

Program Funkcjonalno – Użytkowy

Opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. nr 202 z dnia 02 września 2004 r. poz. 2072, z późniejszymi zmianami).

NAZWA ZAMÓWIENIA: REWITALIZACJA TERENU POŁOŻONEGO PRZY
UL. SPACEROWEJ W ŁAGOWIE

ADRES OBIEKTU: ŁAGÓW dz nr 300/1
WOJEWÓDZTWO LUBUSKIE
POWIAT ŚWIEBODZIŃSKI
GMINA ŁAGÓW

NAZWA ZAMAWIAJĄCEGO: URZĄD GMINY W ŁAGOWIE
UL.1 LUTEGO 7
66-220 ŁAGÓW

JEDNOSTKA KOORDYNUJĄCA: EXPETO SP. Z O. O. SP. K.
UL. FABRYCZNA 17B/38
65-410 ZIELONA GÓRA

JEDNOSTKA OPRACOWUJĄCA: ET-ENERGOAUDYT
UL. BERNARDYŃSKA 2
64-000 KOŚCIAN

OPRACOWAŁ: dr inż. EWA TEŚLAK
up. nr MI/ŚE/890/2009
mgr inż. Maria Olejnik
Julia Teślak



Nazwy i kody robót objętych przedmiotem zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

Grupa robót	Klasa robót	Kategoryzacja robót	Nazwa
429			Różne maszyny ogólnego i specjalnego przeznaczenia
		42961	System sterowania i kontroli
451			Przygotowanie terenu pod budowę
	4511		Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
		45111	Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
		45112	Roboty w zakresie usuwania gleby
		45113	Roboty na placu budowy
	4512		Próbné wiercenia i wykopy
712			Usługi projektowania architektonicznego
	7120		Usługi architektoniczne i podobne
		7125	Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe
713			Usługi inżynieryjne
		71320	Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
453			Roboty instalacyjne w budynkach
	4531		Roboty instalacyjne elektryczne
		45311	Roboty w zakresie okablowania i instalacji elektrycznych
		45315	Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach
		45316	Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
		45316	Instalowanie systemów oświetleniowych i

			sygnalizacyjnych
		45137	Inne instalacje elektryczne
	4533		Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
		45332	Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
		45343	Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
455			Wynajem maszyn i urządzeń wraz z obsługą operatorską do prowadzenia robót z zakresu budownictwa oraz inżynierii wodnej i lądowej
	4552		Wynajem koparek wraz z obsługą operatorską

ZAWARTOŚĆ

CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO.....	6
1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	6
1.1. Zakres przedmiotu zamówienia	6
2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	11
2.1. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	12
2.1.2. Stan istniejący.....	13
2.2. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.....	14
2.3. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe.....	14
2.3.1. Zagospodarowanie terenu	14
3. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	16
3.1. Rozwiązania budowlano- konstrukcyjne	16
3.2. Wymagania dotyczące przygotowania placu budowy	18
3.2.1. Zabezpieczenie i przebudowa infrastruktury technicznej.....	18
3.3. Wymagania szczegółowe.....	19
3.3.1. Zagospodarowanie terenu	19
3.3.2. Wjazd i wyjazd, organizacja ruchu:.....	21
3.3.3. Toalety samoczyszczące:	21
3.3.4. Wiata przystankowa	23
3.3.5. Tereny zielone	23
3.3.6. Mała architektura	23
4. SZACUNKOWA WYCENA.....	28
5. INFORMACJE OGÓLNE.....	29
5.1. Założenia do projektowania	29
5.2. Plan wdrożenia i eksploatacji projektu.....	30
5.3. Realizacja robót	31
5.3.1. Przygotowanie terenu budowy	31
5.3.2. Transport materiałów.....	31
5.3.3. Odbiory	31
5.4. Przepisy i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.....	32
ZAŁĄCZNIKI.....	37
Załącznik nr 1 WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW	37

Załącznik nr 2 MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	38
Załącznik nr 3 KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU	39
Załącznik nr 4 KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ZIELONYCH	40
Załącznik nr 5 TOALETY SAMOCZYSZCZĄCE - PROPOZYCJA	41
Załącznik nr 6 WIATA PRZYSTANKOWA - PROPOZYCJA.....	43

CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. Zakres przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 10 maja 2013 r. dla zadania rewitalizacji terenu gminnego przy ulicy Spacerowej w Łagowie na potrzeby parkingu rozpoczynającego „Dukt Przyrodniczo – Edukacyjny” w systemie zaprojektuj i wybuduj. W dalszej części dokumentu zadanie będzie określane w skrócie „Dukt Przyrodniczo - Edukacyjny”.

Niniejsze opracowanie zawiera opis i wymagania w zakresie wykonania dokumentacji projektowej wraz z uzgodnieniami wymaganymi przepisami prawa budowlanego, zgłoszenia robót budowlanych lub uzyskanie pozwolenia na budowę. Zadaniem programu funkcjonalno – użytkowego jest ustalenie koncepcji planowanego przedsięwzięcia, a także planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych.

W ramach realizacji inwestycji planuje się wykonanie następujących prac wraz z niezbędną, wymaganą prawem dokumentacją techniczną:

- Roboty przygotowawcze,
- Rozbiórka istniejącej nawierzchni parkingu i elementów ulic,
- Rozbiórka istniejącej nawierzchni chodnika,
- Demontaż istniejącej wiaty autobusowej,
- Roboty ziemne,
- Wycinka i karczowanie drzew (7 szt.) i krzewów kolidujących z inwestycją,
- Budowa parkingu (powierzchnia parkingu ok. 0,60 ha)
- Zabezpieczenie i przebudowę istniejących urządzeń obcych zgodnie z podanymi warunkami technicznymi ich właścicieli,
- Budowa oświetlenia,
- Montaż urządzeń małej architektury
- Montaż tablic informacyjnych
- Budowa nowej wiaty przystankowej

- Budowa pomieszczenia WC (zaplanowano WC samoczyszczące - gotowy moduł)
- Nasadzenia zieleni dekoracyjnej
- Roboty wykończeniowe i porządkowe

Planuje się zagospodarowanie terenu na działce nr 300/1w Łagowie w powiecie świebodzińskim poprzez wybudowanie parkingu rozpoczynającego „Dukt Przyrodniczo – Edukacyjny”.

Kompletna dokumentacja projektowa powinna zawierać następujące składniki:

- Projekt budowlany, w tym:

Projekt zagospodarowania terenu wraz z uzgodnieniami.

- Plan sytuacyjny
- Projekt zagospodarowania zieleni wraz z elementami małej architektury, wynikające z potrzeb (tj. miejsce na odpady, przystanek autobusowy, ścieżka edukacyjna, WC, plac zabaw, strefa gastronomiczna, umieszczenie tablic informacyjnych i edukacyjnych)
- Projekt architektoniczno-budowlany, w tym:
 - Architektoniczny,
 - Konstrukcyjny,
- Projekty branżowe ,w tym: projekt instalacji branży sanitarnej, projekt oświetlenia terenu, projekt odwodnienia parkingu, projekt instalacji elektrycznej.

Uwaga:

- W ramach przedmiotu zamówienia należy uzyskać wszelkie decyzje administracyjne, w tym Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach inwestycji i decyzję konserwatora zabytków oraz wymagane prawem uzgodnienia do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia. Wszelkie opłaty i koszty z tym związane ponosi Wykonawca;
- W ramach przedmiotu zamówienia, zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane Wykonawca przygotuje Zamawiającemu niezbędne dokumenty do wystąpienia o decyzję administracyjną o dopuszczeniu do użytkowania obiektu;

- Podane rozwiązania architektoniczne, konstrukcyjne i instalacyjne należy traktować jako propozycję, które nie ograniczają możliwości innych rozwiązań po uprzednim uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
- Powyższy projekt zakłada współfinansowanie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego.
- Opracowane projekty budowlane lub materiały zgłoszeniowe muszą uwzględniać zakres robót określony w PFU. Niniejsze opracowanie obejmuje wymagania, jakie musi spełnić Wykonawca robót, w zakresie prac projektowych oraz wykonawstwa robót.
- Opracowanie zawiera informacje niezbędne dla opracowania założeń, wykonania projektów technicznych i przeprowadzenia realizacji przedsięwzięcia.
- Niniejsze opracowanie nie zastępuje projektu budowlanego, lecz stanowi jego wytyczne dla określenia standardów wykonania i jakości prac. Poszczególne roboty zostały opisane w dalszej części programu.
- **Ostateczne rozwiązania projektowe leżą w gestii projektanta lecz powinny uwzględniać warunki określone w PFU**

Przedmiot zamówienia składa się z 2 etapów:

- Etap 1 Sporządzenie projektu budowlanego,
- Etap 2 Wykonanie robót budowlanych.

Opis etapu I – Sporządzenie projektu budowlanego

Sporządzenie projektu budowlanego w zakresie niezbędnym do uzyskania prawomocnej decyzji administracyjnej (pozwolenia na budowę) z uzyskaniem wynikających z przepisów uzgodnień, opinii, pozwoleń – przy zadośćuczynieniu wymaganiom zawartym w ustawie Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333) oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót według wymagań zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. nr

202 z dnia 02 września 2004 r. poz. 2072, z późniejszymi zmianami) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 nr 130 poz. 1389 z późn. zm).

W razie potrzeby należy uzyskać decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wydaną zgodnie z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 . poz. 1235 z późn. zm.).

Opis etapu II – Wykonanie robót budowlanych

Wykonanie robót budowlanych w oparciu o opracowaną dokumentację projektową oraz odpowiednie przepisy prawne i normy.

Przedmiot zamówienia obejmuje dla etapu I :

- a) Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej** (projekt budowlany, wykonawczy, kosztorysy inwestorskie) dla przedmiotowego zadania oraz uzyskanie decyzji , opinii, pozwoleń, uzgodnień i zatwierdzeń wynikających z zakresu projektu oraz akceptację kompletnej dokumentacji przez Zamawiającego.

Dokumentacja techniczna powinna zostać opracowana z uwzględnieniem opinii geotechnicznej opracowanej przez prof. UZ. dr hab. Urszulę Kołodziejczyk (2016r.), stanowiącym załącznik do niniejszego opracowania.

W przypadku zaistnienia potrzeby, należy opracować operat wodno – prawny i uzyskać pozwolenie wodno – prawne.

