

**Budowa świetlicy wiejskiej w m. Stok – roboty wykończeniowe.**

**ZAŁĄCZNIK NR 9 do SIWZ**  
**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**SPIS ZAWARTOŚCI :**

- I. Przedmiot i zakres zamówienia.
- II. Wytyczne i informacje uzupełniające.
- III. Podstawa płatności.
- IV. Załączniki do opisu przedmiotu zamówienia.

## I. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMÓWIENIA .

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót wykończeniowych wielobranżowych dla zadania pn. Budowa świetlicy wiejskiej w m. Stok - roboty wykończeniowe"

### 1. OPIS OGÓLNY, LOKALIZACJA

#### 1.1. Lokalizacja.

Budynek świetlicy wiejskiej zlokalizowano na działkach nr 4/10 i 4/11 w miejscowości Stok w obrębie Gronów, w gminie Łagów.

#### 1.2. Stan istniejący:

Zakończone roboty stany surowego, z osadzoną stolarką okienną i stolarką drzwiową zewnętrzną. Wykonane ocieplenie elewacji, brak tynków zewnętrznych, rur spustowych, daszków nad wejściami, opaski wokół budynku.

Doprowadzone zasilanie w energię elektryczną oraz wykonane przyłączenie do sieci wod-kan.

### 2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY

Podstawowe parametry techniczne budynku:

- powierzchnia zabudowy: 218,69 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa: 189,55 m<sup>2</sup>
- kubatura: 874,76 m<sup>3</sup>

### 3. ZAKRES ROBÓT.

Zakres rzeczowy robót objętych zamówieniem:

#### 3.1. ROBOTY BUDOWLANE

##### 3.1.1. Roboty elewacyjne i wykończeniowe zewnętrzne.

- 1) wykonanie tynków cienkowarstwowych zewnętrznych z dodatkową warstwą siatki
  - cokół: tynk mozaikowy / wys. cokołu 40 cm /
  - ściany ościeża - tynki mineralne + malowanie farbami silikatowymi
- 2) dostawa i montaż rur spustowych
- 3) dostawa i montaż parapetów zewnętrznych /aluminiowe/
- 4) dostawa i montaż daszków poliwęglanowych na konstrukcji aluminiowej
- 5) opaska z kostki betonowej gr.6 cm z obrzeżem betonowym
- 6) podesty wejściowe z kostki betonowej gr.6 cm
- 7) wycieraczka zewnętrzna stalowa

##### 3.1.2. Roboty wykończeniowe wewnętrzne.

- 1) Posadzki:
  - warstwy podposadzkowe z izolacjami
  - posadzka z płytek ceramicznych z cokołem wys.10 cm
- 2) Ściany
  - tynki gipsowe jednowarstwowe + gładzie gipsowe + malowanie dwukrotne z gruntowaniem
  - płytki ceramiczne w pom. sanitariatów do wys. 2,0 m
  - parapety wewnętrzne / z materiału Zamawiającego/
  - ścianki systemowe WC z drzwiami / w pom.8,9/, na pełną wysokość pomieszczenia

## 3) Stolarka drzwiowa - drzwi wewnętrzne z ościeżnicami:

D1 - 1 szt

D2 - 3 szt

D3 - 1 szt

## 4) Sufity

- ocieplenie stropu wełną mineralną gr 15 cm + folia paroizolacyjna
- sufit z płyt g-k /okładzina pojedyncza na rusztach
- gładź gipsowa + malowanie dwukrotne z gruntowaniem

## 3.2. ROBOTY SANITARNE

## 3.2.1. Wewnętrzna instalacja wod-kan

- Instalacja wody zimnej
- Instalacja ciepłej wody /włącznie z podgrzewaczami przepływowymi/
- Instalacja kanalizacji bytowo – gospodarczej
- montaż poręczy w wc dla niepełnosprawnych

## 3.2.2. Instalacja wentylacji

- wentylatory dachowe
- wentylatory łazienkowe

## 3.2.3. Instalacja ogrzewania

- piece akumulacyjne
- grzejniki konwektorowe

## 3.3. ROBOTY ELEKTRYCZNE

## 3.3.1. Instalacja oświetlenia podstawowego

## 3.3.2. Instalacja oświetlenia awaryjnego

## 3.3.3. Instalacja gniazd wtyczkowych ogólnych

## 3.3.4. Instalacja gniazd wtyczkowych komputerów

## 3.3.5. Zasilanie odbiorników użytkowych

**II. INFORMACJE DODATKOWE - WYMAGANIA MATERIAŁOWE**

## 1. Stolarka drzwiowa wewnętrzna

## 1.1. Drzwi D1, D2, D3

1) Skrzydła drzwiowe płytowe pełne wg zestawienia stolarki drzwiowej dla obiektu,  
- wypełnienie drzwi: płyta wiórowa otworowa w ramie z klejonej drewna iglastego, wzmocniona wewnętrznym ramieniem ze sklejki, drzwi obustronnie obłożone płytą HDF, laminowane HPL, drewnopodobne, wzór okleiny do ustalenia z Zamawiającym

