



Zamawiający:

Gmina Łagów
ul. Spacerowa 1,
66-300 Międzyrzecz

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
dla zadania pn.:**

**Zagospodarowania placu gminnego przy ul. Spacerowej w Łagowie na potrzeby parkingu
rozpoczynającego Dukt Przyrodniczo – Edukacyjny**

realizowanego w ramach projektu:

Zagospodarowanie Parku Przyzamkowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Łagowie

SPIS ZAWARTOŚCI :

- I. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMÓWIENIA.
 - 1. PRZEDMIOT INWESTYCJI
 - 2. ZAKRES ROBÓT
- II.1 WYKAZ WYMAGANYCH OPRACOWAŃ PROJEKTOWYCH
- II.2. REALIZACJA ROBÓT. WYMAGANIA DODATKOWE.
- III. DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA
- IV. PODSTAWA PŁATNOŚCI.
- V. ZAŁĄCZNIKI DO OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

I. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMÓWIENIA.

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem zamówienia jest realizacja w formule "zaprojektuj i wybuduj" zadania pn.:
„Zagospodarowania placu gminnego przy ul. Spacerowej w Łagowie na potrzeby parkingu rozpoczynającego Dukt Przyrodniczo – Edukacyjny”

Zadanie realizowane jest w ramach projektu:
Zagospodarowanie Parku Przyzamkowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Łagowie

Dofinansowanie:
z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej 2 – 5 i 9 Regionalnego Programu Operacyjnego – Lubuskie 2020

Adres obiektu: Łagów dz. nr 300/1, 302/2 oraz 439/2 województwo lubuskie,
powiat świebodziński, gmina Łagów

W ramach zadania należy zaprojektować i zrealizować parking rozpoczynający „Dukt Przyrodniczo – Edukacyjny” wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Zadaniem Wykonawcy jest opracowanie na podstawie SWZ oraz Opisu przedmiotu zamówienia i PFU, projektu budowlanego i technicznego/wykonawczego, uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji i uzgodnień oraz przeprowadzenie wszelkich prac budowlanych, doprowadzających do wykonania odbiorów końcowych przez wszystkie właściwe organy.

Ponadto wymagane jest uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę oraz przygotowanie kompletu dokumentów do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

2. ZAKRES ROBÓT

Zakres prac wchodzących w zakres zamówienia:

- 1) Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń oraz decyzji administracyjnych, w tym min. uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków oraz pozwolenia na budowę.
- 2) Roboty budowlane, w tym:
 - Roboty przygotowawcze /rozbiórki istniejącej nawierzchni parkingu, elementów ulic, istniejącej nawierzchni chodnika, demontaż istniejącej wiaty autobusowej/
 - Wycinka drzew i krzewów kolidujących z inwestycją,
 - Roboty ziemne, budowa parkingu (łączna powierzchnia parkingu ok. 0,60 ha)
 - Projekty stałej i tymczasowej organizacji ruchu wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego ich zatwierdzenia
 - Zabezpieczenie i przebudowa istniejących urządzeń obcych zgodnie z podanymi warunkami technicznymi ich właścicieli,
 - Budowa oświetlenia terenu, doprowadzenie zasilania
 - System monitoringu terenu parkingu
 - Montaż urządzeń małej architektury /ławki, kosze, stojaki na rowery, elementów placu zabaw/
 - Budowa ścieżki / kładki nad terenem zielonym
 - Montaż tablic edukacyjnych, informacyjnych i pamiątkowych
 - Budowa nowej wiaty przystankowej
 - Budowa pomieszczenia WC (zaplanowano WC samoczyszczące - gotowy moduł)
 - Budowa niezbędnych odcinków kanalizacji deszczowej oraz przyłączy wod-kan do WC
 - Nasadzenia zieleni dekoracyjnej, założenie trawników

- Roboty wykończeniowe i porządkowe

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI projektowanych

Nawierzchnie utwardzone	2 992,61 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna/zieleń	3 056,10 m ²
<u>Powierzchnia zabudowy</u>	<u>15,29 m²</u>
Razem:	6 064,00 m ²

II.1. WYKAZ WYMAGANYCH OPRACOWAŃ PROJEKTOWYCH

Dokumentacja projektowa musi zawierać:

