



Gmina Łagów
ul. Spacerowa 7
66-220 Łagów

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

*Kompleksowy system modernizacji i budowy infrastruktury drogowej w
Gminie Łagów - przebudowa dróg gminnych w Łagowie - Etap II.*

NAZWA ZAMÓWIENIA	Wykonanie prac projektowych dla zadania: Kompleksowy system modernizacji i budowy infrastruktury drogowej w Gminie Łagów - przebudowa dróg gminnych w Łagowie - Etap II.
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	ul. Kolonia (dz. nr 449, 450, 195/3) ul. Konopnickiej (dz. nr 205/9, 205/20) ul. Szymborskiej (dz. nr 206/5) ul. Miłosza (dz. nr 207/14) ul. Mickiewicza (dz. nr 191/18, 192/34, 195/14, 197/1, 198/7, 199/10, 200/22, 201/6) ul. Sienkiewicza (dz. nr 190/12, 190/3) ul. Moniuszki (dz. nr, 192/5, 192/7) ul. Słowackiego (dz. nr 191/18) ul. Reja (dz. nr 192/26, 192/28)
NAZWY I KODY:	Kody CPV: 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania 45000000-7 Roboty budowlane 45233120-6 Roboty w zakresie budowy dróg
ZAMAWIAJĄCY	 <p>Gmina Łagów ul. Spacerowa 7 66-220 Łagów</p>
AUTORZY OPRACOWANIA	 <p>KOMPLET INWEST Sp. z o. o. Sp. k. ul. Małorolnych 24, 66-400 Gorzów Wlkp. tel. 95 7356 251 E-mail: biuro@kompletinwest.pl, NIP: 5993179595</p> <p>Opracował: Grzegorz Prażanowski Tomasz Lebiecki</p>

3 SIERPNIA 2020R.

SPIS ZAWARTOŚCI PFU

I.	CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO	4
1.	OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	4
1.1.	ZAKRES ROBÓT	4
1.2.	STAN ISTNIEJĄCY	5
1.3.	LOKALIZACJA I CHARAKTERYSTYKA TERENU	5
1.4.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE ZAKRES ROBÓT BUDOWALNYCH	6
1.4.1.	RODZAJE ROBÓT BUDOWLANÝCH OBJĘTYCH PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA	6
1.5.	AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	6
1.5.1.	OCHRONA KONSERWATORSKA.....	6
1.5.2.	WARUNKI GRUNTOWO – WODNE.	6
1.5.3.	INNE	8
1.6.	OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE.....	8
2.	SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE – PRZEWIDYWANY ZAKRES ROBÓT BUDOWLANÝCH	8
3.	SZACUNKOWE ZESTAWIENIE ROBÓT DO WYKONANIA.....	12
3.4.1.	WIZYTA W TERENIE, MATERIAŁY DO PROJEKTOWANIA	13
3.4.2.	INWENTARYZACJA	13
3.4.3.	DOKUMENTACJA PROJEKTOWA	13
3.4.4.	PROJEKT BUDOWLANÝ	13
3.4.5.	PROJEKT WYKONAWCZY	14
3.4.6.	KOSZTORYS INWESTORSKI I PRZEDMIAR ROBÓT	14
3.4.7.	NADZÓR AUTORSKI	14
4.	WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANÝCH I PRAC MONTAŻOWYCH	15
4.1.	OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA.....	15
II.	CZĘŚĆ INFORMACYJNA.....	16
1.	DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	16
2.	OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE –	16
3.	INNE POSIADANE DOKUMENTY I INFORMACJE.....	16
4.	PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	16
III.	ZAŁĄCZNIKI	17

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. ZAKRES ROBÓT

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa nawierzchni ulic oraz wykonanie chodników.

W zakres zamówienia wchodzi następujące ulice:

- ul. Kolonia (dz. nr 449, 450, 195/3)
- ul. Konopnickiej (dz. nr 205/9, 205/20)
- ul. Szymborskiej (dz. nr 206/5)
- ul. Miłosa (dz. nr 207/14)
- ul. Mickiewicza (dz. nr 191/18, 192/34, 195/14, 197/1, 198/7, 199/10, 200/22, 201/6)
- ul. Sienkiewicza (dz. nr 190/12, 190/3)
- ul. Moniuszki (dz. nr, 192/5, 192/7)
- ul. Słowackiego (dz. nr 191/18)
- ul. Reja (dz. nr 192/26, 192/28)

Zadanie ma na celu poprawę stanu lokalnej infrastruktury oraz bezpieczeństwa mieszkańców.

