

## ZAŁĄCZNIK NR 5 DO SWZ

### UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR **RI.272.1.2021.TB**

zawarta w dniu .....**2021** roku w Łagowie pomiędzy:

Gminą Łagów z siedzibą w 66 – 220 Łagów, ul. Spacerowa 7

REGON 970 770 480, NIP 927-10-05-072,

reprezentowaną przez:

Czesława Kalbarczyka – Wójta Gminy

przy kontrasygnacie

Stefanii Hałas – Skarbnika Gminy,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a:

..... z siedzibą w

..... przy ulicy .....

zwanym dalej „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez:

.....

.....

w rezultacie przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego i wyboru oferty Wykonawcy - została zawarta umowa o następującej treści:

#### § 1.

1. Zamawiający w wyniku przeprowadzonego na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) postępowania o udzielenie zamówienia publicznego powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia pn. Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych w zakresie realizacji zadania w formule „zaprojektuj i wybuduj” obejmujące realizację następującego zadania: **(ul. H. Sienkiewicza 003243F , ul. S. Moniuszki 003241F, ul. M. Reya 003242F, ul. Kolonia 003236F, ul. A. Mickiewicza 003240F, ul. M. Konopnickiej 003239F, ul. W. Szymborskiej 003238F, ul. Cz. Miłosza 003237F, ul. Słowackiego 003243F )**”, **sprawa znak: RI.271.1.2021.TB.**

2. Szczegółowy zakres robót został opisany w SWZ wraz z załącznikami, w tym w szczególności opisie przedmiotu zamówienia oraz programie funkcjonalno-użytkowym, które stanowią integralną część umowy - załączniki: 1 oraz 12 do SWZ.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie i w zakresie opisanym w dokumentach wskazanych w § 1 pkt. 2 oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami, w technologii i z materiałów zgodnych z wymogami SWZ wraz z załącznikami, a także do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem zamówienia, programem funkcjonalno-użytkowym, opisem przedmiotu zamówienia oraz Specyfikacją Warunków Zamówienia i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń dotyczących zakresu prac oraz warunków lokalizacyjnych prowadzenia robót. Wykonawca oświadcza również, że dokonał wizji lokalnej i znany jest mu stan techniczny istniejących obiektów budowlanych będących częścią realizacji przedmiotu zamówienia i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.

5. Zadanie będzie współfinansowane w ramach **Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg.**

#### §2.

1. Zamawiający zastrzega obowiązek wykonania prac związanych z wykonaniem nawierzchni z kostki brukowej przez głównego Wykonawcę. W pozostałym zakresie

- wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom.
2. Zgodnie z ofertą, Wykonawca może powierzyć podwykonawcy wykonanie następującego zakresu robót budowlanych: prac niezwiązanych z wykonaniem nawierzchni z kostki brukowej, zastrzeżonych do wykonania przez głównego Wykonawcę.
  3. Zakres robót, które będzie wykonywał podwykonawca określony jest w ofercie Wykonawcy.
  4. Zamawiający dopuszcza udział w realizacji części zamówienia innych podwykonawców, niż wskazani w ofercie. Dopuszczalna jest zmiana / rezygnacja podwykonawcy.
  5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art. 118 Pzp celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ustawy Pzp, wówczas Wykonawca obowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca spełnia je (dane warunki) w stopniu nie mniejszym, niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zamawiający dokona ponownej weryfikacji zdolności (potencjału) Wykonawcy do wykonania zamówienia w trakcie realizacji umowy, na podstawie dostarczonych Zamawiającemu dokumentów (takich, jakich Zamawiający żądał na potwierdzenie spełnienia danego warunku na etapie pierwotnej oceny ofert).
  6. Zamawiający dokona weryfikacji w terminie **7 dni** od daty dostarczenia kompletu wymaganych dokumentów.
  7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (lub zamierzający dokonać zmian w zawartej umowie o podwykonawstwo), jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu **projektu tej umowy** (lub **projektu zmian w tej umowie**), przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy (lub projektem zmian do umowy).
  8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej lub której przedmiotem są dostawy lub usługi, o których mowa w § 2 pkt 17 Umowy.
  9. Kwestie rozliczeń umów podwykonawczych zostały uregulowane w § 6 umowy.
  10. Zamawiający, po otrzymaniu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (lub projektu zmian w zawartej umowie o podwykonawstwo), w terminie do **14 dni** od daty otrzymania powyższego projektu umowy (lub projektu zmian w umowie), zgłasza do niego pisemne zastrzeżenia, jeśli umowa:
    - a) nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
    - b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 8,
    - c) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych, oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób mniej korzystny dla podwykonawcy niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.
  11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, dokonuje korekty projektu umowy, zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego, po czym poprawiony projekt przedkłada ponownie Zamawiającemu do akceptacji. Zapisy ust. 10 stosuje się odpowiednio.

12. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (lub projektu zmian w zawartej umowie o podwykonawstwo), w terminie określonym w ust. 10, uważa się za akceptację projektu umowy (lub projektu zmian w umowie) przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (lub kopię aneksu do umowy o podwykonawstwo), w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia – pod rygorem obciążenia Wykonawcy karą umowną.
14. Zamawiający, po otrzymaniu kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (lub kopii aneksu do umowy o podwykonawstwo), w terminie do **14 dni roboczych** od daty otrzymania powyższej umowy (lub aneksu do umowy) zgłasza do tej umowy (lub aneksu do umowy) pisemny sprzeciw w przypadkach, o których mowa w ust. 10.
15. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (lub aneksu do umowy o podwykonawstwo), w terminie określonym w ust. 14, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
16. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków *zamówienia*, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
17. W przypadku, o którym mowa w ust. 16, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia wykonawcy/ podwykonawcy/ dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconych prac, Zamawiający wezwie wykonawcę do doprowadzenia zmiany umowy w tym zakresie pod rygorem obciążenia wykonawcy karą umowną. Zapisy, o których mowa w ust. 9-16 stosuje się odpowiednio.
18. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami, z zastrzeżeniem zapisów z ust. 5.
19. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami takiego okresu gwarancji i rękojmi (odpowiedzialność za wady), aby nie był on krótszy od okresów obowiązujących Wykonawcę wobec Zamawiającego. Dodatkowo w umowach z podwykonawcami/ dalszymi podwykonawcami, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, by warunki wykonania robót, terminy, zasady płatności na rzecz podwykonawców, były analogiczne do warunków przewidzianych w umowie wykonawczej (w niniejszej umowie).
20. W umowie o podwykonawstwo, wykonawca /podwykonawca/ dalszy podwykonawca – ma zapewnić, aby wynagrodzenie za zakres powierzonych prac nie przekroczyło wynagrodzenia przypadającego za ten zakres prac w umowie wykonawczej (w niniejszej umowie).
21. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego; Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
22. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.

23. W przypadku podwykonawstwa, reprezentantem podwykonawców przed Zamawiającym, jest Wykonawca, z wyłączeniem sytuacji określonej w art. 464 Pzp, dotyczącej podwykonawców i dalszych podwykonawców.

24. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawców w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.

### § 3.

#### **1. Terminy realizacji przedmiotu umowy:**

**1. Wykonanie dokumentacji budowlanej i wydanie jej Zamawiającemu wraz z ostatecznymi wiążącymi decyzjami, zaświadczeniami i oświadczeniami (niezbędnymi do realizacji robót budowlanych) nastąpi w terminie do 5 miesięcy od zawarcia przedmiotowej umowy.**

**2. Wykonanie robót budowlanych wraz z oddaniem obiektu do użytkowania, w przypadku konieczności jego uzyskania – do 10 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy.**

Na potrzeby niniejszej umowy przyjmuje się, że termin realizacji został dochowany w przypadku faktycznego wykonania w tym terminie robót, co wynika z pisemnego potwierdzenia zakończenia prac sporządzonego przez kierownika budowy (robót) oraz przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie wybudowanego obiektu, lub – jeśli pozwolenie na użytkowanie obiektu nie będzie wymagane – zaświadczenia o nie wniesieniu przez właściwy organ nadzoru budowlanego uwag do zakończonych robót, w przypadku konieczności jego uzyskania.

2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy protokolarnie, w terminie do 7 dni od dnia wykonania dokumentacji budowlanej i wydanie jej Zamawiającemu wraz z ostatecznymi wiążącymi decyzjami, zaświadczeniami i oświadczeniami (niezbędnymi do realizacji robót budowlanych).

O terminie przekazania terenu budowy Zamawiający informuje Wykonawcę drogą elektroniczną lub telefonicznie.

4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia robót, znane są mu warunki prowadzenia robót oraz odpowiednio oznakuje i zabezpieczy teren.

5. Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót, Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza, utrzymanie ładu i porządku, przestrzeganie przepisów BHP, odpowiednie zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach. Po przekazaniu terenu budowy Wykonawca staje się jego gospodarzem w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

6. W dniu podpisania niniejszej Umowy Wykonawca przekaze podpisany szczegółowy Harmonogram rzeczowo – finansowy dla prac projektowych i robót budowlanych. Harmonogram rzeczowo-finansowy ma być wykonany zgodnie z załącznikiem nr 12 do SWZ.

7. Zamawiający w terminie 14 dni ma prawo wnieść uwagi do przedłożonego harmonogramu rzeczowo-finansowego, a Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych uwag w terminie 5 dnia od daty ich otrzymania.

7. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli terenu budowy, realizowanych robót, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji umowy.

8. Koszty związane z dostawą wody i energii elektrycznej na plac budowy pokrywa Wykonawca.

9. W razie przeszkód w rozpoczęciu lub wykonaniu robót z przyczyn nie zależnych od Wykonawcy, takich jak:

a) wstrzymanie prac przez odpowiednie organy administracji,

Decyzję w sprawie zmiany realizacji przedmiotu zamówienia podejmuje Zamawiający na podstawie wniosku Wykonawcy i po przedstawieniu odpowiednich informacji lub dokumentów oraz potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru, faktu wystąpienia okoliczności będących podstawą do zmiany realizacji przedmiotu zamówienia. Nowy termin realizacji zamówienia zostanie wspólnie określony przez Strony niniejszej umowy.

#### §4.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych opisanych w ofercie.

2. Wykonawca zastosuje przy realizacji przedmiotu umowy materiały pierwszej klasy/jakości (potwierdzone atestem), zgodnie z normatywami, wytycznymi i wymaganiami stosownie do Polskich Norm, normatywów resortowych i branżowych, wytycznych inwestora.

3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy do czynności wskazanych przez Zamawiającego w dziale V – Postanowienia wynikające z zapisów art. 95 SWZ w całym okresie obowiązywania umowy oraz poinformowanie pracowników o uprawnieniach Zamawiającego, tj. kontroli zatrudnienia na terenie budowy i obowiązku poddania się takiej kontroli, konieczności złożenia oświadczenia o zatrudnieniu przez pracownika, prawa żądania potwierdzonej za zgodność z oryginałem zanonimizowanej kopii umowy o pracę pod rygorem nałożenia kary umownej o której mowa w § 10 ust 1 pkt 5 Umowy, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.

4. Obowiązek określony w § 4 pkt 3 dotyczy także podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w dziale V – Postanowienia wynikające z zapisów art. 95 SWZ, w całym okresie obowiązywania umowy.

5. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu w dacie podpisania umowy stosownego oświadczenia w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę do czynności wskazanych przez Zamawiającego w dziale V – Postanowienia wynikające z zapisów art. 95 SWZ obejmującego również wskazanie osób zatrudnionych oraz listę osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę na zasadach określonych w SWZ.

6. W trakcie trwania umowy Zamawiający, w razie wątpliwości co do zatrudnienia - osób wykonujących czynności - na podstawie umowy o pracę do czynności wskazanych przez Zamawiającego w dziale V – Postanowienia wynikające z zapisów art. 95 SWZ może w każdym czasie zobowiązać Wykonawcę do przedłożenia oprócz kopii umów o pracę także kopii dokumentów obowiązkowych ubezpieczeń społecznych np. ZUS ZUA. Zamawiający wskazuje, że z dokumentów ma wynikać fakt zatrudnienia w dacie obowiązywania niniejszej umowy - osób wskazanych w oświadczeniu, o którym mowa w § 4 ust 5 - inne dane wrażliwe (wysokość wynagrodzenia, adresy zamieszkania winny być zakreślone). W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do odebrania od swoich pracowników stosownych oświadczeń o wyrażeniu zgody na przetwarzanie ich danych osobowych w zakresie koniecznym i wynikającym z realizacji niniejszej umowy, zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektyw 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str.1) zwanego RODO.

7. Zamawiający w związku z wymaganiami określonymi powyżej w okresie obowiązywania umowy przeprowadzi, w obecności kierownika budowy, wrywkową kontrolę zatrudnienia osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy na podstawie umowy o pracę do wskazanych przez Zamawiającego w SWZ czynności, z której sporządzony zostanie protokół.

#### § 5.

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

- ..... zł netto (słownie .....)

- ..... zł brutto (słownie .....)

w tym należny podatek VAT.....w kwocie.....zł (słownie .....).