1. Projekt budowlany
2. Projekty techniczne / wykonawcze:
 - 1) projekt zagospodarowania terenu
 - 2) projekt branży drogowej, w tym projekty organizacji ruchu / organizacja stała i tymczasowa/
 - 2) projekt branży sanitarnej
 - 3) projekt branży elektrycznej /projekt oświetlenia terenu, zasilanie oświetlenia, monitoring/
 - 4) projekt zieleni
3. Kosztorysy inwestorskie

UWAGI:

Projekt budowlany musi spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego /Dz.U. 2020 Poz. 1609 z późn. zm./

Szczegółowy zakres i forma projektu wykonawczego powinna spełniać wymagania określone w ustawie prawo budowlane, w tym w art.34 ust.1, 2 i 3 oraz w rozporządzeniu dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, ponadto:

- 1) Projekty techniczne/wykonawcze muszą zostać opracowane w bardzo dużym stopniu uszczegółowienia, tzn. uwzględniać każdy element zamówienia w sposób umożliwiający realizację robót bez dodatkowych opracowań i uzupełnień.
- 2) Projekt musi być skoordynowany we wszystkich branżach, w przypadku elementów instalacyjnych i technologicznych musi zawierać szczegółowe rozwiązania.
- 3) W dokumentacji projektowej branżowej wymagane są zestawienia podstawowych materiałów i urządzeń dla wszystkich wskazanych powyżej branż
- 4) Wykonawca zobowiązany jest (jeżeli jest wymagane):
 - wykonać niezbędne uzgodnienia z właścicielami działek w tym uzgodnień branżowych na trasie projektowanej drogi wraz z urządzeniami towarzyszącymi zgodnie z obowiązującymi przepisami
- 5) Projekt budowlany oraz projekty techniczne/wykonawcze, przed złożeniem muszą być uzgodnione z Zamawiającym, w formie pisemnej.

6) Opracowana przez Wykonawcę dokumentacja projektowa wraz z kosztorysami winna być dostarczona Zamawiającemu w formie papierowej – **5 egz.** oraz w formie elektronicznej – **2**

II.2. REALIZACJA ROBÓT. WYMAGANIA DODATKOWE.

Uwaga:

Poniższe informacje są uzupełnieniem i doprecyzowaniem wymagań zawartych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym. W przypadku rozbieżności poniższe zapisy są nadrzędne w stosunku do PFU.

1. NAWIERZCHNIE

Zamawiający wymaga wykonania na terenie zadania jednolitej nawierzchni utwardzonej – z kostki kamiennej.

Należy założyć odzysk kostki kamiennej z rozbieranej istniejącej nawierzchni. Przyjąć do wyceny ok. 45% nowej kostki kamiennej.

Wszystkie krawężniki wykonać jako kamienne, granitowe.

Szacunkowa ilość nawierzchni z kostki kamiennej do rozbiórki: ok. 2 500,00 m²

Szacunkowa ilość nawierzchni z kostki kamiennej do wykonania:

ok. 2 992,61 m² + ok. 350 m² wzdłuż ulic Spacerowej i Mostowej

Szacunkowa ilość krawężników: ok. 723 mb

Uwagi:

- 1) Zatokę autobusową i chodnik od strony ul Spacerowej należy wyremontować. Ułożyć nową nawierzchnię chodnika i zatoki z kostki kamiennej.
- 2) Miejsca parkingowe powinny być wydzielone innym / kontrastowym kolorem kostki kamiennej.
- 3) Zaprojektować i wykonać nawierzchnię z kostki kamiennej pozyskanej z rozbiórki oraz nowej kostki granitowej o wymiarach 15/17 i 9/11.

2. MONITORING TERENU.

Należy zaprojektować i wykonać system monitoringu cyfrowego terenu parkingu / min. 3 kamery obrotowe/, z przesyłem sygnału do budynku Urzędu Gminy.