Niniejsze PFU zostało sporządzone w oparciu o wymagania Zamawiającego oraz zgodnie z wytycznymi rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. 2013 poz. 1129 z późn. zm.)

Zadaniem wykonawcy będzie opracowanie pełnobrańowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w tym projektu budowlanego, projektu organizacji ruchu, kosztorysu inwestorskiego oraz przedmiaru robót, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, wzoru zgłoszenia rozpoczęcia robót.

Program funkcjonalno-użytkowy, zwany dalej PFU, określa wymagane przez Zamawiającego zakresy robót i standardy wykonania przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac projektowych, które obejmuje w szczególności:

- Wykonanie inwentaryzacji istniejącego stanu dróg oraz urządzeń, identyfikacja i rozwiązanie ewentualnych kolizji, określenie zakresu wycinek, w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia;
- Opracowanie i pozyskanie materiałów niezbędnych do sporządzenia prac projektowych;
- Opracowanie dokumentacji projektowej obejmującej projekt budowlany wraz z wszelkimi uzgodnieniami i pozwoleniami niezbędnymi do rozpoczęcia robót budowlanych, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiar robót oraz kosztorys inwestorski;
- Udzielanie wyjaśnień i korekt opisu przedmiotu zamówienia na etapie postępowania przetargowego na wybór wykonawcy robót budowlanych.

1.2. STAN ISTNIEJĄCY

Teren objęty inwestycją zlokalizowany jest w województwie lubuskim w powiecie świebodzińskim w miejscowości Łagów.

Aktualnie teren objęty robotami pełni taką samą funkcję jaką będzie pełnił po przebudowie. Drogi zalicza się do dróg gminnych dojazdowych. Z pomiarów ruchu prowadzonych w trakcie opracowania PFU kategorii ruchu zaklasyfikowano jako KR2 (możliwa sezonowość ruchu).

Każda z ulic posiada nawierzchnie tłuczniową.

Cały teren inwestycji jest silnie uzbrojony - z przejawami chaotycznego układania sieci podziemnych. Występujące sieci podziemne kolidujące to:

- Sieć gazowa,
- Sieć telekomunikacyjna,
- Sieć wodociągowa,
- Sieć energetyczna

Aktualnie jezdnie dróg są mocno zdeformowane w związku z barkiem jakichkolwiek zabiegów utrzymaniowych. Spadki poprzeczne zmienne od 0,1 do 4%. Szerokość istniejących jezdni zmienna od 3,5 do 7,0 m.

Brak skutecznego odwodnienia powoduje częste zastoiska wody na jezdni, szczególnie w okresach wiosennych roztopów.

Przed rozpoczęciem prac projektowych oraz robót należy zweryfikować stan istniejący oraz sporządzić inwentaryzację niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia.

1.3. LOKALIZACJA I CHARAKTERYSTYKA TERENU

Lokalizacja - województwo lubuskie, Łagów, ulice i działki:

- ul. Kolonia (dz. nr 449, 450, 195/3)
- ul. Konopnickiej (dz. nr 205/9, 205/20)
- ul. Szymborskiej (dz. nr 206/5)
- ul. Miłosza (dz. nr 207/14)
- ul. Mickiewicza (dz. nr 191/18, 192/34, 195/14, 197/1, 198/7, 199/10, 200/22, 201/6)
- ul. Sienkiewicza (dz. nr 190/12, 190/3)
- ul. Moniuszki (dz. nr 192/5, 192/7)
- ul. Słowackiego (dz. nr 191/18)
- ul. Reja (dz. nr 192/26, 192/28)

Teren objęty opracowaniem stanowi osiedle zabudowane głównie domami jednorodzinnymi i zabudową towarzyszącą.

Lokalizację przedstawiono na załączonych mapach.