## 2) Ościeżnice:

stalowe do skrzydeł płytowych, regulowane na grubość muru, malowane proszkowo, kolor dobrany do skrzydła

## 3) Akcesoria:

- 3 zawiasy ze stali nierdzewnej,
- zamki metalowe do wkładek patentowych i łazienkowe w zależności od rodzaju pomieszczenia.
- klamki ze stali nierdzewnej,
- klamki antypaniczne dla drzwi D3 / wg zestawienia stolarki

## 1.2. Ścianki systemowe sanitariatów

W pomieszczeniach nr 8 i 9 zamontować ścianki systemowe z drzwiami, ścianki wykonane z płyt laminowanych HPL – wodoodpornych, kolor, grubość min.13 mm, z drzwiami; okucia, zawiasy, zamknięcia – ze stali nierdzewnej. Zabezpieczenie wszystkich krawędzi profilami aluminiowymi.

## 2. Daszki nad wejściami

Należy zamontować daszki z poliwęglanu na konstrukcji aluminiowej

- daszek nad drzwiami D4 360 x 100 cm
- daszek nad drzwiami D5 150 x 80 cm
- poliwęglan: komorowy, dymiony, brązowy
- konstrukcja: aluminiowa/szara

## 3. Okładziny ceramiczne

### 3.1. Posadzki

- Płytki ceramiczne podłogowe rektyfikowane,
- preferowane wymiary min. 60 x 60 cm,
- powierzchnia mat
- ścieralność: klasa PEI 5
- antypoślizgowość: min.R10
- kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym

### 3.2. Płytki ściennie

wykonać okładziny ściennie sanitariatów - do wysokości 2,0 m,

- Płytki ceramiczne rektyfikowane,
- preferowane wymiary: 60x30 cm, mat, półmat
- kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym

## 4. Elementy wykończeniowe zewnętrzne.

### 4.1. Elewacja

#### 1) Tynki elewacyjne:

#### UWAGA:

Ocieplenie elewacji budynku z warstwą zbrojącą zostało już wykonane.

Należy wykonać i ująć w wycenie dodatkową warstwę siatki zbrojącej oraz prace tynkarskie jak niżej:

- tynk cokołu: wykonać tynk mozaikowy do wys. 40 cm
- tynki ścian i ościeży: tynki mineralne drobnoziarniste + malowanie farbami silikatowymi, kolorystyka wg dokumentacji projekt.

#### 2) Parapety zewnętrzne:

materiał - blacha aluminiowa gr. 1,2 mm - powierzchnia blachy pokryta farbami poliestrowymi i dodatkowo zabezpieczona folią ochronną (polietylen)

#### 3) Rury spustowe - d 110 mm, z blachy tytan-cynk

### 4.1. Inne elementy zewnętrzne

#### 1) Opaska wokół budynku

- wokół budynku wykonać opaskę z kostki betonowej gr. 6 cm, na podsypce piaskowej gr.10 cm z obrzeżem betonowym 6x20cm
- przed wejściami wykonać podesty wejściowe z kostki betonowej gr.6 cm: 360x120 cm i 150x120 cm

#### 2) Wycieraczka zewnętrzna stalowa 100x60 cm / wykonać w podeście wejściowym przed drzwiami D4.

## 5. Ceramika sanitarna, baterie umywalkowe, zlewozmywakowe

- 1) Baterie umywalkowe stojące, jednouchwytowe, chromowane, głowica z wkładem ceramicznym, trzpień mosiężny, wymagana gwarancja producenta 5 lat
- 2) Baterie z przeznaczeniem dla osób niepełnosprawnych;; stojące: umywalkowe, chromowane, z głowicą ceramiczną 40 mm i trzpieniem mosiężnym, wymagana gwarancja producenta 5 lat
- 3) Bateria zlewozmywakowa podokienna, stojąca, chromowana, jednouchwytowa, obrotowa, z wyciąganą wylewką, głowica ceramiczna
- 4) Zawory do baterii – kątowe z filtrem
- 5) Umywalki porcelanowe, szer. min.60 cm, z otworem na armaturę, z półpostumentem, z powłoką uszlachetniającą ceramikę, która zapobiega powstawaniu osadu i ułatwiająca utrzymanie czystości
- 6) Umywalka ceramiczna dla osób niepełnosprawnych, 65 cm, z otworem na armaturę, wisząca, syfon chromowany, z zestawem montażowym w/g systemu producenta,
- 7) Miska ustępowa wisząca – ceramiczna, w wersji dla osób niepełnosprawnych - spłuczka podtynkowa ze stelażem montażowym, deska sedesowa biała z zawiasami chromowanymi matowymi - twarda antybakteryjna
- 8) Miska ustępowa ceramiczna wisząca, spłuczka podtynkowa ze stelażem montażowym, ceramika w komplecie z deską sedesową twardą, antybakteryjną, z zawiasami ze stali nierdzewnej,
- 9) Pisuar ceramiczny
- 10) Przycisk do spłuczek chromowany półmatowy – satynowy;
- 11) poręcze i uchwyty: stal nierdzewna matowa, zestaw montażowy wg rozwiązań producenta; przy umywalce – dwie poręcze ściennie, przy misce ustępowej - 1 poręcz stała + 1 poręcz uchylna.
- 12) Zlewozmywak stalowy jednokomorowy z ociekaczem, ze stali nierdzewnej na szafce zlewozmywakowej /szafka biała lakierowana, połysk/