3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje w szczególności:

- wszelkie koszty związane z opracowaniem dokumentacji projektowej oraz realizacją robót, a wynikające z SWZ, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływań innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty,

- koszty zakupu i dostarczenia materiałów koniecznych do realizacji robót,

- wszelkie pozostałe koszty związane z wykonywaniem Umowy, a wynikające z SWZ,

- koszty wynikające z innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty wynagrodzenia Wykonawcy.

4. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie przez cały czas realizacji robót i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac, z zastrzeżeniem ust. 5.

5. Wynagrodzenie ryczałtowe pokrywa wszelkie koszty niezbędne do realizacji Inwestycji.

6. Wynagrodzenie będzie płatne w częściach za etapy prac zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 3 ust 6 Umowy. Wykonanie każdego etapu prac wynikającego z ww. harmonogramu musi być potwierdzone przez Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego protokołem odbioru prac bez uwag.

7. Wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, w przypadku konieczności jego uzyskania bądź dokonania zgłoszenia zamiaru wykonywania robót budowlanych nie może przekroczyć 2 % wartości przedmiotu zamówienia.

8. Niedośzacowanie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

9. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, o których mowa w art. 455 ust 1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający każdorazowo rozpatrzy możliwość zlecenia wykonania robót dodatkowych temu samemu Wykonawcy. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia, jeśli wykonał prace dodatkowe bez zawarcia stosownego aneksu do niniejszej umowy.

#### § 6.

1. Rozliczenie częściowe za zrealizowanie etapu projektowania umowy będzie się odbywało na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT wystawionej w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy wykonanej dokumentacji.

2. Rozliczenia częściowe za zrealizowane roboty budowlane będą się odbywały na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, wystawionej w oparciu o potwierdzony przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego protokołu odbioru robót bez uwag częściowych

lub końcowych – zgodnych z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym w okresie comiesięcznym za realizację robót budowlanych.

3. Harmonogram rzeczowo finansowy Wykonawca przedłoży zgodnie z załącznikiem nr 12 do SWZ najpóźniej w dniu zawarcia umowy. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedstawienia Harmonogramu ma prawo zgłosić do niego uwagi i zażądać stosownych zmian. Wykonawca obowiązany jest do niezwłocznego wprowadzenia zmian wymaganych przez Zamawiającego.

4. Należności Wykonawcy będą regulowane w terminie **do 30 dni** od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z wszelkimi dokumentami o których mowa w § 6 ust 1 i ust 3 Umowy, w formie przelewu z konta Zamawiającego.

5. Wykonawca zobowiązany jest do składania Zamawiającemu, wraz z każdą fakturą, pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę, a także dalszego podwykonawcę, którego wiarygodność jest częścią składową wystawionej faktury VAT, o otrzymaniu przez tego podwykonawcę, a także dalszego podwykonawcę, zapłaty całości wynagrodzenia jakie przysługiwało im za wykonane w ramach zamówienia zadania w terminie. Potwierdzenie musi zawierać wskazanie umów, na podstawie, których dane zadanie zostało wykonane, zakres robót i zestawienie wynagrodzeń, które były należne podwykonawcy z tej faktury. Każdorazowo do oświadczenia, o którym mowa wyżej, należy również dołączyć dowód zapłaty.

6. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę kompletu powyższych potwierdzeń, Zamawiający zatrzyma z faktury Wykonawcy kwoty w wysokości równej wynagrodzeniom należnym podwykonawcom a także dalszym podwykonawcom, których potwierdzeń będzie brakowało. Dostarczenie potwierdzeń zwolni zatrzymane środki.

5. Zatrzymanie, o którym mowa powyżej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokonania zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy. Z tego powodu również nie przysługuje Wykonawcy prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy. Od zatrzymanej kwoty odsetki nie przysługują.

6. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę powyższego potwierdzenia, Zamawiający postąpi zgodnie z zapisami ust. 4-9.

7. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

8. Podstawą do zapłaty bezpośredniej, w przypadku, o którym mowa w ust. 7, jest zatwierdzona przez Zamawiającego umowa podwykonawcza.

9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający wezwie Wykonawcę do pisemnego zgłoszenia w terminie **7 dni** od dnia doręczenia wezwania – pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7 na zasadach określonych w art. 465 ust 4 Pzp.