1.4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE ZAKRES ROBÓT BUDOWALNYCH

ZESTAWIENIE CHARAKTERYSTYCZNYCH PARAMETRÓW CZĘŚCI ZAMÓWIENIA

Lp.	Element	Planowana długość odcinka [mb]	Pow. drogi [m2]	Pow. chodnika [m2]
1	ul. Kolonia	470	2585	940
2	ul. Mickiewicza	782	4301	1564
3	ul. Sienkiewicza	210	1155	420
4	ul. Konopnickiej	126	693	252
5	ul. Miłosza	90	495	180
6	ul. Moniuszki	151	830,5	302
7	ul. Słowackiego	96	528	192
8	ul. Reja	110	605	220
9	Ul. Szymborskiej	93	511,5	186
	RAZEM:	2 128	11 704	4 256

1.4.1. RODZAJE ROBÓT BUDOWLANYCH OBJĘTYCH PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA

Główny przedmiot.

71320000-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
45000000-7	Roboty budowlane
45233120-6	Roboty w zakresie budowy dróg

1.5. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.5.1. OCHRONA KONSERWATORSKA

Obiekt inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską.

1.5.2. WARUNKI GRUNTOWO – WODNE.

Zamawiający w załączeniu przekazuje opinie geotechniczną wykonaną dla obszary objętego zamówieniem.

W celu opracowania opinii wykonano wszystkim:

- 12 otworów badawczych (sonda z próbnikiem przelotowym DN 36 – 50 mm) do głębokości 2,5 - 3,0 m p.p.t.,
- badania makroskopowe,
- obserwacje obecności wody podziemnej w otworach,
- pobór próbek gruntu do badań laboratoryjnych,
- niezbędne badania laboratoryjne,
- badania wykonywano z powierzchni terenu,
- lokalizację otworów geotechnicznych pokazano na mapie w skali ~1: 3500 (zał.1).
- wyniki prac i badań zestawiono w formie prezentowanej, która obejmuje tekst wraz z załącznikami,
- zakres badań (lokalizację otworów oraz ich głębokość) ustalono z Inwestorem i Projektantem.

Charakter opracowania jest zgodny z założeniami ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 (z późniejszymi zmianami), Dz. U. Nr 89, poz. 414 oraz z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, Dz. U. 2012 poz. 463.

W załączonym opracowaniu wykorzystano, oprócz wykazu na stronie 4 tekstu, również:

- dostępne materiały archiwalne geotechniczne,
- dostępne materiały archiwalne geologiczne,
- mapy specjalistyczne, w tym geologiczne, hydrogeologiczne, geologiczno - inżynierskie, morfologiczne i hydrograficzne,
- roczniki hydrologiczne stanów wody podziemnej.

Pod względem geomorfologicznym obszar ten leży na Pojezierzu Łagowskim (nr 315.42 w podziale J. Kondrackiego), stanowiącym część składową Pojezierza Lubuskiego. Występują tu wysoczyzny z licznymi jeziorami, których geneza związana jest z działalnością lądolodu Wisły.

W aspekcie hydrograficznym jest to zlewnia rzeki Łagowa, przepływającej przez pobliskie jezioro Ciecz. Brzeg jeziora znajduje się ok. 150 m na zachód od terenu badań, Łagowa jest lewym dopływem Pliszki, stanowiącej z kolei prawy dopływ Odry, do której wpada w rejonie miejscowości Urad k. Cybinki.

W analizowanym podłożu występują w trzech warstwach geotechnicznych następujące grunty:

- WARSTWA I – nasypy niebudowlane [Mg] i glebę, są to grunty do ewentualnego wykorytowania;
- WARSTWA II – piaski średnioziarniste [MSa] i gruboziarniste [CSa] (podrzednie też piaski drobnoziarniste [FSa] i piaski pylaste [siSa], są to grunty w stanie średnio zagęszczonym; grupa nośności podłoża: G1;
- WARSTWA III – gliny piaszczyste [clSa] (włączono do tej warstwy również zastoiskowe pyły i pyły piaszczyste), są to grunty w stanie twardoplastycznym; grunty te bardzo łatwo uplastyczniają się w obecności wody podczas robót ziemnych; grupa nośności podłoża: G2/G3.