3. ZIELEŃ. Rośliny – nasadzenia.

Zaprojektować i wykonać wg załącznika nr 1.3. do OPZ

4. PLAC ZABAW:

Wymagane wyposażenie:

- 1) Zestaw do zabawy składający się z wieży, drabinek do wspinaczki, kładek stałych i ruchomych, zjeżdżalni,

Przykładowy zestaw:



- 2) Bujaki na sprężynach – 2 szt / w kształcie zwierząt/
- 3) Tablica na kredę – 1 szt
- 4) Dzwonki zewnętrzne – 1 szt

Wymagania materiałowe:

- Słupy metalowe mocowane do gruntu za pomocą stalowych kotew, oczyszczanych w procesie piaskowania i malowanych proszkowo.
- Podesty: antypoślizgowa wodoodporna sklejka, odporna na ścieranie.
- Elementy metalowe: drabinki, poręcze – oczyszczane w procesie piaskowania, zabezpieczone przed korozją przez malowanie proszkowe farbami odpornymi na warunki atmosferyczne.
- Siedziska: wykonane z aluminium i stali, pokryte miękkim poliuretanem.
- Liny polipropylenowe: o średnicy min. d16 mm z rdzeniem stalowym
- Podłoże placu zabaw: nawierzchnia trawiasta lub piasek

5. PRZYŁĄCZA WOD-KAN. KANALIZACJA DESZCZOWA.

Należy założyć długości przyłączy:

- wodociągowego - max ok. 50 mb
- kanalizacyjnego – max ok. 50 mb.
- kanały kanalizacji deszczowej – ok. 45 mb

Należy założyć wykonanie studni rewizyjnych:

- d 1500 mm – 2 szt,
- d 1200 mm – 1 szt
- d 1000 mm – 5 szt

ponadto przewidzieć instalację separatora substancji ropopochodnych oraz osadnika błota

6. TABLICE INFORMACYJNE I PAMIĄTKOWE.

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania tablic informacyjnych i pamiątkowych dla zadania, wykonanych zgodnie z wytycznymi instytucji współfinansującej / 2 szt tablic informacyjnych i 2 szt tablic pamiątkowych /

7. TABLICE EDUKACYJNE

Wymagane rodzaje tablic:

- Tablica łamigłówka np. Tropy zwierząt / Budowa lasu / Ptaki śpiewające / Drzewa - 4 szt
- Tablica interaktywna np. Symfonia lasu lub odgłosy ptaków / lasu - 3 szt / wraz z zasilaniem

8. KŁADKA

Wymagana jest nawierzchnia kładki z drewna naturalnego – modrzew syberyjski, deski o powierzchni ryflowanej.

III. DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA

Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać wszelkie dokumenty przewidziane przepisami obowiązującego prawa, a w szczególności:

- 1) dziennik budowy,
- 2) protokoły odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających,
- 3) wyniki badań, prób i sprawdzeń, protokoły odbioru instalacji i urządzeń technicznych,
- 4) geodezyjną dokumentację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu,
- 5) kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
- 6) dokumentację projektową powykonawczą dla wszystkich branż i inne opracowania projektowe, opisy i rysunki zamienne uwiarygodnione przez Projektanta, Inspektora Nadzoru, Kierownika budowy w formie papierowej oraz w formie elektronicznej w ilości **2 egz.**
- 7) oświadczenie Kierownika budowy (oryginał + 1 kopia) dotyczące:
 - zgodności robót wykonanych zgodnie z dokumentacją projektową i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami prawa,
 - dokumentów potwierdzających jakość i pochodzenie (certyfikaty, atesty, deklaracje właściwości użytkowych) wbudowanych urządzeń i materiałów,
 - uporządkowania i doprowadzenia do należytego stanu terenu budowy i jego okolic, w tym ulic, sąsiednich posesji, budynków, etc. jeśli były one wykorzystywane lub w inny sposób dotknięte w trakcie wykonywania robót,
- 8) aprobaty techniczne (deklaracje właściwości użytkowych) oraz certyfikaty dla materiałów i urządzeń,
- 9) karty gwarancyjne urządzeń technicznych,
- 10) instrukcja eksploatacji obiektu, instrukcje BHP i p.poż. z planem ewakuacji,
- 11) dokumenty zainstalowanych maszyn, urządzeń i wyposażenia, w tym instrukcje eksploatacyjne oraz dokumenty użytkowe (DTR),
- 12) wyniki pomiarów kontrolnych, prób szczelności, innych prób oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodnie ze specyfikacjami technicznymi,
- 14) wykaz zamontowanych maszyn i urządzeń z podaniem typu, numeru seryjnego,
- 15) wykaz dostarczonego wyposażenia,
- 16) inne pozostałe dokumenty wymagane przez prawo, w tym wszelkie dokumenty niezbędne do zawiadomienia o zakończeniu budowy przed organem nadzoru budowlanego niewymienione powyżej.
- 17) oryginał ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie, / jeżeli jest wymagany
- 18) dokument gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia,
- 19) Mapy powykonawcze wersja papierowa w ilości **5 egz.** oraz w formie elektronicznej zapisanej w postaci plików DXF
- 20) Geodezyjny operat powykonawczy - **3 egz.**
- 21) Zestawienie geodezyjnych pomiarów wykonanych elementów robót - 3 egz.
- 22) Kontrola/inspekcja wideo rurociągów i kanalizacji CCTV (kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej)