12. W przypadku zgłoszenia przez wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 11, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:

- nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
- złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

Zamawiający zastrzega sobie, że w przypadku bezpośredniej zapłaty dla podwykonawcy, może zażądać umowy cesji wierzytelności, na co Wykonawca i Podwykonawca wyrażą zgodę.

#### § 7.

1. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego robót w terminie do **7 dni** od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego na piśmie.
2. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) odbiór końcowy,
  - 2) odbiory częściowe
  - 3) odbiory robót zanikających,
  - 4) odbiór dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z pozwoleniem na budowę.
3. Odbiory robót zanikających, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym podjęcie działań przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
5. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone pisemnie przez Kierownika budowy (robót) oraz przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. W dniu odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu wymagane dokumenty:
  - 1) decyzję o oddaniu obiektu do użytkowania, bądź zaświadczenie o nie wniesienie sprzeciwu do zrealizowanych robót budowlanych od właściwego organu nadzoru budowlanego, w przypadku konieczności ich uzyskania,
  - 2) skompletowaną i opisaną dokumentację powykonawczą w tym geodezyjne mapy powykonawcze (a w przypadku braku możliwości ich uzyskania do dnia odbioru dowód złożenia kompletnego wniosku wraz z dokumentacją w odpowiednim organie),
  - 3) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
  - 3) oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
  - 4) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy/ robót),
  - 5) pozostałe dokumenty w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności producenta potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.



7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie **7 dni** od dnia rozpoczęcia tego odbioru.

8. W przypadku stwierdzenia podczas procedury odbioru wad, niezgodności lub błędów, odbiór zostanie przerwany, a Wykonawca usunie wszelkie wady i niezgodności lub błędy na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, a następnie niezwłocznie ponownie przystąpi do procedury odbioru. Czas pomiędzy dniem przerwania odbioru, a dniem faktycznego dokonania odbioru bez wad, niezgodności i błędów traktuje się jako zwłokę Wykonawcy, jeśli nastąpi przekroczenie wyznaczonych terminów określonych w § 3 ust. 1.

9. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym albo, w okresie gwarancji, rękojmi, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

#### § 8.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Wartość zabezpieczenia dla przedmiotowego zadania wynosi ..... zł (słownie ..... ) co stanowi 5 % wartości brutto tego zadania.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w innej formie niż pieniądź jest nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:

- 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
- 2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi i gwarancji za wady.

#### § 9.

1. Wykonawca zobowiązuje się i udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres ..... **lat** od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

2. Złożenie dokumentu gwarancji i rozpoczęcie jej biegu następuje z chwilą podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót.

3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi/gwarancji.

5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie w ramach rękojmi/gwarancji, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

#### § 10.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczonego od dnia wskazanego w §3 ust. 1 umowy.

2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

3) za każdy stwierdzony:

a) przypadek zaniechania zgłoszenia Podwykonawcy;

b) przypadek zaniechania przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany,

c) przypadek zaniechania przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;

d) przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom

e) w umowie podwykonawczej przypadek naruszenia postanowienia § 2 ust 8;

f) braku zamiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust 10 Pzp,

w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust 1,

4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §5 ust. 1,

5) za każdorazowy przypadek stwierdzenia wykonywania czynności wskazanych przez Zamawiającego w SWZ przez osoby niezatrudnione na podstawie umowy o pracę - 5 tysięcy złotych.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1, z zastrzeżeniem § 12 ust. 1 pkt.

3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust 1.

4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

5. Strony ustalają, że kary umowne mogą być dochodzone również po odstąpieniu od umowy.

## §11.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na placu budowy, w obiekcie, a także jego wyposażeniu w związku z prowadzonymi robotami od jego protokolarnego przyjęcia aż do protokolarnego oddania obiektu.

## § 12.

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku powzięcia wiadomości o zaistnieniu następujących okoliczności:

1) zaprzestania realizacji roboty przez Wykonawcę przez okres przekraczający 5 dni z wyjątkiem przerw w realizacji roboty budowlanej o których mowa w § 3 ust. 9;

2) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;