Woda gruntowa:

- nie stwierdzono;
- w okresach mokrych (opady, roztopy) w stropie gruntów spoistych (gliny i pyły) będą występować sączenia wody gruntowej i poziomy wody zawieszanej.

Warunki geotechniczne podłoża zostały rozpoznane w stopniu dostatecznym, a prezentowane wyniki mogą służyć do dalszych prac projektowych.

Podane warunki geotechniczne są generalnie zgodne z danymi archiwalnymi oraz literaturą.

1.5.3. INNE

Należy zaprojektować i uzgodnić stałą organizację ruchu.

1.6. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE

Planowana przebudowa dotyczy dróg o długości łącznej ok. 1925 m o szerokości 5,5 m dla kategorii ruchu KR2. W razie konieczności spowodowanej brakiem miejsca dopuszcza się zmniejszenie szerokości drogi do 4,0 m. Wzdłuż dróg należy zaprojektować chodniki o szerokości do 2 m.

W trakcie prac projektowych należy przewidzieć nowe niwelety dróg, wyprofilowanie spadków poprzecznych -2 % i podłużnych $7 \div 7,6$ % oraz na wykonanie nowej, jednorodnej pod względem technicznym i funkcjonalnym nawierzchni.

Planowane jest wykonanie nawierzchni jezdni i zjazdów do posesji z kostki betonowej gr. 8 cm na podbudowie z kruszywa łamanego, chodników szerokości od 1,0 do 2,0 m z kostki betonowej gr. 6 cm na podsypce cementowo – piaskowej. Odwodnienie drogi odbywać się będzie grawitacyjne – wchłaniane przez nawierzchnię i spływ w kierunku gruntowych poboczy.

W ramach inwestycji przewiduje się konieczność wycinki 20 drzew.

W trakcie realizacji robót wymagane będzie zabezpieczenie sieci kolidujących rurami osłonowymi.

W celu zapewnienia bezpieczeństwa ruchu użytkowników należy zaprojektować i uzgodnić nową docelową organizację ruchu.

Bezpośrednimi użytkownikami i odbiorcami powstałej infrastruktury drogowej będą mieszkańcy miejscowości Łagów oraz mieszkańcy gminy Łagów, turyści oraz uczestnicy ruchu drogowego korzystający z drogi.

Opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych i oddanie do użytku przedmiotu zamówienia musi być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in.: Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2018 poz. 799, z późn. zm.), Ustawy Prawo Budowlane z dn. 7 lipca 1994 r., (Dz. U. 2018 poz. 1202, z późn. zm.), Ustawy z dn. 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody (Dz. U. 2018 poz. 1614, z późn. zm.), Warunkom Technicznym Wykonania i odbioru Robót budowlanych.

Wykonanie i oddanie do użytku musi być zgodne z wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia.

2. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE – PRZEWIDYWANY ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

2.1. Szczegółowe właściwości funkcjonalno użytkowe.

Przedmiot zamówienia należy zaprojektować z uwzględnieniem następujących zakresów robót:

a) Roboty rozbiórkowe i demontaże

- Demontaż istniejących urządzeń kolidujących oraz zabezpieczenie drzew i przewodów.
- Rozbórka istniejących nawierzchni,
- Wycinka kolidujących drzew,
- Wywóz i utylizacja materiałów nieprzydatnych.

b) Roboty drogowe

- Wykonanie korytowania i profilowania pod nawierzchnie dróg i chodników.
- Wykonanie warstw podbudowy.
- Wykonanie krawężników na ławie z oporem oraz obrzeży.
- Wykonanie nawierzchni dróg, zjazdów i chodników.
- Regulacja studni i obudów zaworów.
- Odtworzenie zieleni i trawników.

c) Organizacja ruchu

- Wykonanie docelowej organizacji ruchu poprzez wykonanie oznakowania poziomego i pionowego.

2.2. Prace projektowe

Zamawiający wymaga od Wykonawcy opracowania i przedłożenia do oceny koncepcji projektowej przedstawiającej rozwiązania robót budowlanych. Zamawiający, po zapoznaniu się z opracowaniem koncepcyjnym, zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań oraz wyda dyspozycje do uwzględnienia w projektach budowlanych.

Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego koncepcji, Wykonawca opracuje projekty budowlane całego zamierzenia budowlanego wraz ze specyfikacjami techniczno – jakościowymi.

Zamawiający wymaga również przedłożenia do akceptacji rozwiązań projektowych, rysunków i specyfikacji techniczno-jakościowych zawartych w projekcie budowlanym w aspekcie zgodności z wymaganiami programu funkcjonalno-użytkowego i umową.

2.3. Podstawowe minimalne wymagania techniczne

Należy stosować wyroby producentów krajowych i zagranicznych posiadające aprobaty techniczne wydane przez odpowiednie instytuty badawcze. Projektant określi szczegółowe wymagania materiałowe i opíše je w STWiOR.

Na podstawie opracowań projektowych sporządzonych dla sąsiednich ulic przewiduje się następujące rozwiązania materiałowe:

Nawierzchnia ulic:

- Kostka betonowa gr. 8 cm (kształt dostosować do użytej na ul. Słonecznej).
- Podsypka cementowo-piaskowa 1:3 lub miał kamienny.
- podbudowa z kruszywa łamanego.

Nawierzchnia zjazdów:

- Kostka betonowa gr. 8 cm (kształt dostosować do użytej na ul. Słonecznej).
- Podsypka cementowo-piaskowa 1:3 lub miał kamienny.
- Podbudowa z kruszywa łamanego.

Nawierzchnia chodników:

- Kostka betonowa gr. 6 cm (kształt dostosować do użytej na ul. Słonecznej).
- Podsypka cementowo-piaskowa 1:4.
- Warstwa odsączająca z piasku.

Krawężniki i obrzeża:

- Krawężniki betonowe, drogowe 15x30 cm.
- Krawężniki najazdowe, betonowe 15x22 cm.
- Krawężniki skośne, betonowe 15x22x30 cm.
- Obrzeża betonowe 6x20 cm.

2.4. Sprzęt

Wszelkie prace związane z obsługą sprzętu i maszyn, montażem muszą być wykonane przez osoby przeszkolone, a jak tego wymagają przepisy, posiadające uprawnienia. Urządzenia, których ruch stwarza zagrożenie dla zdrowia ludzkiego, mogą być uruchomione dopiero po uprzednim ostrzeżeniu osób znajdujących się w ich bezpośrednim sąsiedztwie. Prace montażowe przy wykorzystaniu sprzętu mechanicznego muszą spełniać wymagania bhp i p.poż. Jakkolwiek sprzęt, maszyny lub narzędzia nie gwarantujące zachowania wymagań jakościowych robót i przepisów BIOZ zostaną przez zarządzającego realizacją umowy zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

2.5. Transport

Środki transportu oraz sposób transportowania materiałów do wykonania Robót może być dowolny pod warunkiem zachowania zasady nie szkodenia ani pogarszania jakości transportowanych materiałów. Urządzenia będą dostarczane na plac budowy transportem samochodowym. W czasie transportu należy uwzględnić układ komunikacyjny w bezpośredniej bliskości budynków mieszkalnych. Wszelkie uszkodzenia (chodniki, trawnik i inne) należy doprowadzić do stanu sprzed rozpoczęciem prac.

2.6. Odbiór robót

Odbiór robót może nastąpić tylko w przypadku pozytywnego wyniku przeprowadzonych prób i pomiarów, jak również wykonania prac zgodnie z Dokumentacją projektową i poleceniami Inspektora Nadzoru, a także obowiązującymi normami i przepisami oraz wytycznymi producentów urządzeń i instalacji.

Odbiór robót następuje po zakończeniu robót i ma na celu stwierdzenie czy roboty zostały wykonane zgodnie z projektem, nadają się do eksploatacji i osiągają zakładane parametry. Kierownik budowy (robót) powiadamia Inwestora o gotowości do odbioru i zawiadamia o zakończeniu robót na budowie.

