

SG.3120.2.2013

INTERPRETACJA INDYWIDUALNA

PRZEPISÓW PRAWA PODATKOWEGO

Wójt Gminy Łagów działając na podstawie art.14j oraz art.14c ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r- Ordynacja podatkowa (tj Dz. U. z 2012r. poz.749 ze zm.) w związku z art. 2 ust.1 pkt 1 i 2 art. 3 ust. 1 pkt 4 lit. a i ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 95, poz. 613 z późn.zm.) w związku z wnioskiem z dnia 16 sierpnia 2013 (data wpływu do tutejszego Urzędu) o wydanie interpretacji indywidualnej przepisów prawa podatkowego.

- Uznaje za prawidłowe stanowisko Strony przedstawione we wniosku z dnia 16 sierpnia 2013r.o wydanie pisemnej interpretacji przepisów prawa podatkowego w indywidualnej sprawie w zakresie określenia podmiotu zobowiązanego do uiszczenia podatku od nieruchomości, gdy Skarb Państwa jako właściciel nieruchomości na której posadowiony jest wolnostojący budynek mieszkalny jednorodzinny w rozumieniu art. 3 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994r .Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2010r. nr 23, poz. 1623 z późn zm) zawrze z osobą fizyczną umowę najmu lub bezpłatnego korzystania z lokalu mieszkalnego znajdującego się w takim budynku z zastrzeżeniem, że lokal ten nie stanowi odrębnej nieruchomości, a przedmiotem najmu będzie wyłącznie ten lokal, jako część budynku, bez prawa do gruntu.

Uzasadnienie

Zgodnie z art.14j § 1 Ordynacji podatkowej Wójt odpowiednio do swojej właściwości na pisemny wniosek podatnika , jest obowiązany do udzielenia pisemnej informacji o zakresie stosowania przepisów prawa podatkowego w ich indywidualnych sprawach , w których nie toczy się postępowanie podatkowe , kontrola podatkowa ani postępowanie przed sądem administracyjny.

Pismem z dnia 16 sierpnia 2013r zwróciło się do organu podatkowego właściwego w zakresie podatku od nieruchomości o wydanie interpretacji indywidualnej w przedmiocie ustalenia , kto będzie podatnikiem podatku od nieruchomości , gdy Skarb Państwa jako właściciel nieruchomości , na której posadowiony jest wolno stojący budynek mieszkalny jednorodzinny.

Wnioskodawca w przedmiotowym wniosku wyczerpująco przedstawił stan faktyczny oraz

własne stanowisko w sprawie . Zdaniem Podatnika skoro przedmiotem najmu dla osoby fizycznej (oddania do bezpłatnego korzystania) byłaby część nieruchomości w postaci lokalu mieszkalnego a budynek w którym lokal ten się znajduje jest własnością jednostki organizacyjnej Lasów Państwowych (Nadleśnictwa) , to zgodne z art.3 ust 2 Ustawy o podatkach i opłatach lokalnych , obowiązek podatku od nieruchomości , obciąża Nadleśnictwo.

Zdaniem organu podatkowego przedstawione stanowisko podatnika jest prawidłowe.

Zgodnie z art.3 ust.1 pkt 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.z 2010r. Nr 95 poz.613) podatnikami podatku od nieruchomości są osoby fizyczne , osoby prawne , jednostki organizacyjne , w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej , będące posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części , stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego , jeżeli posiadanie wynika z umowy zawartej z właścicielem , Agencją Własności Rolnej Skarbu Państwa lub innego tytułu prawnego , z wyjątkiem posiadania przez osoby fizyczne lokali mieszkalnych niestanowiących odrębnych nieruchomości .

W myśl art.3 ust.2 obowiązek podatkowy dotyczący przedmiotów opodatkowania wchodzących w skład Zasobu własności Rolnej Skarbu Państwa lub będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa leśnego Lasy Państwowe – ciąży odpowiednio na jednostkach organizacyjnych Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa i jednostkach organizacyjnych Lasów Państwowych, faktycznie władających nieruchomościami lub obiektami budowlanymi.