W skład dokumentacji powinny wchodzić projekty : budowlany oraz wykonawczy obejmujące wszystkie branże i zawierające :

część opisową, część rysunkową, obliczenia, zestawienia, decyzje, opinie, pozwolenia i uzgodnienia,

- szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych wykonane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji

technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. nr 202 z dnia 02 września 2004 r. poz. 2072, z późniejszymi zmianami),

- projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót oraz docelową organizację ruchu wraz z zatwierdzeniem,
- przedmiar robót (dotyczy wszystkich branż),
- kosztorys inwestorski (dotyczy wszystkich branż),
- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
- zgłoszenie robót budowlanych lub uzyskanie prawomocnego pozwolenia budowlanego zgodnie z ustawą Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333) lub Decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zgodnie z Ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1363)

Przedmiot zamówienie obejmuje dla etapu II:

Wykonie robót budowlanych na przedmiotowym zadaniu zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną oraz STWiORB i odpowiednimi przepisami prawa. Do podstawowych celów inwestycji należą:

- wprowadzenie nowych usług w wyniku utworzenia parkingu rozpoczynającego „Dukt Przyrodniczo – Edukacyjny” poprzez przebudowę i adaptację istniejącego placu na potrzeby „Duktu Przyrodniczo – Edukacyjnego”,
- zwiększenie zainteresowania mieszkańców regionu lubuskiego przyrodą Łagowa poprzez wykonanie i umieszczenie tablic informacyjnych i edukacyjnych z wykorzystaniem ICT.

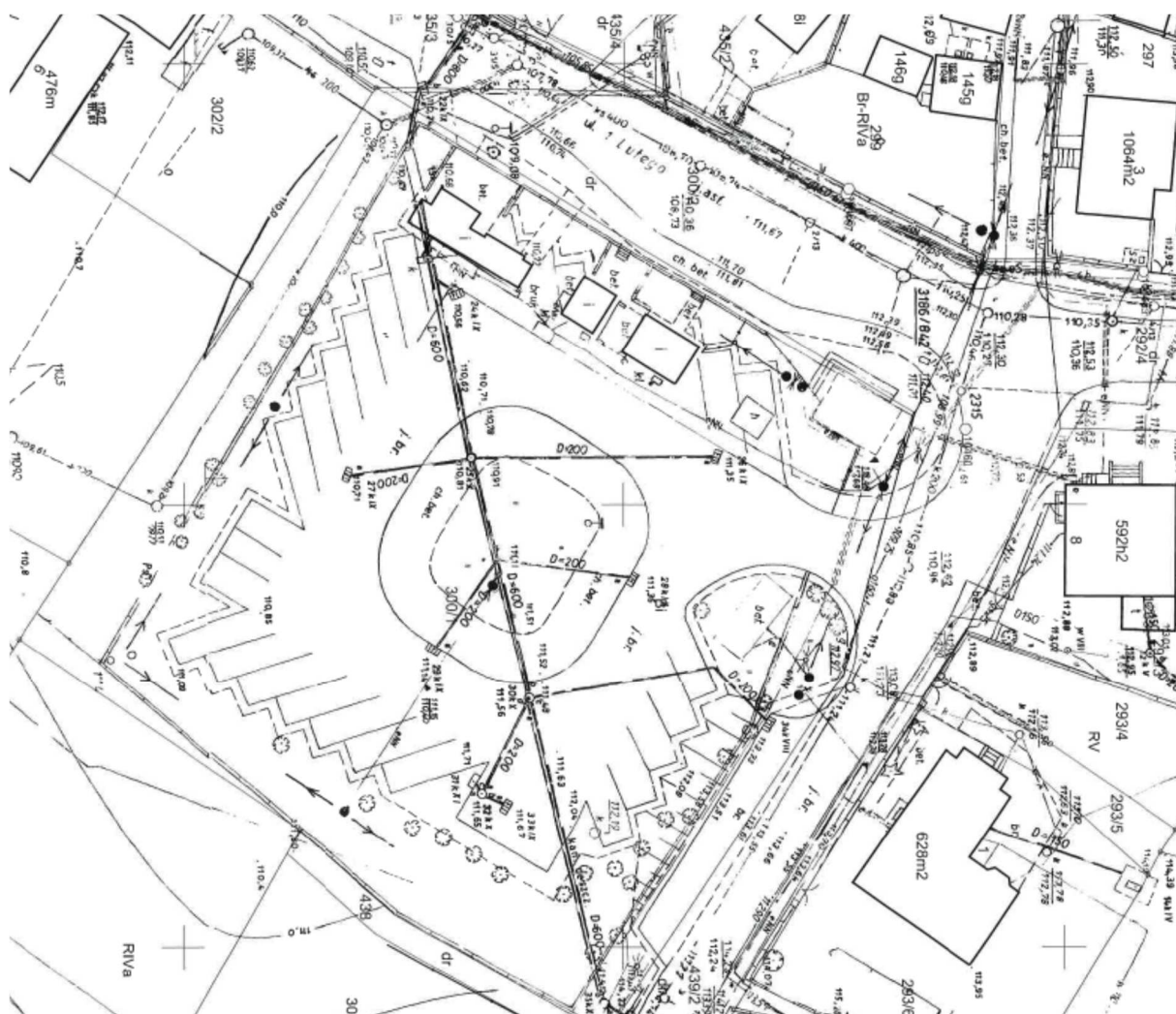
Program funkcjonalno – użytkowy określa wymagania dotyczące zaprojektowania, realizacji, odbioru i przekazania w użytkowanie wszystkich elementów zadania.

Program funkcjonalno-użytkowy opracowany został na podstawie przygotowanej koncepcji, zatwierdzonej przez Zamawiającego, stanowiącej załączniki graficzne do PFU.

2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Planowana inwestycja obejmuje utworzenie w miejscu placu gminnego na działce nr 300/1 obręb Łagów, parkingu rozpoczynającego „Dukt Przyrodniczo – edukacyjny” z niezbędną infrastrukturą, na którą składają się toalety oraz elementy małej architektury tj. ścieżki edukacyjnej z tablicami informacyjnymi i edukacyjnymi z wykorzystaniem nowych technologii multimedialnych, placu zabaw, ławek, koszy na śmieci oraz stojaków na rowery.

Planowany teren inwestycji przedstawia poniższa mapa:



Teren inwestycji od strony północno-wschodniej graniczy z ulicą Mostową a od strony północno-zachodniej z ulicą Spacerową. Wjazd na teren jest zlokalizowany od ulicy Mostowej. Istniejący plac gminny jest zlokalizowany tuż za strefą ochrony konserwatorskiej. Niemniej bliskie sąsiedztwo zabytków wymusza szczególną dbałość o walory estetyczne projektowanego parkingu rozpoczynającego „Dukt Przyrodniczo – Edukacyjny”, a wszelkie zaproponowane na etapie projektowania rozwiązania winny uzyskać akceptację konserwatora zabytków.

2.1. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Teren objęty przedmiotem zamówienia jest ujęty w Miejscowym Planie zagospodarowania przestrzennego - Uchwała Nr XXI/144/2016 Rady Gminy w Łagowie z dnia 30.08.2016 r.

Na terenie planowanej inwestycji przeprowadzono w 2016 roku badania geotechniczne na podstawie, których została wydana opinia geotechniczna (autor: prof. UZ. dr hab. Urszula Kołodziejczyk) stanowiąca załącznik do niniejszego dokumentu. W opinii geotechnicznej wskazano następujące wnioski:

- wykonane badania geologiczne wykazały, że na wskazanym obszarze do głębokości 2,5 m p.p.t. występują grunty nośne;
- wody podziemne występują na głębokości poniżej 2,5 m p.p.t.
- warunki gruntowo-wodne są korzystne do budowy parkingu.

Teren inwestycji uzbrojony jest w:

- instalację elektryczną
- instalację kanalizacyjną
- instalację kanalizacji deszczowej

Przebieg poszczególnych sieci wg mapy stanowiącej załącznik do PFU

2.1.2. Stan istniejący

Granice terenu będącego przedmiotem opracowania, wyznaczają drogi publiczne - ul. Mostowa i Spacerowa oraz przyległe działki (od strony południowo-wschodniej i południowo-zachodniej). Zakres ten porywa się z administracyjnymi granicami działki 300/1.

W chwili obecnej na terenie znajduje się ogólnodostępny parking z wjazdem od ul. Mostowej. Miejsce to pełni także funkcję tymczasowego handlu i postoju foodtrucków w trakcie odbywających się wydarzeń kulturowych w Łagowie. W centrum placu zlokalizowany jest klomb (w chwili obecnej bez zorganizowanej zieleni). Pozostała część działki porośnięta jest naturalnie rosnącymi drzewami, krzewami i bylinami. Teren jest uzbrojony w instalację elektryczną, wodną i kanalizacyjną.

Widok placu przedstawiono poniżej:



Działka przeznaczona pod budowę wymaga następującego przygotowania min.:

- rozbiórka istniejącej nawierzchni brukowej - nawierzchnia przewidywana do przełożenia,
- rozbiórka istniejącej nawierzchni z kamienia,
- wycinka drzew – (do usunięcia jest 7 drzew kolidujących z planowaną inwestycją)
- niwelacja terenu;

Podane w programie funkcjonalno - użytkowym informacje nie zwalniają oferentów z konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie.

2.2. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Przewiduje się wykonanie 93 miejsc parkingowych, przy czym 10 miejsc zlokalizowanych jest wzdłuż ulicy Mostowej. Planowane jest wykonanie 2 miejsc dla osób niepełnosprawnych i maksymalnie do 5 miejsc autobusowych – ostateczną ilość miejsc autobusowych należy określić na etapie projektowania.

2.3. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych ustalone zgodnie z PN-ISO 9836:1997 w szczególności: powierzchnie użytkowe, wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, inne powierzchnie i określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur oraz wskaźników.