Odbiór częściowy

Odbiorowi częściowemu należy poddać te elementy robót, które zanikają w wyniku postępu robót oraz których sprawdzenie jest niemożliwe lub utrudnione w fazie odbioru końcowego. Odbiór częściowy polega na sprawdzeniu zgodności z Dokumentacją Projektową i STWiOR, użycia właściwych materiałów, prawidłowości montażu, szczelności oraz zgodności z innymi wymaganiami. Wyniki przeprowadzonych badań powinny być ujęte w formie protokołów i wpisane do Dziennika Budowy. Przy odbiorze częściowym powinny być dostarczone następujące dokumenty:

- Dokumentacja Projektowa powykonawcza z naniesionymi na niej zmianami i uzupełnieniami w trakcie wykonywania robót,
- Dziennik Budowy,
- Dokumenty dotyczące jakości wbudowanych materiałów,
- Protokoły odbiorów,

Odbiór techniczny końcowy

Przy odbiorze końcowym powinny być dostarczone następujące dokumenty:

- Dokumenty jak przy odbiorze częściowym,
- Protokoły wszystkich odbiorów technicznych częściowych,
- Świadectwa jakości wydane przez dostawców materiałów włącznie z wymaganiami oznaczenia wyrobów znakiem CE,

Przy odbiorze końcowym należy sprawdzić:

- Zgodność wykonania z Dokumentacją Projektową oraz ewentualnymi zapisami w Dzienniku Budowy dotyczącymi zmian i odstępstw od Dokumentacji Projektowej
- Protokoły z odbiorów częściowych i realizację postanowień dotyczących usunięcia usterek
- Aktualność Dokumentacji Projektowej, czy wprowadzono wszystkie zmiany i uzupełnienia

2.7. Przepisy związane

1. Przepisy prawne.

[1] Ustawa z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane.

[2] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3.07.2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U. z 2003r. Nr 120, poz.1133.

[2.1] Zarządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie metod i podstaw kosztorysowania obiektów i robót budowlanych. M.P.1996r. Nr 48, poz.461.

[2.2] Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie rodzajów i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie. Dz.U. z 1995r. Nr 25, poz.133.

[2.3] Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Dz.U. z 1999r. Nr 43 poz.430.

[2.4] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Dz.U. z 2003r. Nr 120, poz.1126.

[3] Ustawa z dnia 10.06.1994r. o zamówieniach publicznych. Dz.U. z 1994r. Nr 76, poz.76 z późniejszymi zmianami.

[3.1] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

[3.2] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

[4] Ustawa z dnia 20.06.1997 Prawo o ruchu drogowym. Dz.U. z 2003r. Nr 58, poz.515 z późniejszymi zmianami.

[4.1] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.09.2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem. Dz.U. z 2003r. Dz.U.Nr 177, poz.1729.

[4.2] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 03.07.2003r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach. Dz.U. z 2003r. Nr 220, poz.2181 z późniejszymi zmianami.

[5] Ustawa z dnia 05.07.2001 o cenach. Dz.U. z 2001r. Nr 97, poz.1050 z późniejszymi zmianami.

[6] Ustawa z dnia 10.04.2003 o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg krajowych. Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz.721.

[7] Ustawa z dnia 21.03.1985 o drogach publicznych - tekst jednolity z dnia 26 czerwca 2000 r. Dz.U.Nr 71, poz. 838 z późniejszymi zmianami.

[8] Ustawa z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne. Dz.U. z 2000r. Nr 100 poz.1086 z późniejszymi zmianami.

[9] Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 kwietnia 2015r. Dz. U. z dnia 15 maja 2015r. poz.680.

2. Wytyczne i instrukcje.

[10] Ogólne specyfikacje techniczne obejmujące potrzeby drogownictwa w zakresie geodezji i kartografii oraz na-bywania nieruchomości. GDDP Warszawa 1998, w tym:

[10.1] GG-00.00.00. – Wymagania ogólne.

[10.2] GG-00.11.01. – Wykonanie mapy dla celów projektowania dróg.

[11] Ogólne specyfikacje techniczne dla robót budowlanych – GDDP Warszawa 1998.

3. SZACUNKOWE ZESTAWIENIE ROBÓT DO WYKONANIA

3.1. Szacunkowe ilości robót

Poniższe zestawienie zawiera szacunkowy zakres, rodzaj i ilość robót. Wykonawca winien oszacować zakres, rodzaj i ilość robót wg rozwiązań przez niego zaprojektowanych.