Z przytoczonych wyżej przepisów wynika , że obowiązek podatkowy w zakresie nieruchomości lub ich części oraz obiektów budowlanych lub ich części stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego spoczywa na posiadaczach nieruchomości , jeżeli posiadanie wynika z umowy zawartej z właścicielem. Od zasady tej przepisy przewidują jednak wyjątek – nie są podatnikami podatku od nieruchomości osoby fizyczne posiadające lokale mieszkalne niestanowiące odrębnej nieruchomości .

Stosownie do treści art.3 ust .1 pkt 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych nie są podatnikami podatku od nieruchomości osoby fizyczne posiadające lokale mieszkalne niestanowiące odrębnych nieruchomości.

Nadleśnictwo zawarło umowy z pracownikami o bezpłatne używanie mieszkań z przynależnościami . Częścią składową lokalu , w myśl art.2 ust.4 ustawy o własności lokali (tj Dz.U.z 2000r. Nr 80, poz.903 z późn.zm) są pomieszczenia przynależne do lokalu , choćby nawet do tego lokalu bezpośrednio nie przylegały , w szczególności : piwnica , strych, komórka , garaż.

Reasumując , pracownicy Nadleśnictwa użytkujący lokale mieszkalne wraz z pomieszczeniami przynależnymi na podstawie umowy zawartej z Nadleśnictwem , nie są podatnikami podatku od nieruchomości . Ustawa o podatkach i opłatach lokalnych w art.3 ust.1 pkt 4 wskazuje , iż w przypadku posiadania nieruchomości lub obiektów budowlanych stanowiących własność Skarbu Państwa podatnikiem jest posiadacz. Jeżeli jednak lokale mieszkalne niestanowiące odrębnych nieruchomości znajdują się w posiadaniu osób fizycznych – osoby te nie stają się podatnikami. Obowiązek podatkowy spoczywa na Skarbie

Państwa – w tym przypadku na jednostce organizacyjnej Lasów Państwowych-Nadleśnictwie.

Pouczenie

Zastosowanie się do interpretacji indywidualnej przed jej zmianą lub przed jej doręczeniem organowi podatkowemu odpisu prawomocnego orzeczenia sądu administracyjnego uchylającego interpretację indywidualną nie może szkodzić wnioskodawcy, jak również w przypadku nieuwzględnienia jej w rozstrzygnięciu sprawy podatkowej.

Niniejsza interpretacja wraz z wnioskiem o jej wydanie, po usunięciu danych identyfikujących wnioskodawcę oraz inne podmioty wskazane w treści interpretacji, zostanie niezwłocznie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej.

Stronie przysługuje prawo do wniesienia skargi na niniejszą interpretację przepisów prawa podatkowego z powodu jej niezgodności z prawem. Skargę wnosi się do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gorzowie po uprzednim wezwaniu na piśmie organu, który wydał interpretację w terminie 14 dni od dnia, w którym skarżący dowiedział się lub mógł się dowiedzieć o jej wydaniu- do usunięcia naruszenia prawa (art.52 §3 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (tj. Dz. U. z 2012r., poz. 270 ze zm)). Skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego wnosi się (w dwóch egzemplarzach – art.47 w/wym. Ustawy) w terminie trzydziestu dni od dnia doręczenia odpowiedzi organu na wezwanie do usunięcia naruszenia prawa, a jeżeli organ nie udzielił odpowiedzi na wezwanie, w terminie sześćdziesięciu dni od dnia wniesienia tego wezwania (art.53 §2 w/wym ustawy).

Skargę wnosi się za pośrednictwem organu, którego działanie lub bezczynność są przedmiotem skargi (art.54§1 w/wym. ustawy) na adres: Urząd Gminy w Łagowie ul. 1-go Lutego 7 66-220 Łagów.

Otrzymują:

1. Adresat

2.a/a