IV. PODSTAWA PŁATNOŚCI.

Wykonawca musi uwzględnić w cenie za wykonanie robót wszelkie koszty wynikające z SWZ i opisu przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie przewiduje żadnych dodatkowych płatności z tytułu organizacji placu budowy i zaplecza Wykonawcy.

Cena ryczałtowa będzie obejmować:

dla prac projektowych

- koszty opracowania kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej
- koszty uzyskania wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień, warunków technicznych i decyzji administracyjnych wraz z uzyskaniem stosownego pozwolenia na prowadzenie robót od właściwego organu administracji budowlanej

dla robót budowlanych

- a) robocizną bezpośrednią,
- b) wartość zużytych materiałów podstawowych i pomocniczych, urządzeń i wyposażenia wraz z kosztami ich zakupu i transportu,
- c) koszty transportu i utylizacji lub składowania materiałów z rozbiórki, nadmiaru gruntu oraz odpadów,
- d) koszty umocnienia i zabezpieczeń wykopów, odwodnienia wykopów na czas robót
- e) koszty dostawy i montażu, pracy, demontażu i wywozu rusztowań, deskowań, szalunków i innych elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
- f) koszty robót pomiarowych i obsługi geodezyjnej,
- g) wartość pracy wszelkiego sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi (sprowadzenie sprzętu na Plac Budowy i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy),
- h) koszty pośrednie, w skład których wchodzi: płace personelu i kierownictwa budowy, pracowników nadzoru, koszty urządzenia i eksploatacji zaplecza budowy (w tym doprowadzenie i zużycia energii i wody, budowa dróg dojazdowych itp.), koszty dotyczące oznakowania robót, wydatki dotyczące BHP, usługi obce na rzecz budowy, opłaty za dzierżawę placów i bocznicy, ekspertyzy dotyczące wykonanych robót, koszty ubezpieczeń oraz koszty zarządu przedsiębiorstwa Wykonawcy,
- i) koszty sporządzenia dokumentacji powykonawczej, dokumentacji warsztatowej i technologicznej,
- j) koszty zajęcia pasa drogowego wraz z kosztami wykonania projektu czasowej organizacji ruchu i uzyskaniem uzgodnień
- k) Koszty odbiorów i przygotowania wszelkich niezbędnych dokumentów z nimi związanych,
- l) koszty prac przygotowawczych, zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy, organizacja zaplecza budowy
- m) Koszty pozyskania Zabezpieczenia wykonania robót i wszystkich wymaganych gwarancji
- n) zysk kalkulacyjny zawierający ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji Robót i w okresie gwarancyjnym,
- o) podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami,

V. ZAŁĄCZNIKI DO OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Program Funkcjonalno-Użytkowy

1.1. Opis

1.2. Załączniki

- Załącznik_1 Wypis z Rejestru Gruntów
- Załącznik_2 Mapa do celów projektowych
- Załącznik_3 PZT
- Załącznik_4 Zagospodarowanie terenów zielonych
- Załącznik_5 Toalety Samoczyszczące
- Załącznik_6 Wiata przystankowa – rzut
- Załącznik_7 Wiata przystankowa – widok
- Załącznik_8 Opinia geotechniczna

1.3. ZIELEŃ