2.3.1. Zagospodarowanie terenu

Bilans zagospodarowania terenu stan projektowany

Powierzchnia całkowita terenu inwestycji działka nr 300/1 obręb Łągów	6064 m ²	100%
Teren utwardzony	1842,61 m ²	30,38%

W ŁAGOWIE

w tym powierzchnia chodników	113 m2	
Teren biologicznie czynny	4206,1 m2	69,36%
w tym powierzchnia parkingów zielonych	1150 m2	
Powierzchnia zabudowy	15,29 m2	0,25%
w tym WC	7,39 m2	
w tym wiata przystankowa	7,9 m2	
Powierzchnia parkingowa	1336 m2	
Ilość miejsc postojowych	93 szt.	1336 m2
w tym p.p*. autobusów	5 szt.	200 m2
w tym p.p.* samochodów osobowych	86 szt.	950 m2
w tym p.p.* dla osób niepełnosprawnych	2 szt.	36 m2

*p.p. – powierzchnia parkingowa

- ławki/ kosze na śmieci	ok.14/12 szt.
- tablice informacyjne	ok. 3 szt.
- tablice edukacyjne	ok. 7 szt.
- lampy wolnostojące LED	ok. 15 szt.
- ogrodzenie placu zabaw, wys. barierki ok. 1,0m z jedną bramką ok. 40 mb	
- stojaki na rowery	2 szt.

Wielkość możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni przyjmuje się do 15%.

Drogi dojazdowe, ciągi piesze.

Na działce ewid. 300/1 przewiduje się 83 miejsca postojowe wraz z drogą dojazdową. Wjazd od północnego-wschodu od ul. Mostowej. 10 miejsc postojowych zlokalizowanych jest wzdłuż ul. Mostowej (przy czym szerokość tych miejsc zmniejszono do 2,5 m w związku z planowanym wykonaniem ciągu pieszo – jezdni przylegającego do miejsc parkingowych). Powierzchnia utwardzonych chodników i ciągu pieszo – jezdni przewiduje się wykonać z kostki brukowej odzyskanej z istniejącego parkingu.

Przyłącze wodociągowe

Przyłącze wody (w tym zaopatrzenie w wodę do celów p.poż.) powinno zostać wykonane zgodnie z zapewnieniami dostawy wody i technicznymi warunkami przyłączenia wydanymi przez Zakład Wodociągów.

Odprowadzanie wód opadowych

Należy przewidzieć odprowadzenie i zagospodarowanie wód opadowych na terenie zielonym. Z terenów utwardzonych odprowadzenie wód do istniejącej kanalizacji deszczowej po wstępnym podczyszczeniu przez osadnik błota oraz separator substancji ropopochodnych.

Instalacja oświetlenia terenu.

- lampy parkowe ze źródłami światła LED

Zapotrzebowanie na media:

- odprowadzenie ścieków deszczowych - **15 l / s**,
- zapotrzebowanie energii elektrycznej - **ok.15 kW**,

Wszystkie instalacje zasilić z istniejących przyłączy

Pozostałe elementy projektu zagospodarowania terenu:

- rozwiązania projektowe zagospodarowania terenu powinny uwzględniać względne zachowanie zieleni istniejącej oraz nasadzenia nowoprojektowane.

3. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

3.1. Rozwiązania budowlano- konstrukcyjne

Wszystkie elementy w zakresie inwestycji powinny być wykonane z materiałów dobrej jakości, spełniających następujące kryteria:

- elementy konstrukcyjne budynku WC oraz przystanku autobusowego i ścieki edukacyjnej zapewnionej trwałość nie mniejszą niż 20 lat;
- sieci uzbrojenia terenu i instalacje w zakresie orurowania i oprzewodowania powinny zapewniać użytkowanie w okresie nie krótszym niż 30 lat;
- osprzęt i przybory instalacyjne powinny zapewniać sprawne funkcjonowanie w okresie co najmniej 15 lat.

- Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Wyroby budowlane wytwarzane według zasad określonych w dokumentacji projektowej (np. beton) będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że spełniają one oczekiwane parametry. Koszty przeprowadzenia tych badań obciążają wykonawcę.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

Kontroli zamawiającego będą w szczególności poddane:

- **rozwiązania projektowe** zawarte w projekcie budowlanym - przed złożeniem wniosku wykonawcy o wydanie pozwolenia na budowę oraz projekty wykonawcze przed ich skierowaniem do wykonawców robót budowlanych - w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy,

- **stosowane gotowe wyroby budowlane** w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych,

- **wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie** np. beton konstrukcyjny lub elementy konstrukcyjne na okoliczność zgodności ich parametrów z dokumentacją projektową.

Kontrola będzie między innymi dotyczyć:

szalunków, zbrojenia konstrukcji, sposobu przygotowania i jakości mieszanki betonowej przed wbudowaniem, sposobu ułożenia betonu i jego zawibrowania, pielęgnacji betonu, poprawności ułożenia izolacji i zabezpieczeń.

- **sposób wykonania robót budowlanych** w aspekcie zgodności ich wykonania z projektami wykonawczymi, programem funkcjonalno-użytkowym i umową.

Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy oraz powołanie inspektora nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień umowy.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiór częściowy, odbiór końcowy, odbiór po okresie rękojmi, odbiór ostateczny tj. po okresie gwarancji.

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Robót tymczasowych zamawiający nie będzie opłacał odrębnie. Jako roboty tymczasowe zamawiający traktuje drogi tymczasowe, szalunki, rusztowania, dźwigi budowlane, odwodnienie robocze itp. również koszty związane z placem budowy należą w całości do wykonawcy.

3.2. Wymagania dotyczące przygotowania placu budowy

Lokalizacja zaplecza budowy nie powinna kolidować z drogami, ścieżkami dla pieszych. Zamawiający nie stawia specjalnych wymagań w zakresie zagospodarowania terenu budowy. Wykonawca ma tak zorganizować teren budowy aby miał możliwość korzystania ze wszystkich mediów. Koszt zabezpieczenia Terenów Budowy i Robót poza placem budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że będzie włączony w Cenę Kontraktową. W Cenę Kontraktową włączony winien być także koszt wykonania poszczególnych obiektów zaplecza, drogi tymczasowej i montażowej oraz uzyskania, doprowadzenia, przyłączenia wszelkich czynników i mediów energetycznych na Placu Budowy, takich jak m.in.: energia elektryczna, gaz, woda, ścieki itp. W Cenę Kontraktową winny być włączone również wszelkie opłaty wstępne, przesyłowe i eksploatacyjne związane z korzystaniem z tych mediów w czasie trwania Kontraktu oraz koszty ewentualnych likwidacji tych przyłączy i doprowadzeń po ukończeniu Kontraktu. Zabezpieczenie korzystania z w/w czynników i mediów energetycznych należy do obowiązków Wykonawcy i w pełni jest on odpowiedzialny za uzyskanie wszystkich warunków technicznych przyłączenia, dokonanie uzgodnień, przeprowadzenie prac projektowych i otrzymanie niezbędnych pozwoleń i zezwoleń.

3.2.1. Zabezpieczenie i przebudowa infrastruktury technicznej

Do zadań Wykonawcy należy również zabezpieczenie i przebudowa urządzeń obcych i uzbrojenia terenu, kolidujących z projektowaną inwestycją zlokalizowanych na obszarze objętym inwestycją. Na wykonanie powyższych zadań czyli usunięcie kolizji należy opracować projekty branżowe na etapie projektowym.

Wykonawca winien również zapewnić nadzór nad przebudową urządzeń obcych ze strony właścicieli sieci, pokryć koszty tego nadzoru oraz koszty projektów wykonawczych i odbioru robót

3.3. Wymagania szczegółowe.

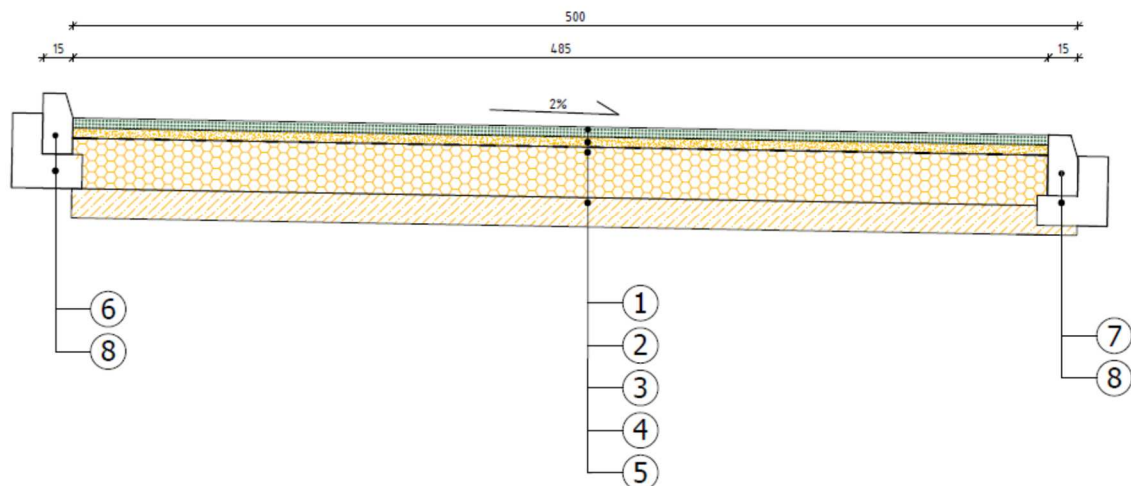
3.3.1. Zagospodarowanie terenu

Projektowane zagospodarowanie terenu będzie polegało na budowie 93 miejsc postojowych. Przede wszystkim należy zdemontowaną zabytkową kostkę wykorzystać do nowo budowanego parkingu zgodnie z projektem zagospodarowania terenu (powierzchnie dojazdowe do miejsc postojowych samochodów osobowych oraz autobusów i powierzchnie parkingowe miejsc dla osób niepełnosprawnych jak i 10 miejsc postojowych dla samochodów osobowych przy ulicy Mostowej). Pozostałe miejsca postojowe należy wykonać z nawierzchni przepuszczalnej w postaci kratki tworzywowej (lub betonowej) dedykowanej do budowy nawierzchni dróg i innych powierzchni obciążonych ruchem kołowym, którą należy wypełnić humusem z mieszaniną nasion traw (lub drobnym materiałem kamiennym ,keramzytem lub podobnym zapewniającym przepuszczalność wody). Zakłada się, że stanowiska porośnięte będą trawą dla uzyskania maksymalnie dużo powierzchni biologicznie czynnej i zwrócenia uwagi na problem gospodarki wodami opadowymi – zmiana materiału wypełniającego kratki możliwa po uzgodnieniu z Zamawiającym . Miejsca postojowe dla samochodów osobowych projektuje się o wymiarach minimalnych wynoszących 2,5 m x 5,0 m. Miejsca dla osób niepełnosprawnych 3,6 m x 5 m, natomiast miejsca w przypadku autobusów 4m x 10 m. Układ miejsc postojowych pokazano na rysunku stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego opracowania. Projektowane nawierzchnie należy ograniczyć krawężnikiem betonowym stojącym wypuszczonym na 12 cm od strony terenów zielonych oraz krawężnikiem betonowym najazdowym wzdłuż terenu utwardzonego. Wszystkie krawężniki oddzielające miejsca postojowe od strefy ruchu w obszarze parkingu muszą być zlicowane z nawierzchnią.

Od ul. Mostowej planuje się wykonanie drugiego wjazdu na teren oznaczony na rysunku jako teren przeznaczony na handel tymczasowy. Należy uwzględnić zmianę pokrywy studzienki kanalizacyjnej przy wjeździe na ten teren na pokrywę typu ciężkiego dla pojazdów powyżej 3,5t. oraz niwelację tego terenu i utwardzenie powierzchni umożliwiające wjazd „foodtruck” i stawiania tymczasowych miejsc gastronomicznych.

Przewiduje się następujący układ warstw konstrukcyjnych miejsc postojowych dla samochodów osobowych oraz autobusów :

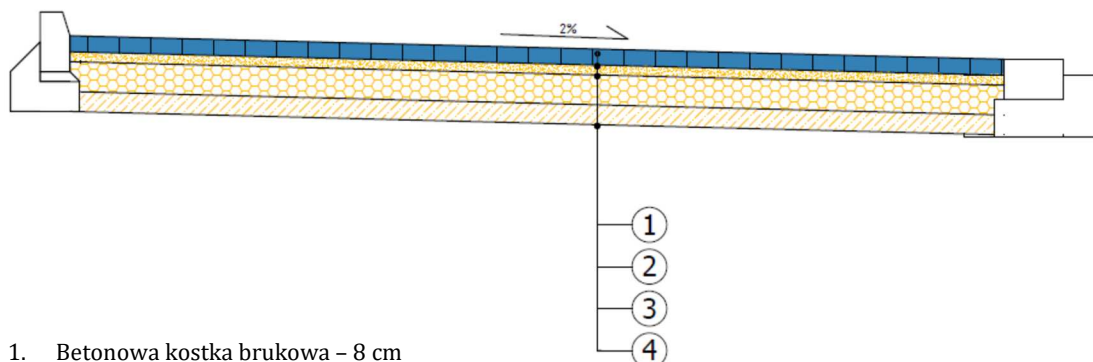
Przekrój normalny – parkingi z kratki tworzywowej



1. Kratka tworzywowa dedykowana do budowy nawierzchni dróg i innych powierzchni obciążonych ruchem kołowym (potocznie kratka trawnikowa/parkingowa) wypełniona humusem z mieszaniną nasion traw lub drobnym kamieniem
2. Podsypka piaskowa 0/4 mm (70%) z domieszką humusu (30%) ~ 5 cm
3. Geowłóknina separacyjno-filtracyjna, nietkana igłowana
4. Podbudowa z kruszywa łamanego 5/40 mm – kliniec ~ 25 cm
5. Warstwa odsączająca, kruszywo wsp. filtracji $k \geq 8$ m/dobę ~ 15 cm
6. Krawężnik betonowy stojący
7. Krawężnik betonowy najazdowy wtopiony
8. Ława betonowa z oporem

Miejsca postojowe dla osób z niepełnosprawnością przewiduje się wykonać jako miejsca utwardzone o następującym układzie warstw:

Przekrój normalny – parkingi dla os. niepełnosprawnych



1. Betonowa kostka brukowa – 8 cm

2. Podsyпка cementowo-piaskowa ~ 5 cm
3. Podbudowa z tłucznia kamiennego stabilizowanego mechanicznie ~ 15 cm
4. Warstwa z gruntu stabilizowanego – warstwa technologiczna (np. gruntocement) ~ 10 cm

W obszarze utworzenia miejsc parkingowych przewiduje się następujący zakres prac:

- rozebranie nawierzchni z kostki brukowej,
- zdjęcie warstwy ziemi,
- wycinkę niezbędnych drzew,
- wykonanie rozbiórek istniejących elementów zagospodarowania terenu pozostających w kolizji z projektowanym przedsięwzięciem,
- wykonanie korytowania terenu do grubości projektowanych nawierzchni,
- profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne,
- ustawienie oporników stanowiących obramowanie projektowanych nawierzchni,
- wykonanie konstrukcji nawierzchni miejsc parkingowych – 93szt.,
- wykonanie humusowania wraz z trawnikami.

Odwodnienie terenu

Odwodnienie projektowanych nawierzchni zostanie zapewnione w sposób grawitacyjny poprzez projektowane spadki poprzeczne i podłużne. Wody opadowe zostaną częściowo wchłonięte w grunt poprzez nawierzchnie przepuszczalne, natomiast pozostałe ilości zostaną odprowadzone na teren zielony i/lub odprowadzone do istniejącej kanalizacji.

3.3.2. Wjazd i wyjazd, organizacja ruchu:

Wjazd i wyjazd na teren planuje się pozostawić w istniejącym miejscu.

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania projektu docelowej organizacji ruchu oraz projektu organizacji ruchu tymczasowego. Projekty te muszą być zatwierdzone przez Zarządzającego ruchem.

3.3.3. Toalety samoczyszczące:

W ramach inwestycji zakłada się zlokalizowanie na terenie jednej toalety samoczyszczącej. Przewiduje się zastosowanie toalety publicznej dwustanowiskowej, w pełni przystosowanej do osób niepełnosprawnych. Budynek toalety o konstrukcji stalowej, ściany i dach z płyty

warstwowej izolowanej termicznie (zgodnie z warunkami WT2021). Posadowienie toalety na płycie zbrojonej żelbetowej. Przykładowe rozwiązania stanowią załącznik nr 5.

Zaletą takich toalet jest ich kompletne wyposażenie w wewnętrzną instalację elektryczną oraz kompletną wewnętrzną instalację wod-kan. i automatykę, która steruje myciem i dezynfekcją toalety po każdym użytkowniku:

- toaleta będzie wyposażana w pełną automatykę sterującą pomieszczeniami,
- system automatycznego zmywania, suszenia i dezynfekcji muszli ustępowej wraz z systemem ciśnieniowego automatycznego zmywania podłogi,
- automatyczny system bezpieczeństwa skorelowany z systemem zdalnego powiadamiania służb miejskich.

Przykładowe toalety pokazano na poniższej zamieszczonych fotografiach



3.3.4. Wiata przystankowa

Schemat wiaty przedstawiono na rysunku nr 6. Wiatę należy posadowić na fundamentach betonowych, odlewanych w szalunku o średnicy 20 cm, na głębokość 80 cm pod powierzchnią terenu. Przewiduje się utworzenie donicy betonowej posiadającej odpływ wody bezpośrednio do gruntu. Konstrukcja stalowa zadaszenia wiaty opiera się na profilach zamkniętych zimno giętych z blachy ocynkowanej pomalowanej proszkowo. Zadaszenie wiaty wykonać należy z elementów kompozytowych lub stalowych. Do zbudowania ścianki pod zadaszeniem użyć szkła hartowanego laminowanego. Posadzka wiaty spełniająca równocześnie funkcję siedziska przewidziana jest jako wyniesiona ponad teren około 50 cm. Posadzka położona jest na konstrukcji drewnianej, przytwierdzonej do stop betonowych za pomocą kotw. Pojemniki koszy na śmieci należy obudować drewnem kompozytowym zgodnie z rysunkiem poglądowym z załącznika numer 6.

3.3.5. Tereny zielone

Koncepcję zagospodarowania terenów zielonych przedstawiono w Załączniku nr 4. W ramach inwestycji należy usunąć 7 drzew będących w kolizji w niniejszym zadaniem. Proponuje się nasadzenia niskie i średniowysokie.

Należy unikać sadzenia przy ścieżkach pieszych roślin zrzucających owoce i liście, które mogą spowodować poślizgnięcie użytkowników oraz roślin zbyt silnie rozrastających się, których gałęzie mogą wystawać nad przejście. Należy również unikać sadzenia roślin dających odrosty oraz roślin ekspansywnych o szerokim systemie korzeniowym, które mogą wypaczać i niszczyć nawierzchnię oraz zaburzać rozwój innych gatunków roślin. Należy unikać sadzenia roślin wabiących owady w pobliżu miejsc odpoczynku, gdyż mogą stanowić one zagrożenie dla użytkowników terenu.

3.3.6. Mała architektura

Ścieżka edukacyjna:

Wzdłuż terenu zielonego, przy granicy z działkami 302/1 i 302/2 proponuje się wykonanie ścieżki edukacyjnej. Zakłada się wyniesienie ścieżki do wysokości ok. 30-50 cm powyżej

poziomu terenu i przeprowadzenie jej w okolicy istniejących drzew (sugerowany przebieg ścieżki pokazano w załącznikach graficznych). Ścieżkę planuje się wykonać na stelażu z profili stalowych, na których będą przymocowane deski kompozytowe. Dla bezpieczeństwa uczestników przewiduje się zastosowanie barierek z poręczą na wysokości 1,1m. Wzdłuż ścieżki planowane jest ustawienie około 7 tablic edukacyjnych wskazujących na walory przyrodnicze i/lub historyczne Łagowa.

Tablice edukacyjne zewnętrzne. Przykład:



Plac zabaw:

plac zabaw z uwagi na liczbę miejsc postojowych (powyżej 60 stanowisk) musi znajdować się w odległości nie mniejszej niż 20 m od stanowisk postojowych. Zaleca się, aby traktować przedmiotowy plac, jako przestrzeń wielopokoleniową, , czyli miejsce z którego rodzice mogą korzystać wspólnie z dziećmi (np. dostosowanie odpowiedniej szerokości zjeżdżalni, huśtawek - dzięki czemu dzieci z niepełnosprawnością lub najmłodsze będą mogli w pełni korzystać z atrakcji). Należy uwzględnić miejsca do siedzenia, elementy wyposażenia placu zabaw, ogrodzenie, oświetlenie, śmietniki, stojaki na rowery oraz inne elementy małej architektury wynikające z wypracowanej koncepcji.

