwalidzkich przewidziano w części dla kobiet.

10. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OSZCZĘDNOŚCI ENERGII .

Obiekt został zaprojektowany zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku (Dz. U. nr 74 poz.676).

Powierzchnia okien wynosi $A_0 = 21,00 \text{ m}^2$

Powierzchnia rzutu poziomego budynku wynosi $A_{0\max} = 0,15 A_z + 0,03 A_w (\text{m}^2)$

Projektowane okna spełniają wymagania przepisów $A_0 = 21,00 \text{ m}^2 < A_{0\max} = 38,66 \text{ m}^2$

Zastosowano okna o współczynniku przenikania ciepła $U = 1,55 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K}) < U_{\max} 1,8 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

11. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

Charakterystyka energetyczna w dziale „IV” projektu budowlanego.

12. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

12.1. ZAOPATRZENIE W WODĘ I ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW .

Zaopatrzenie w wodę nastąpi z projektowanego przyłącza wodociągowego, a odprowadzenie ścieków do projektowanego kolektora ściekowego.

12.2. ZAPOTRZEBOWANIE W WODĘ WYNOŚI :

ilość osób: 8

zużycie wody jednostkowe: $100 \text{ dm}^3/\text{m}/\text{d}$

$N_d = 1,25$

$N_h = 1,8$

$Q_{d\text{śr.}} = 8 \cdot 100 / 1000 = 0,8 \text{ m}^3/\text{d}$

$Q_{d\text{max}} = 0,8 \cdot 1,25 = 1,00 \text{ m}^3/\text{d}$

$Q_{h\text{max}} = 1,00 / 24 \cdot 1,8 = 0,07 \text{ m}^3/\text{h}$

$q = 0,07 / 3600 \cdot 1000 = 0,019 \text{ dm}^3/\text{s}$ - zapotrzebowanie wody

12.3. ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW WYNOŚI .

Średnia dobowa ilość odprowadzanych ścieków sanitarnych: $q = 0,019 \cdot 0,95 = 0,018$ l/s

12.4. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH , PYŁOWYCH I PŁYNNYCH .

Budynek spełnia warunki ochrony atmosfery gdyż przygotowanie c.w.u. i ogrzewanie obiektu nastąpi poprzez podgrzewacze i grzejniki elektryczne akumulacyjne o wysokiej sprawności.

12.5. ODPADY STAŁE.

Nie projektuje się wewnętrznych urządzeń na odpady i nieczystości stałe. Pojemnik na odpadki znajduje się na terenie działki w miejscu oznaczonym na planie zagospodarowania działki.

12.6. EMISJA HAŁASÓW ORAZ WIBRACJI.

Obiekt, realizowany jako budynek oświatowy z jego wyposażeniem i przeznaczeniem funkcjonalnym, nie wprowadza szczególnej emisji hałasów i wibracji.

12.7. WPŁYW NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIE ZIEMI, GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE.

Budynek z uwagi na małą wysokość nie powoduje szczególnego zacienienia otoczenia, a płytkie fundamentowanie z uwagi na brak piwnicy nie spowoduje naruszenia układów korzeniowych . Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią budowlaną. Wody podziemne występują poniżej poziomu posadowienia.

13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

- Projektowane zagospodarowanie terenu nie stanowi zagrożenia pożarowego.
- Projektowane zagospodarowanie umożliwia dojazd służb ratowniczych.
- Zabezpieczenie w środki ochrony p-poż przewidziano w projektowanym budynku **kategoria zagrożenia ludzi ZL I , odporność pożarowa budynku Klasa „D”**. Budynek należy wyposażać w podręczny sprzęt gaśniczy tj. 2 gaśnice proszkowe po 4kg każda, hydrant wewnętrzny Ø 25mm z wężem pólsztynowym. Oznakować pożarowymi tablicami informacyjnymi (kierunki ewakuacji). Główny wyłącznik przeciwpożarowy zlokalizowany przy wyjściu z budynku. Drewniane konstrukcje dachu zabezpieczyć do stopnia trudno zapalności odpowiednim środkiem chemicznym posiadającym atest ITB.

14. UWAGI.

- Wykonanie i odbiór na podstawie aprobat technicznych ITB, atestów higienicznych, wymogów p.poż., warunków technicznych stosowania i Polskich Norm, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót
- W trakcie realizacji projektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.
- Wszelkie materiały powinny być stosowane zgodnie z instrukcjami producenta i dokumentacją projektową opracowaną dla określonego zastosowania.
- Wszelkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z niniejszym projektem budowlanym oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót sporządzonymi na potrzeby przedmiotowej inwestycji.
- Wszelkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną i polskimi normami.
- Wszelkie kopiowanie, powielanie i dokonywanie zmian w projekcie bez zgody autora jest niedozwolone.
(Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dn. 04.02.1994r.)

Opracował : mgr inż. arch. Paweł Robert Potok