Lp.	Element	Planowana długość odcinka [mb]	Pow. drogi [m2]	Pow. chodnika [m2]
1	ul. Kolonia	470	2585	940
2	ul. Mickiewicza	782	4301	1564
3	ul. Sienkiewicza	210	1155	420
4	ul. Konopnickiej	126	693	252
5	ul. Miłosza	90	495	180
6	ul. Moniuszki	151	830,5	302
7	ul. Słowackiego	96	528	192
8	ul. Reja	110	605	220
9	Ul. Szymborskiej	93	511,5	186
	RAZEM:	2 128	11 704	4 256
8	Wycinka drzew	20 szt.		
9	Organizacja ruchu	1 kpl.		

3.2. SZACUNKOWA WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA

Wartość zamówienia:

- Szacunkowa wartość wykonania dokumentacji projektowej – zł brutto,
 - Szacunkowa wartość robót budowlanych - zł brutto
- / do wiadomości Zamawiającego /-----

3.3. OKREŚLENIE WIELKOŚCI MOŻLIWYCH PRZEKROCZEŃ LUB POMNIEJSZENIA PRZYJĘTYCH PARAMETRÓW MATERIAŁÓW I URZĄDZEŃ

Dopuszcza się inne rozwiązania techniczne oraz przyjęcie innych materiałów i urządzeń niż opisane w PFU, lecz przy zachowaniu parametrów nie gorszych, niż wskazanych w niniejszym dokumencie. Zmiany wymagają akceptacji Zamawiającego.

3.4. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

3.4.1. WIZYTA W TERENIE, MATERIAŁY DO PROJEKTOWANIA

Zamawiający zaleca odbycie wizji lokalnej, celem oceny istniejących uwarunkowań w terenie.

Do Wykonawcy należy pozyskanie aktualnej mapy do celów projektowych oraz innych materiałów niezbędnych do wykonania zamówienia.

3.4.2. INWENTARYZACJA

Inwentaryzacja instalacji ma na celu stworzenie dokumentacji, będącej podstawą projektów i analiz, związanych z budową instalacji wentylacji mechanicznej sal operacyjnych bloku operacyjnego szpitala.

Zakres opracowania: Inwentaryzacja istniejącej instalacji wentylacji i klimatyzacji.

Wymagana ilość egzemplarzy – 3 + wersja elektroniczna – 1 w formacie PDF, 1 w formacie dwg, doc i excel.

3.4.3. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

Prace projektowe należy wykonać zgodnie z aktualnym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego z dnia 2 września 2004r. (Dz. U.2004 nr 202 poz. 2072 z późniejszymi zmianami).

Dokumentacja projektowa będzie zawierać następujące elementy:

3.4.4. PROJEKT BUDOWLANY

Wymagana ilość egzemplarzy – 5 + wersja elektroniczna – 1 w formacie PDF, 1 w formacie dwg, doc i excel.

Wykonawca uzyska wszystkie wymagane aktualnie obowiązującymi przepisami uzgodnienia i decyzje niezbędne do rozpoczęcia robót.

3.4.5. PROJEKT WYKONAWCZY

Wymagana ilość egzemplarzy – 3 + wersja elektroniczna – 1 w formacie PDF, 1 w formacie dwg, doc i excel,

zawierający wszystkie szczegółowe obliczenia, zakresy prac oraz rozwiązania konstrukcyjne, technologiczne i materiałowe niezbędne do realizacji projektowego zamierzenia budowlanego zgodnie z normami i aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi.

Opracowanie powinno obejmować branże:

1. Konstrukcyjno – budowlana;
2. Instalacje sanitarne;
3. Instalacje elektryczne;

3.4.6. KOSZTORYS INWESTORSKI I PRZEDMIAR ROBÓT

Wymagana ilość egzemplarzy – 3+ wersja elektroniczna w formacie pdf i ath, z rozbiem na elementy i branże, wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami – Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowych kosztów prac projektowych oraz planowych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym z dnia 18 maja 2004 r., (Dz. U.2004 nr 130, poz. 1389 z późniejszymi zmianami)

3.4.7. NADZÓR AUTORSKI

Wykonawca zapewni nadzór autorski zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 7 lipca Prawo budowlane (Dz. U. 2018 poz. 1202, z późn. zm.)