Ogrodzenie placu zabaw powinno być postawione w zgodzie z obowiązującymi w tym zakresie normami, prawem i lokalnymi zwyczajami, przy czym rekomendowana ich wysokość to max. 1 m. Wejście na plac zabaw powinny mieć co najmniej 1 metr szerokości, aby umożliwić swobodny wjazd osób na wózkach inwalidzkich. Nie powinno być też żadnych przeszkód, które utrudniałyby taki wjazd. Przy bramach wejściowych nie powinno być miejsc, które narażają dzieci na zakleszczenie palców lub inne podobne niebezpieczeństwa. Oznacza to, że należy zachować minimalną przestrzeń 12 mm pomiędzy bramką (furtką) a filarkiem czy słupkiem i to po obu stronach bramki (wokół palika). Przez cały czas kiedy bramka się otwiera lub zamyka przestrzeń ta nie powinna się zmniejszać. Dopuszczalne jest zamontowanie specjalnej podkładki, która zatrzyma otwierające się drzwi. Zatrzymywacz taki powinien mieć grubość co najmniej 12 mm i powinien być umieszczony nie przy dolnej krawędzi furtki oraz na wysokości co najmniej 700 mm powyżej nawierzchni, aby w czasie zabawy dzieci się o niego nie potknęły. Pod bramką należy zapewnić wolną przestrzeń o szerokości od 60 mm do 110 mm, co ograniczy ryzyko urazów stóp. Podłoże w tym miejscu powinno być utwardzone, aby wolna przestrzeń nie ulegała zmianom. Utwardzenie podłoża zaleca się nie tylko pod furtką, ale również w odległości co najmniej 1 metra z każdej strony bramki. Wszystkie krawędzie furtki powinny być zaokrąglone i nie powinno być na nich ostrych kantów.

Poniżej przykładowe zdjęcia elementów małej architektury:

Instrument dzwonki zewnętrzne. Przykład:

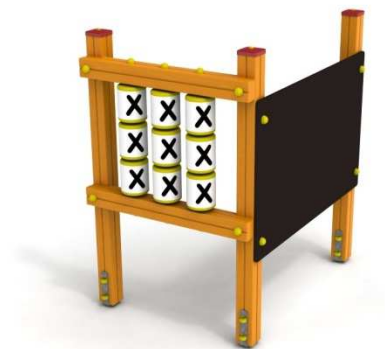
PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY REWITALIZACJA TERENU PRZY UL. SPACEROWEJ
W ŁAGOWIE



Kosze na śmieci. Przykład:



Tablica na kredę. Przykład:



Stojaki na rowery. Przykład:

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY REWITALIZACJA TERENU PRZY UL. SPACEROWEJ
W ŁAGOWIE



Poglądowe zagospodarowanie placu zabaw:



Widok 1



Widok 2



Widok 3

4. SZACUNKOWA WYCENA

W celu oszacowania i wyceny zakresu robót dla potrzeb sporządzenia oferty należy kierować się:

- wynikami szczegółowych wizji terenowych i inwentaryzacji własnych,
- wynikami badań i pomiarów własnych,
- wynikami opracowań własnych,
- zapisami niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego,
- wywiadem geodezyjnym.

Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje robót wyszczególnione w programie funkcjonalno - użytkowego są orientacyjne i mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej. Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane przez Zamawiającego jako roboty dodatkowe.

CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

5. INFORMACJE OGÓLNE

Oświadczenie Zamawiającego, stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że działka budowlana przeznaczona pod zamierzoną inwestycję tj. budowę parkingu rozpoczynającego „Dukt Przyrodniczo – Edukacyjny” wraz z infrastrukturą towarzyszącą, stanowi własność gminy, co potwierdza załączony wypis z rejestru gruntów – Załącznik nr 1.

Plan sytuacyjny znajduje się w załączniku Nr 2

Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Wykonawca we własnym zakresie pozyska wszelkie niezbędne dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

5.1. Założenia do projektowania

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej, uzyskania w imieniu zamawiającego wszystkich niezbędnych uzgodnień i dokumentów technicznych potrzebnych do wykonania przedmiotu zamówienia. Wymagane jest także uzyskanie uzgodnień z dostawcami mediów.

Zamawiający wymaga również przedłożenia do akceptacji rysunków wykonawczych i szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót instalacyjnych i budowlanych przed ich skierowaniem do realizacji, w aspekcie ich zgodności z ustaleniami Programu Funkcjonalno -Użytkowego, umowy oraz projektu budowlanego.

Ponadto wykonawca powinien zapewnić wykonanie:

- harmonogramu realizacji inwestycji – w uzgodnieniu z Zamawiającym,

5.2. Plan wdrożenia i eksploatacji projektu

Przedmiot zamówienia będzie realizowany z materiałów wykonawcy. Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robot;
- zabezpieczenia osób trzecich;
- ochrony środowiska;
- warunków BHP;
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z wykonaniem zadania;
- zabezpieczeniem terenu robót.

Wyroby budowlane i instalacyjne, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów prawa, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót. W celu zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do kontaktów oraz inspektora nadzoru inwestorskiego. Dodatkowe wymagania Zamawiającego w stosunku do wykonania zadań:

- zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania wskazanym w niniejszym programie obszarem na cele budowlane i nie ma przeszkód w realizacji zamierzenia
 - wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r., Nr 75, poz. 690 z późn. zm.), innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
 - zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględnienia w projekcie budowlanym;
 - w trakcie procedury odbiorowej Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletne instrukcje obsługi zainstalowanych urządzeń i aparatury;
- Próby i przekazanie do eksploatacji całości zamówienia,

5.3. Realizacja robót

5.3.1. Przygotowanie terenu budowy

W ramach przygotowania terenu budowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać i umieścić na swój koszt wszystkie konieczne tablice informacyjne. Będą one utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

Do zadań Wykonawcy należy również wykonanie badań i sprawdzeń obligatoryjnych w świetle obowiązujących przepisów prawa oraz ochrony mienia w obrębie terenu budowy.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zatwierdzonym projektem i polskimi normami oraz aktualnym stanem wiedzy technicznej. W trakcie realizacji zamówienia do obowiązków Wykonawcy i na jego koszt, należy zrealizowanie inwestycji zgodnie z Prawem budowlanym a w szczególności:

- wyłączenie stosowanie do robót budowlanych materiałów wysokiej jakości, dopuszczonych do obrotu i stosowania zgodnie z art. 10 Ustawy Prawo budowlane, koordynacja robót branżowych wykonywanych na obiekcie;
- zapewnienie dostaw urządzeń zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym, specyfikacją projektową i specyfikacją techniczną wykonaną w projekcie,
- wykonanie wszystkich wymaganych: normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych zawartymi w niniejszym programie oraz stosownymi przepisami: pomiarów, badań, prób oraz rozruchów,
- materiały i urządzenia zdemontowane do zagospodarowania w gestii Wykonawcy,
- udział w odbiorach technicznych i odbiorach częściowych robót budowlanych oraz w odbiorze Końcowym Przedmiotu Zamówienia.
- osiągnięcia trwałości uzyskanych efektów w okresie minimum 10 lat

5.3.2. Transport materiałów

Transport materiałów na Plac budowy zapewnia Wykonawca na własny koszt.

5.3.3. Odbiory

Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontrolowania stanu zaawansowania realizowanych robót.

- Zgłoszenie do Odbioru Końcowego robót po ich zakończeniu następuje na piśmie Zamawiającemu.

- Zamawiający zobowiązuje się do zorganizowania Odbioru Końcowego na wykonane roboty w terminie 7 dni od daty zgłoszenia.
- Odbiór Końcowy Przedmiotu Zamówienia nastąpi po zrealizowaniu całego zakresu Umowy. Przy Odbiorze Końcowym Przedmiotu Zamówienia Zamawiający dokonuje rozliczenia ilościowego i jakościowego Wykonawcy z wykonanych robót.
- Warunkiem dokonania Odbioru Końcowego jest posiadanie przez Wykonawcę wszelkich wymaganych prawem protokołów odbiorów technicznych oraz kompletna dokumentacja powykonawcza, obejmująca w szczególności projekty, atesty na materiały, gwarancje, DTR, instrukcje, protokoły pomiarów, certyfikaty, itp.

5.4. Przepisy i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Podczas realizacji robót budowlanych Wykonawca będzie przestrzegać obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, między innymi:

Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 30 października 2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz. U. 2002 nr 191 póź. 1596 z późn. zm.) i (Dz. U. 2003 nr 178 póź. 1745),

Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003r., nr 169, poz. 1650),

Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2004r., nr 180, poz. 1860),

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 lipca 1998 r. w sprawie ustalania okoliczności i przyczyn wypadków przy pracy oraz sposobu ich dokumentowania, a także zakresu informacji zamieszczonych w rejestrze wypadków przy pracy (Dz. U. z 1998r., nr 115, poz. 744) z późniejszymi zmianami (Dz. U. z 2004r., nr 14, poz. 117),

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r., nr 47, poz. 401),

Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. z 2001r., nr 118, poz. 1263),

Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz. U. z 2000r., nr 26, poz. 313) z późniejszymi zmianami (Dz. U. z 2000r., nr 82, poz. 930),

Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17 września 1999 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych (Dz. U. z 1999r., nr 80, poz.912),

Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z 2003r., nr 89, poz. 828) z późniejszymi zmianami (Dz. U. z 2003r., nr 129, poz. 1184),

Prace projektowe i budowlane muszą być prowadzone zgodnie z prawem budowlanym, przepisami BHP i p. poz., obowiązującymi przy prowadzeniu tego typu prac, w tym w szczególności:

Ustawą z dnia 17 lipca 1994r. D Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333) oraz przepisami z nią związanymi,

Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 3 listopada 1998r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 140, Poz. 906),

Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020r., poz. 1219, 1378, 1565),

Rozporządzeniem Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano- montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. z 1972r., Nr 13, Poz. 93),

Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 3 listopada 1992r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 1992r., Nr 92, Poz. 460 z poz. zm.), Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020r., poz. 961, 1610)

Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r., Nr 75, Póz. 690),

Zamówienie będzie wykonywane zgodnie z Polskimi Normami i przepisami obowiązującymi na terenie Rzeczypospolitej

Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r., poz. 1843 oraz z Dz. U. z 2020r., poz. 288, 1086)

Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 124 z poz. zm.),

Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. z 2000 r., Nr 63 poz. 735 z poz. zm.),

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 10 maja 2013 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013r., poz. 1129),
Ustawa z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2020r., poz. 110, 284, 568, 695, 1087, 1517),

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2003r., Nr 177, poz. 1729),

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 3 lipca 2015r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. z 2015r., poz. 1314),