- 3) wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego, bez pisemnego uzgodnienia wprowadzonych zmian z Zamawiającym;
  - 4) zajęcia majątku Wykonawcy;
  - 5) opóźnienia w realizacji roboty budowlanej przez Wykonawcę przekraczającego 14 dni w stosunku do przedstawionego Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego;
  - 6) rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, w szczególności wykonania roboty budowlanej niezgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę,
  - 7) w przypadkach określonych w art. 456 pkt 1 ust 2.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, bez względu na to, która strona od umowy odstąpiła, Wykonawca:
- a) wstrzyma dalszą realizację umowy poza robotami określonymi przez Zamawiającego, koniecznymi dla zabezpieczenia już zrealizowanych prac,
  - b) uwzględniając postanowienia pkt 4 – usunie sprzęt budowlano montażowy i wycofa swój personel z terenu budowy oraz uporządkuje teren budowy,
  - c) przekaze Zamawiającemu wszelkie prawa, tytuły itp. dotyczące przedmiotu umowy aktualne na dzień odstąpienia,
  - d) dostarczy Zamawiającemu całą dokumentację techniczną, wszystkie rysunki, specyfikacje i inne dokumenty przygotowane przez Wykonawcę związane z realizacją umowy, aktualne na dzień odstąpienia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy bez względu na to, która Strona od umowy odstąpiła, Zamawiający zapłaci Wykonawcy:
- a) wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy. Podstawą do wyceny wykonanych robót będzie protokół inwentaryzacji stanu zaawansowania robót, sporządzony przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy,
  - b) poniesione przez Wykonawcę uzasadnione koszty związane z zabezpieczeniem przedmiotu umowy zgodnie z pkt 2 a).
- Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia wszystkich przewidzianych Umową kar umownych i wszelkich innych należności związanych z realizacją Umowy, w szczególności zgłoszonych przez Zamawiającego roszczeń odszkodowawczych z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może wejść na teren budowy i zakończyć realizację we własnym zakresie lub zatrudniając osobę trzecią.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający, kończąc sam (lub przy pomocy osoby trzeciej) realizację umowy, ustali koszt zakończenia roboty budowlanej. Jeżeli sumy już zapłacone Wykonawcy powiększone o koszt robót zrealizowanych przez Zamawiającego lub osobę trzecią przekraczają wynagrodzenie określone w §5, Wykonawca, oprócz naliczonych kar umownych, zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu tę różnicę.
6. Nadzór ze strony Zamawiającego pełnić będzie:  
Pani/Pan: .....
7. Odpowiedzialnym za prowadzone roboty budowlane ze strony Wykonawcy będzie:  
Pani/Pan:.....
8. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
- 1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
  - 2) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.

9. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

10. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

### §13.

1. Strony zgodnie postanawiają, że zmiana umownego terminu zakończenia przedmiotu niniejszej umowy, oprócz przypadków opisanych w § 3 ust 9 lub sposobu realizacji zamówienia jest możliwa również gdy:

1) Zmiany w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia zaproponowane przez Zamawiającego lub Wykonawcę skutkujące korzyścią funkcjonalną, eksploatacyjną lub finansową dla Zamawiającego - dopuszczalna zmiana sposobu i terminu realizacji zamówienia,

2) zmiany zakresu wykonania przedmiotu zamówienia w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych niemożliwych do przewidzenia przez doświadczonego Wykonawcę przed zawarciem umowy - dopuszczalna zmiana sposobu i terminu realizacji zamówienia,

3) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron - dopuszczalna zmiana sposobu i terminu realizacji zamówienia,

4) termin wykonania przedmiotu zamówienia może ulec zmianie, jeżeli zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych równoległe z zamówieniem podstawowym - dopuszczalna zmiana sposobu i terminu realizacji zamówienia;

5) w przypadku konieczności uzyskania dodatkowych zezwoleń, uzgodnień z podmiotami trzecimi w związku z realizowaną inwestycją - dopuszczalna zmiana sposobu i terminu realizacji zamówienia;

6) w przypadkach określonych w art. 15 r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych;

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy, pod rygorem nieważności.

3. Strony zobowiązują się zawrzeć w dacie podpisania niniejszej umowy - umowę w zakresie wynikającym z koniecznością wprowadzenia regulacji dotyczących przetwarzania danych osobowych, jako podmiot, któremu Wykonawca powierzył przetwarzanie danych na podstawie art. 28 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.UE.L. 2016 nr 119/1) zwanego dalej „RODO”.

### § 14.

1. Wszelkie spory, mogące wynikać z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2019r. poz. 2019 z późn. zm.), ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2020 poz. 2033) oraz Kodeksu cywilnego o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§ 15.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1. Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1,
2. SWZ, w tym program funkcjonalno-użytkowy, opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1,
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy – załącznik nr 3.

§ 16.

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron umowy.

Wykonawca:

Zamawiający: