

**UCHWAŁA NR VI.48.2019
RADY GMINY ŁAGÓW**

z dnia 28 marca 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łagów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 506 ze zm.¹⁾), oraz art. 9 ust. 1 3a i art. 10 ust. 1 i 2 i w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 1945 ze zm.²⁾), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łagów uchwalonego uchwałą Nr XXXIII/212/02 Rady Gminy Łagów z dnia 24 czerwca 2002 r. dla terenu położonego w obrębie wsi Łagów.

2. Granice terenu objętego zmianą studium określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1 : 1000.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łagów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Mariusz Stanisław Klebicko

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019r. poz. 506.

²⁾ zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2019 r. poz. 60.

Załącznik do uchwały Nr VI.48.2019
Rady Gminy Łagów
z dnia 28 marca 2019 r.



LEGENDA

 GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANY STUDIUM

UZASADNIENIE

Studium jest jedynym dokumentem określającym politykę przestrzenną i lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego na obszarze całej gminy. Mimo, że nie jest ono aktem prawa miejscowego, jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Obszar proponowanej zmiany studium obejmuje teren położony w obrębie geodezyjnym wsi Łągów, który stanowi według ewidencji gruntów teren kolejowy.

Dla obszaru proponowanego do objęcia niniejszą zmianą studium złożony został wniosek o przystąpienie przez Radę Gminy Łągów do sporządzenia zmiany studium, która umożliwiła będzie lokalizację na tym terenie zabudowy mieszkaniowej. Obecnie obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łągów uchwalone uchwałą Nr XXXIII/212/02 Rady Gminy Łągów z dnia 24 czerwca 2002r. ze zm., nie przewiduje takiej lokalizacji co stało się powodem konieczności sporządzenia zmiany studium dla powyższego obszaru.

Poprzez zapisy zmiany studium, określające między innymi przeznaczenie terenu i zasady zagospodarowania oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego, w tym zakazy i nakazy chroniące walory środowiska przyrodniczego i krajobrazu, zostanie uregulowana sytuacja prawna wnioskowanego obszaru i stworzone narzędzia prawne umożliwiające zarówno realizację planowanej inwestycji, jak i zrównoważony rozwój wokół miejscowości.

W proponowanej zmianie studium przewiduje się standardowy zakres prac planistycznych.

W związku z powyższym przystąpienie w tym rejonie do sporządzania zmiany studium jest uzasadnione.