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020r., poz. 1219, 1378, 1565),

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć, mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213 poz. 1397 z późn. zm.),

Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020r. poz.1609),

Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie rodzajów i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 25, poz. 133),

Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463),

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 r. Nr 120, poz. 1126),

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 24.08.2016r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, zgłoszenia budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oraz decyzji o pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę (Dz. U. z 2016 r., poz. 1493)

Ustawa z dnia 11 września 2019r. -Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019r. poz. 2019),

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389),

Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 26 września 2000 r. w sprawie kosztorysowych norm nakładów rzeczowych, cen jednostkowych robót budowlanych oraz cen czynników produkcji dla potrzeb sporządzania kosztorysu inwestorskiego (Dz. U. z dnia 20 grudnia 2000 r. Nr 114, poz. 1195 z późn. zm.),

Ustawa z dnia 20.07.2017r. -Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz.1566),

Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311),

Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 poz. 283, 284, 322, 471, 1378),

Ustawa z dnia 10.04.2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2020r. poz. 1363),

Ustawa z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2020r. poz. 1219, 1378, 1565),

Ustawa z dn. 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2020r. poz. 55, 471, 1378),

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY REWITALIZACJA TERENU PRZY UL. SPACEROWEJ
W ŁAGOWIE

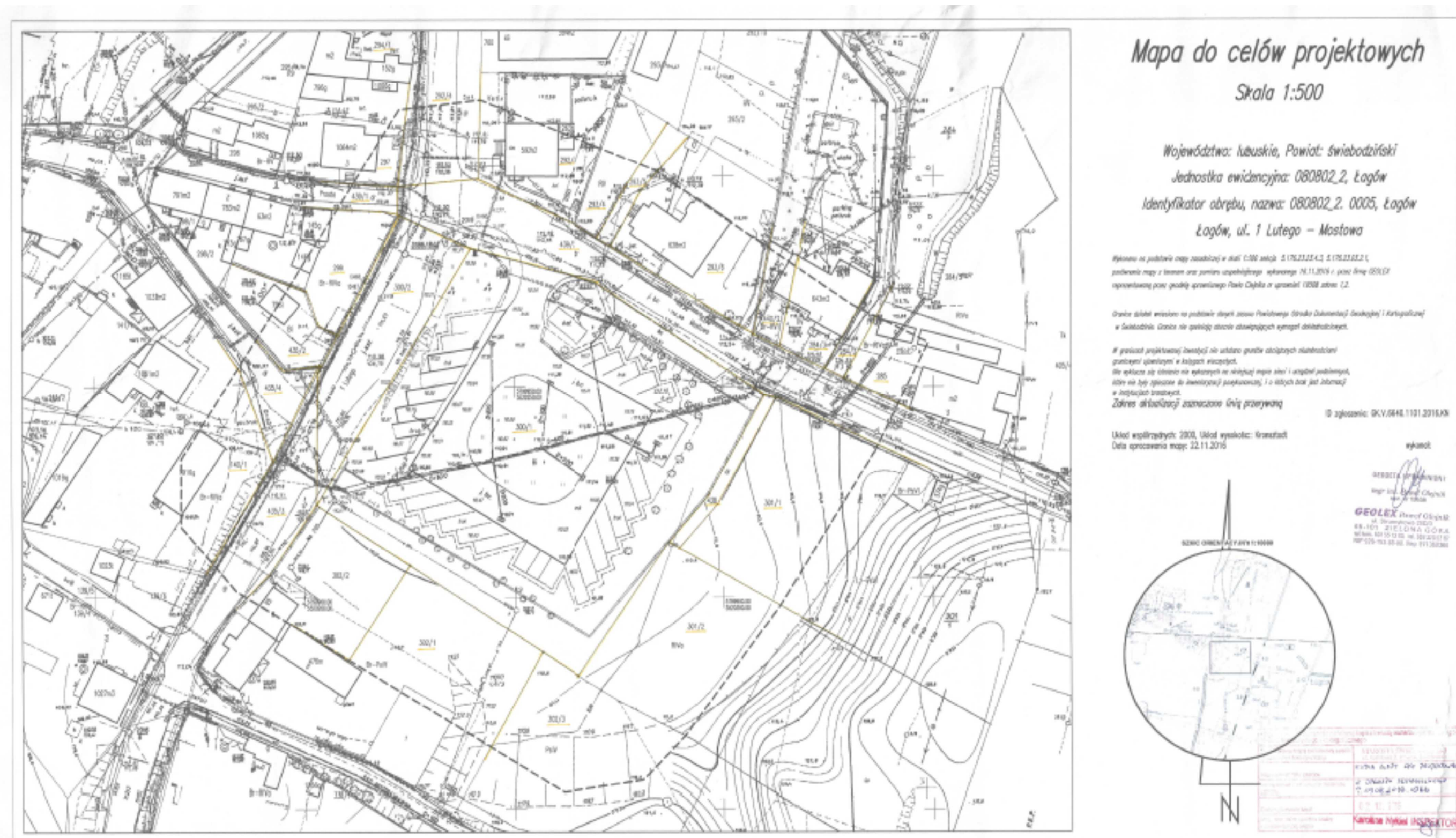
ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 1 WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Informacja z rejestru gruntów do użytku wewnętrznego		Województwo: lubuskie Powiat: świebodziński Jednostka ewidencyjna: Łagów Obręb ewidencyjny: 080802_2.0005, ŁAGÓW					
NINIEJSZA INFORMACJA MA CHARAKTER ROBOCZY I ZOSTAŁA SPORZĄDZONA NA WYŁĄCZNY UŻYTEK OSOBY, KTÓRA JĄ WYGENEROWAŁA. NIE MOŻE STANOWIĆ PODSTAWY PRAWNEJ W JAKIKOLWIEK CZYNNOŚCIACH ANI BYĆ UDOSTĘPNIANA INNYM OSOBOM							
Jednostka rejestrowa gruntów: 080802_2.0005.061							
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ: 1/1 GMINA ŁAGÓW Siedziba: 66-220 ŁAGÓW ŁAGÓW ul. 1 Lutego 7		charakter stanu władania: własność					
UDZIAŁ: 1/1 WÓJT GMINY ŁAGÓW Siedziba: 66-220 ŁAGÓW ŁAGÓW ul. 1 Lutego 7		charakter stanu władania: gospodarowanie zasobem nieruchomości SP albo gminnym, powiatowym lub wojewódzkim zasobem nieruchomości (ust. z 21.08.1997r) grupa rejestrowa: 4.1					
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewiden- cyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					użytku [ha]	działki [ha]	
	300/1	Mostowa, ŁAGÓW	Inne tereny zabudowane	B1	0.6064	0.6064	11650
Identyfikator działki: 080802_2.0005.300/1				Rejon statystyczny: 963790			
Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.6064							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 17.1808							

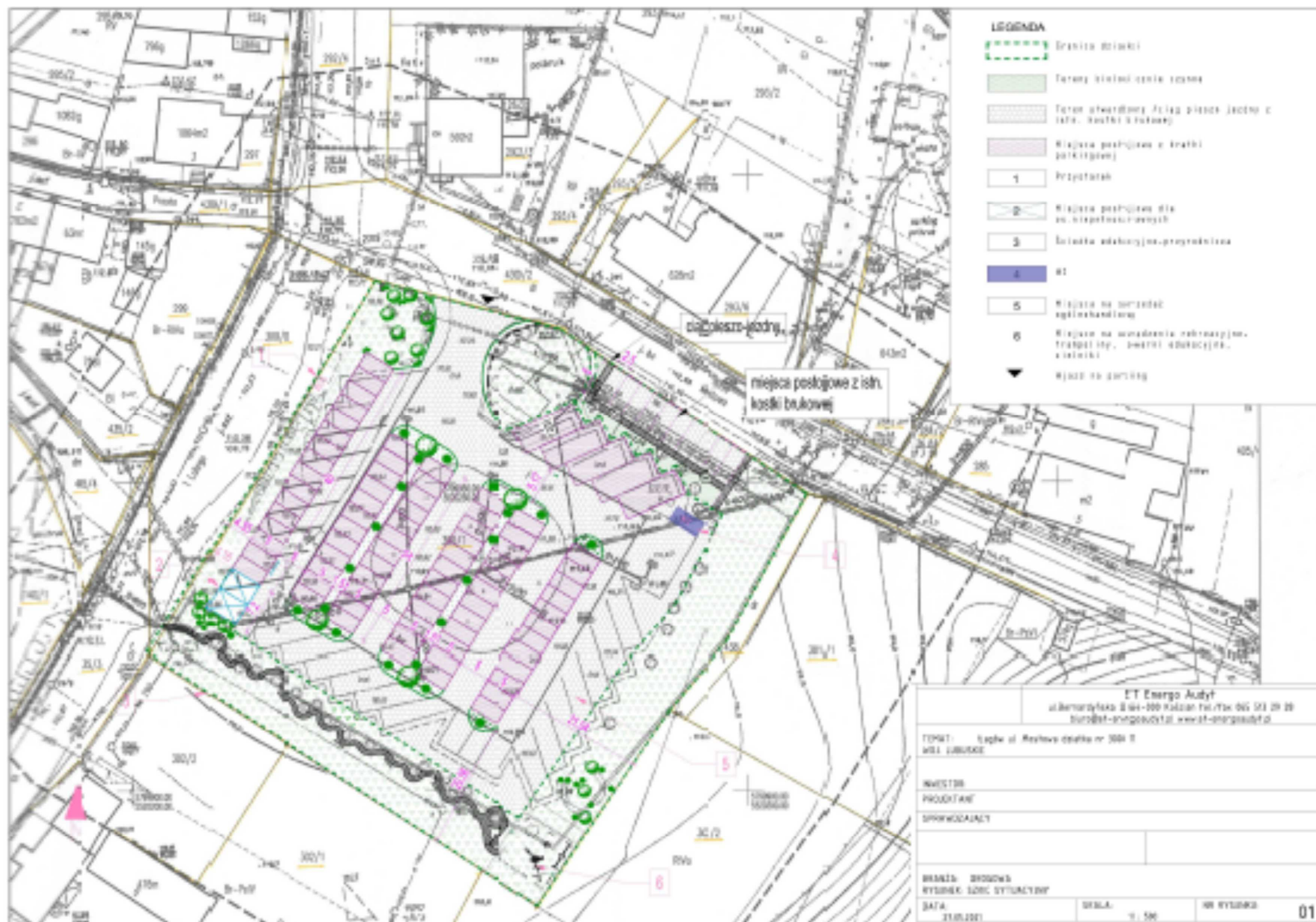
W dniu: 06.10.2020

Informacja z rejestru gruntów została sporządzona przez Katarzyna Lutyńska do użytku wewnętrznego



