

UCHWAŁA NR XVIII.137.2020
RADY GMINY ŁAGÓW

z dnia 25 września 2020 r.

w sprawie określenia wysokości podatku od nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2020, poz.713 z późn.zm) art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2019., poz.1170 z późn.zm) w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 30 lipca 2020r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2021 (M.P z 2020, poz.673) uchwała się co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Łagów:

1. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,98 zł od 1 m² powierzchni;
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,99 zł od 1 ha powierzchni;
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,52 zł od 1 m² powierzchni;
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (tekst jedn. Dz.U. z 2018r., poz.1398), położonych na terenie, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3,28 od 1m² powierzchni.

2. Od budynków lub ich części :

- 1) mieszkalnych – 0,83 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 23,70 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 11,62 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 5,06 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 7,20 od 1m² powierzchni użytkowej, budynków letniskowych – 8,37 zł od 1m² powierzchni użytkowej;
- 6) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt.3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz.U z 2019 r., poz.1170 z późn.zm).

§ 2. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc uchwała Nr X.67.2019 Rady Gminy Łagów z dnia 24 września 2019 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w roku 2020 (Dz.Urz.Woj.Lubus. z 2019r., poz.2563).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łagów .

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Mariusz Stanisław Klebiko

Uzasadnienie

Zgodnie z art.5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2018r., poz.1445 ze zm) Rada Gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Stawki określone przez radę nie mogą przekroczyć górnych granic stawek ogłoszonych corocznie przez Ministra Finansów w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski „Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z 15 lipca 2020r. opublikowanym w Monitorze Polskim (M.P.2019.689) wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2020r w stosunku do pierwszego półrocza 2019r.wyniósł 103,9 (wzrost cen o 3,9).