**O G Ł O S Z E N I E**

**Wójt Gminy Łagów** działając na podstawie art. 37 , ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 , art. 40 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity- Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku, w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.), **podaje do publicznej wiadomości , że ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony (licytację ) na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej – lokalu mieszkalnego nr B o powierzchni użytkowej 83,54 m2 składającego się z: przedpokoju, kuchni, łazienki, skrytki i pokoju wraz z dwoma pomieszczeniami gospodarczymi o łącznej powierzchni 69,70 m2 jako pomieszczeniami przynależnymi do lokalu, położonego w budynku w Żelechowie nr 33 wraz z udziałem 1377/10000 w częściach wspólnych budynku i gruntu.**

Przedmiotem sprzedaży jest wolna od obciążeń nieruchomość gruntowa zabudowana- lokal mieszkalny wykazany do sprzedaży w oparciu o Zarządzenie Nr 29.2021 Wójta Gminy Łagów z dnia 18 marca 2021 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanych przeznaczonych do sprzedaży zgodnie z uchwałą nr XIX.151.2020 Rady Gminy Łagów z dnia 20 listopada 2020r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w przetargu.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Położenie nieruchomości (adres)** | **Numer działki** | **Powierzchnia działki w m2** | **Numer księgi wieczystej** | **Cena wywoławcza netto w zł** | **Wadium**  **w zł** | **Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania** |
| **1.** | **Żelechów**  **33 B** | **99/13** | **1090** | **ZG1S/00039613/1** | **44.770,00** | **5.000,00** | Zgodnie z zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łagów jest to teren oznaczony symbolem M9- mieszkalnictwo  (wielorodzinne, jednorodzinne, zagrodowe), obszar zainwestowany wymagający przekształceń.  Sposób zagospodarowania – nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym dwulokalowym. |

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt 1i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 28 kwietnia 2021r.

Sprzedaż nieruchomości jest powadzona zgodnie z zapisami w rejestrze ewidencji gruntów

oraz w księdze wieczystej.

Wadium w podanej wyżej wysokości należy wpłacić w gotówce na konto nr 22 9656 0008 2000 0260 2000 0005 Bank Spółdzielczy Krosno Odrzańskie Oddział Łagów najpóźniej na trzy dni przed przetargiem tj. **do 07 czerwca** **2021r.**

Wysokość postąpienia zostanie ustalona przez uczestników przetargu przed rozpoczęciem licytacji, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne oraz cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców , jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości w określonym terminie i miejscu wpłaty oraz spełniają pozostałe warunki podane w ogłoszeniu.**

Dowód wpłaty należy przedłożyć Komisji Przetargowej w dniu przetargu.

Wadium wniesione do kasy przez osobę która wygrała przetarg zalicza się na poczet sprzedaży , a pozostałym osobom wadium zwraca się po zakończeniu przetargu.

Kwota wylicytowana przez osobę która wygrała przetarg pomniejszona o wniesione wadium, płatna jest najpóźniej na dzień przed wyznaczoną datą zawarcia aktu notarialnego. Należność na lokal jest zwolniona z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43, ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2021r. poz. 685 ze zm.).

Przetarg odbędzie się w dniu 11 czerwca 2021 roku, w siedzibie Urzędu Gminy w Łagowie, ul. Spacerowa 7 (sala posiedzeń) o godzinie 10,00 .

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy zgodnie z zawiadomieniem o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Łagów tel. /0-68/3412003 lub/0-68/ 341218.

**Wójt Gminy**