Uwaga: Skan mapy z zachowaniem skali stanowi oddzielny załącznik do PFU

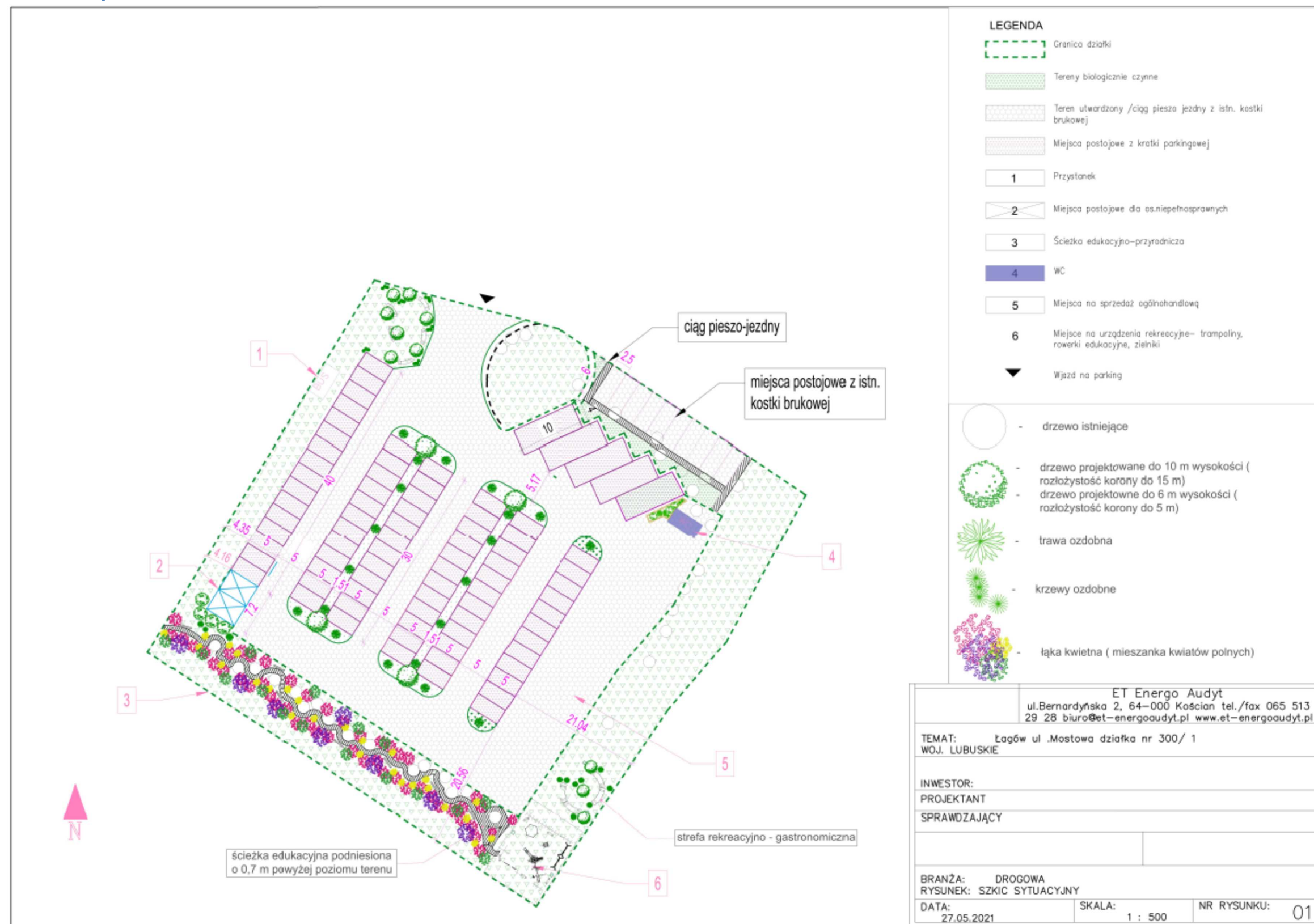
Załącznik nr 3 KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU



Uwaga: RYSUNEK 3 stanowi oddzielny załącznik do PFU

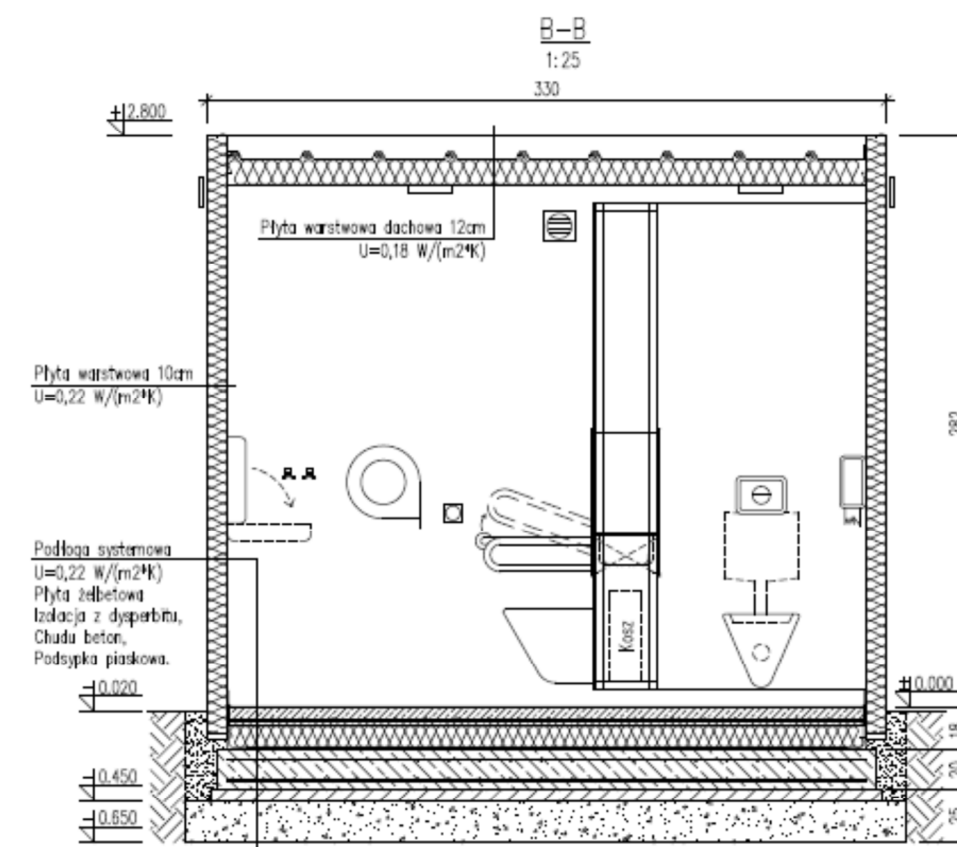
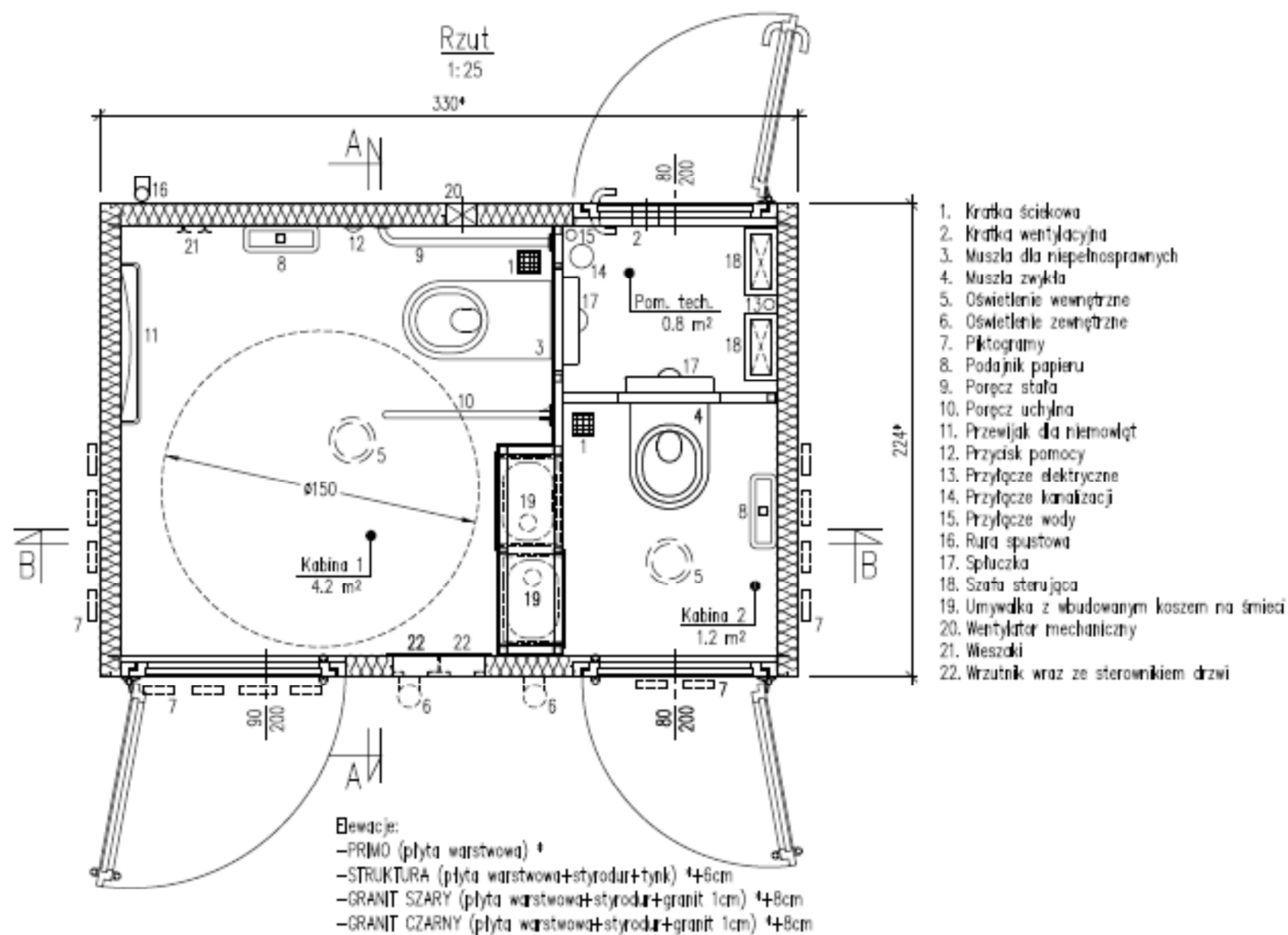
PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY REWITALIZACJA TERENU PRZY UL. SPACEROWEJ
W ŁAGOWIE