### III. PODSTAWA PŁATNOŚCI

1. Podstawą płatności jest **cena ryczałtowa** skalkulowana przez Wykonawcę za wykonanie całego zadania.

Podstawą obliczenia ceny ryczałtowej jest dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiary robót oraz inne wytyczne określone w SIWZ i OPZ.

Załączone do OPZ Przedmiary robót są materiałem pomocniczym do określenia wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy i nie mogą służyć jako jedyna podstawa wyceny.

Wykonawca ma prawo sporządzić wycenę posiłkując się zamieszczonymi przez Zamawiającego Przedmiarami, jednakże mając na uwadze fakt, iż stanowią one jedynie materiał poglądowy, Wykonawca winien również uwzględnić wszelkie inne elementy, które jego zdaniem wyczerpują wymagania Zamawiającego określone w OPZ i dokumentacji projektowej

**Wykonawca musi uwzględnić wszelkie koszty wynikające z siwz i opisu przedmiotu zamówienia w cenie wykonania robót. Zamawiający nie przewiduje żadnych dodatkowych płatności z tytułu organizacji placu budowy i zaplecza Wykonawcy i Zamawiającego.**

**2. CENA RYCZAŁTOWA** będzie obejmować:

- a) Robociznę bezpośrednią,

- b) Koszty zużytych materiałów wraz z kosztami ich zakupu,
- c) Koszty pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi, (sprowadzenie sprzętu na Plac Budowy i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy),
- d) Koszty transportu i utylizacji lub składowania materiałów z rozbiórki, nadmiaru gruntu oraz odpadów
- e) Koszty dostawy i montażu, pracy, demontażu i wywozu rusztowań, deskowań, szalunków i innych elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
- f) Koszty obudowy i umocnienia wykopów, koszty odwodnienia i utrzymania wykopów w stanie suchym w trakcie realizacji robót / jeżeli występuje
- g) Koszty prób szczelności instalacji i sieci.
- h) Koszty robót pomiarowych i obsługi geodezyjnej,
- i) Koszty pośrednie, w skład których wchodzi: płace personelu i kierownictwa budowy, pracowników nadzoru i laboratorium, koszty urządzenia, eksploatacji i likwidacji zaplecza budowy (w tym doprowadzenie energii i wody, budowa dróg dojazdowych itp.), koszty dotyczące oznakowania Robót, wydatki dotyczące bhp, usługi obce na rzecz budowy, opłaty za dzierżawę placów i bocznicy, ekspertyzy dotyczące wykonanych Robót, koszty ubezpieczenia, koszty oraz koszty zarządu przedsiębiorstwa Wykonawcy,
- j) Koszty pozyskania Zabezpieczenia wykonania robót i wszystkich wymaganych gwarancji
- k) Koszty sporządzenia dokumentacji warsztatowej, dokumentacji powykonawczej, badań i sprawdzeń określonych w kontrakcie.
- l) Koszty uzyskania wymaganych prawem i przepisami opinii, zgód, uzgodnień, pozwoleń i decyzji.
- m) Zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji Robót w okresie gwarancyjnym,
- n) Podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- o) Koszty zajęcia pasa drogowego, projekt czasowej i stałej organizacji ruchu wraz ze wszystkimi uzgodnieniami / jeżeli występuje.
- p) Koszty odbiorów i przygotowania wszelkich niezbędnych dokumentów z nimi związanych,
- q) Koszt rozruchu, wykonanie pomiarów kontrolnych, prób Końcowych, Prób Eksploatacyjnych
- r) Koszty przeszkolenia pracowników Zamawiającego

#### IV. ZAŁĄCZNIKI DO OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

ZAŁ\_9\_1 Dokumentacja projektowa  
/opracowana przez Atelier Architektury Paweł Potok, Świebodzin/

- 1.1. Branża architektura
- 1.2. Branża sanitarna
- 1.3. Branża elektryczna

ZAŁ\_9\_2 STWIOR

ZAŁ\_9\_3 Przedmiar robót