

## ZARZĄDZENIE Nr 56. 2020

Wójta Gminy Łagów

z dnia 06 października 2020r.

w sprawie : wydzierżawienia nieruchomości gminnej.

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 35, art. 37, ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.) zgodnie z uchwałą nr XVII.140.2020 Rady Gminy Łagów z dnia 25 września 2020r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości gruntowej zabudowanej na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy,

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.)

zarządzam co następuje:

§ 1. Wyznaczam do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres od 01 grudnia 2020r. do 01 grudnia 2025r. 213m<sup>2</sup> gruntu z nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej geodezyjnie numerem działki 35/1 o łącznej powierzchni 9252 m<sup>2</sup> położonej w Sieniawie obręb Sieniawa ( księga wieczysta nr ZG1S/00055464/9) z przeznaczeniem do użytkowania rolniczego.

Aktualny sposób zagospodarowania – nieruchomość gruntowa zabudowana. Przeznaczenie nieruchomości – zgodnie z zapisami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łagów jest to teren oznaczony symbolem : - E4- Ekologia ( las, park. Tereny otwarte ), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki).

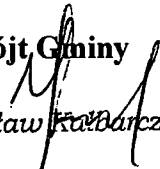
§ 2. Opłata roczna czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi 0,05zł za 1 m<sup>2</sup> gruntu płatna kwartalnie do dnia 15 każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał może zostać zmieniona w trakcie trwania umowy za trzymiesięcznym uprzedzeniem oraz zwaloryzowana o oparciu o wskaźnik inflacji na dany rok kalendarzowy.

§ 3. Nieruchomość bliżej opisana w §1 stanowi własność gminy Łagów.

§ 4. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Łagowie przy ul. Spacerowe 7 przez okres 21 dni , licząc od dnia podjęcia zarządzenia tj. od dnia 06 października 2020r. do dnia 26 października 2020r. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.), winny składać wnioski o nabycie wymienionej nieruchomości do dnia 16 listopada 2020r.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki i Rolnictwa.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy  
  
Czesław Karbaczuk