- Nadzór autorski będzie sprawowany przez autora dokumentacji projektowej do czasu zakończenia realizacji inwestycji wykonywanej na podstawie opracowanej dokumentacji i uzyskania pozwolenia na użytkowanie;
- Obowiązki Wykonawcy w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego obejmować będą w szczególności:
 - 1) nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń,
 - 2) wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowianie rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową,
 - 3) uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia ew. rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak, o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej,
 - 4) opiniowanie przedstawionych przez Wykonawcę robót lub Zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności

- zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego,
- 5) ocena parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami,
 - 6) dokonaniu zmian rozwiązań projektowych – na żądanie Zamawiającego,
 - 7) udział w naradach i odbiorach robót zanikowych, próbach instalacji i procedurach rozruchu oraz końcowym odbiorze zadania,
 - 8) poprawiania błędów projektowych, likwidacji kolizji między branżami lub uzupełnienia rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji autorskiej – bez prawa do odrębnego wynagrodzenia,
- Braki w dokumentacji i błędy projektowe usuwane będą bez jakichkolwiek dodatkowych kosztów dla Zamawiającego;
 - W przypadku wprowadzenia zmian stanowiących odstępstwo od zatwierdzonego projektu i pozwolenia na budowę/roboty budowlane, Wykonawca obowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt doprowadzić do zgodności z obowiązującym prawem (sporządzenie projektu zamiennego, uzgodnienia, pozwolenie na budowę / roboty budowlane lub zgłoszenie remontowe)
 - Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu skutki finansowe proponowanych zmian w dokumentacji w stosunku do rozwiązań poprzednich i uzyskać protokolarną zgodę Zamawiającego na ich wprowadzenie. Wykonawca poniesie wszelkie skutki finansowe zmian, które wprowadził bez wiedzy i zgody Zamawiającego.

4. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH I PRAC MONTAŻOWYCH

4.1. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA

Roboty będą prowadzone zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją, harmonogramem robót, przepisami Prawa Budowlanego i pozostałych aktów prawnych i obowiązujących norm technicznych.

Wszystkie prace montażowe powinny być zgodne z aktualnymi polskimi i europejskimi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru prac montażowych. W przypadku braku polskich norm dla danego zakresu prac montażowych należy stosować uznane i obowiązujące normy europejskie lub międzynarodowe w takim zakresie, w jakim są dopuszczalne obowiązującym prawodawstwem polskim. W razie potrzeby normy mogą zostać zastąpione innymi, pod warunkiem, że Wykonawca uzasadni ten fakt przed Zamawiającym.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Zamierzenie jest zgodne z obowiązującymi przepisami.

2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE –

Zamawiający oświadcza, iż dysponuje nieruchomością na cele budowlane.

3. INNE POSIADANE DOKUMENTY I INFORMACJE

W załączeniu Zamawiający przekazuje:

1. Opinia geotechniczna.
2. Mapy ewidencyjne dla obszaru zamówienia.

4. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne, wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie jego wykonywania.

Dokumentację projektową należy wykonać m.in. zgodnie z:

- 1) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2020 poz. 1333, z późn. zm.)
- 2) Ustawą z dn. 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody (Dz.U. 2020 poz. 55, z późn.zm.),
- 3) Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003. Nr 169. poz.1650).
- 4) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 poz.1422)
- 5) Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 2 lutego 2011 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej (Dz.U. 2011 nr 31 poz. 158).
- 6) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2015 poz. 2117)
- 7) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010 nr 109 poz. 719.)
- 8) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 nr 120. poz. 1126),
- 9) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2018 poz. 1935)

- 10) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013 poz. 1129.)
- 11) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maj 2004 r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. z 2004 r. nr 130 poz. 1389).
- 12) Inne dokumenty i instrukcje
 - Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Instytut Techniki Budowlanej.
 - Ogólne specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót GDDKiA.
 - PN (EN-PN) lub odpowiednie normy krajów UE w zakresie przyjętym przez polskie prawodawstwo.

III. ZAŁĄCZNIKI

1. Opinia geotechniczna
2. Mapy ewidencyjne