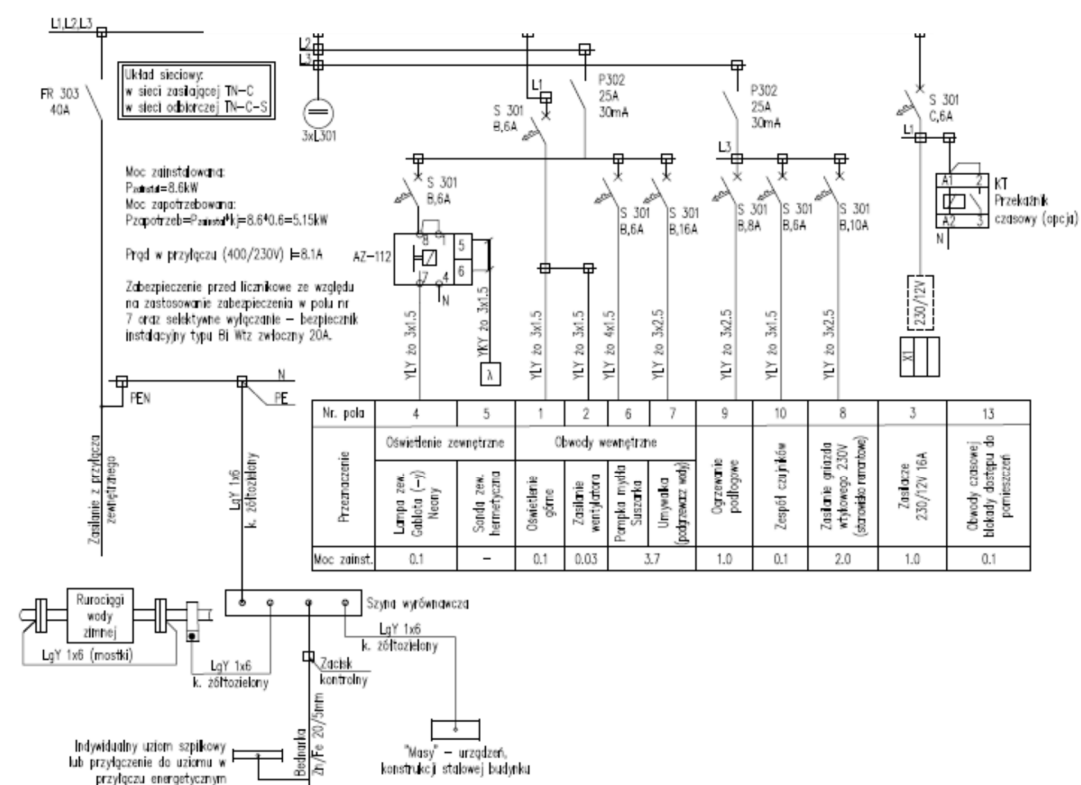
Załącznik nr 4 KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ZIELONYCH



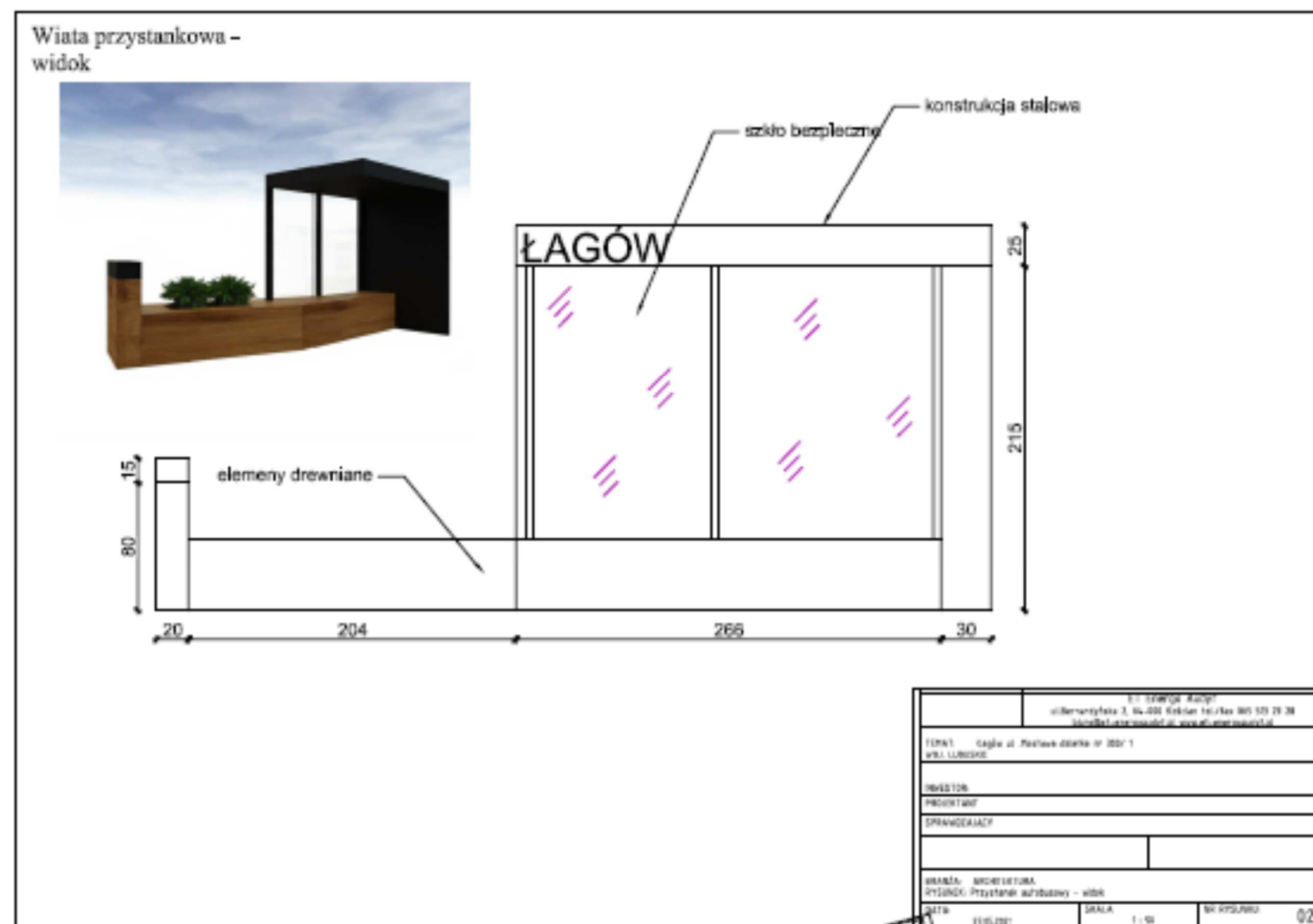
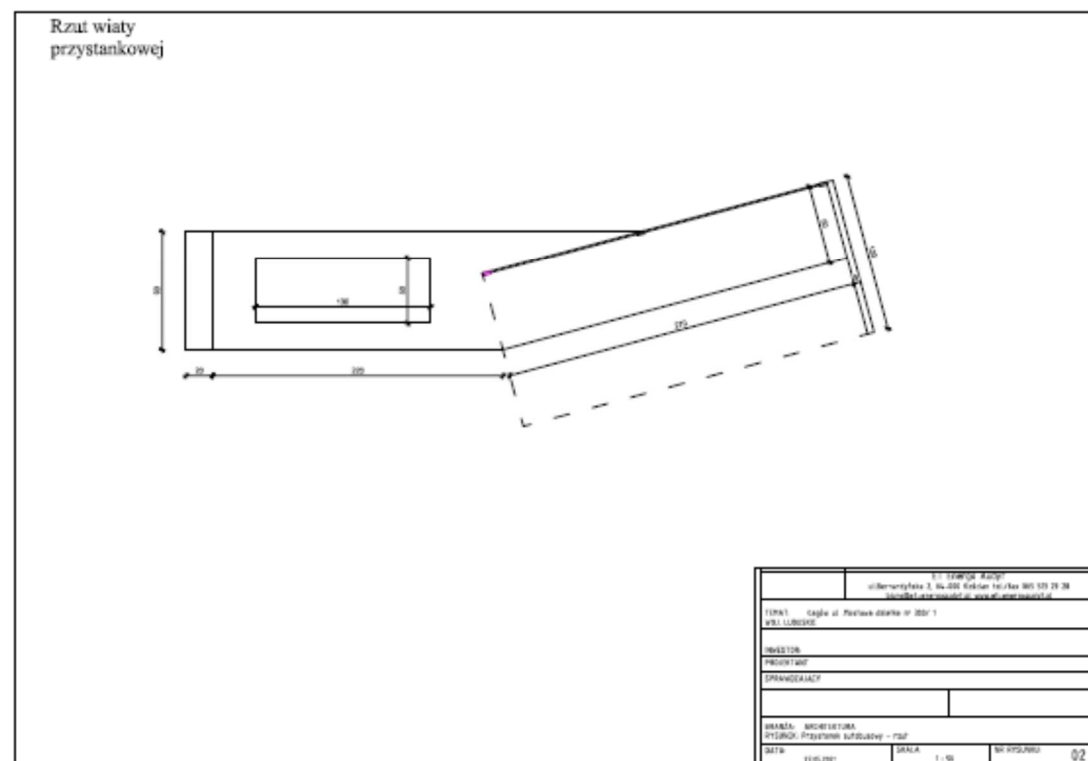
Uwaga: RYSUNEK 4 stanowi oddzielny załącznik do PFU

Załącznik nr 5 TOALETY SAMOCZYSZCZĄCE - PROPOZYCJA





Załącznik nr 6 WIATA PRZYSTANKOWA - PROPOZYCJA



Uwaga: RYSUNEK 6 i 7 stanowią oddzielne załącznik do PFU