

RI.6220.4.2021.KL

**Decyzja
o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 82 i art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Votum Green Project S.A. z siedzibą przy ul. Wyścigowej 56i we Wrocławiu (53-012) i przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

Wójt Gminy Łagów

stwierdza brak potrzeby prowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowie naziemnej instalacji fotowoltaicznej o mocy 1 MW na działkach o numerach geodezyjnych 243/3, 243/4 obręb Jemiołów, gmina Łagów, powiat świebodziński, województwo lubuskie”.

I. Określam:

1. Rodzaj i miejsce przedsięwzięcia:

Przedmiotem przedsięwzięcia jest instalacja fotowoltaiczna o mocy do 1 MW wraz z infrastrukturą techniczną. Inwestycja ta będzie realizowana na terenie województwa lubuskiego na działkach o nr ewid. 243/3 i 243/4 obręb Jemiołów, gmina Łagów o łącznej powierzchni ok 3,0734 ha. Elektrownia zostanie zrealizowana na części powierzchni działki tj. ok. 2 ha.

Dla terenu planowanego przedsięwzięcia nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uwzględniając łącznie uwarunkowania przedsięwzięcia jest ono zlokalizowane w otulinie Łagowsko- Sulęcińskiego Parku Krajobrazowego. Na terenie i w obszarze oddziaływania inwestycji nie występują ciek i urządzenia na ewidencji melioracji wodnych. Rozpatrywana inwestycja nie ma wpływu na stan wód, którego utrzymanie lub poprawa jest ważnym czynnikiem dla ochrony siedlisk lub gatunków występujących na obszarach chronionych jednolitych częściach wód.

Miejsce przedsięwzięcia to zgodnie z KIP grunt rolny nieużytkowany, z roślinnością wczesnych stadiów sukcesyjnych na terenach porolnych i zbiorowiskami sąsiedztwa dróg, gdzie walory oraz zasoby przyrodnicze oraz relacje ekosystemowe są wynikiem ludzkiej działalności i pozostają pod ich wpływem.

Elektrownia będzie składała się z następujących elementów: paneli fotowoltaicznych w ilości od 1500 do 2500 sztuk, naziemnej konstrukcji wsporczych wbijanych w grunt na głębokość ok. 1,7 m p.p.t., inwerterów w ilości od 5 do 16 szt., kontenerowej stacji transformatorowej, tras kablowych ułożonych na głębokości ok. 0,8 m p.p.t., ogrodzenia, oraz infrastruktury towarzyszącej zgodnie z przyjętą koncepcją i warunkami technicznymi.

Zaplanowano montaż transformatorów olejowych, zabezpieczonych poprzez wbudowaną misę olejową w której pomieści się powyżej 100% zawartości oleju z transformatora aby zapobiec skażeniu gruntowo-wodnego.

Nie przewiduje się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu. Sprzęt jaki zostanie użyty do prac budowlanych będzie w pełni sprawny, a jego stan techniczny nie będzie budził zastrzeżeń. Ewentualne wycieki substancji ropopochodnych będą na bieżąco usuwane z wykorzystaniem sorbentów, których odpowiednia ilość będzie zgromadzona na placu budowy. Zabiegi związane z

konserwacją i naprawami maszyn i urządzeń, niemożliwe do wykonania poza placem budowy, będą wykonywane w miejscach odpowiednio do tego przystosowanych, o podłożu zabezpieczonym przed przedostaniem się zanieczyszczeń do gruntu i wód podziemnych. wszystkie składy materiałów i paliw będą uszczelnione w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo - wodnego. Nie przewiduje się tankowania maszyn budowlanych ani przechowywania paliw na terenie inwestycji. Powierzchnia pod panelami pozostanie biologicznie czynna. Nie planuje się stosowania chemicznych środków ochrony roślin ani nawozów sztucznych. Projektowane przedsięwzięcie położone jest poza obszarami Natura 2000, z których najbliższy to Buczyny Łagowsko-Sulęcińskie PLH080008.

2. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

2.1 Do realizacji przedmiotowej inwestycji stosować urządzenia i sprzęt budowlany sprawny technicznie, spełniający wymogi dopuszczające go do użytku; rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu musi zapewnić ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem.

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji:

3.1 Ogrodzenie elektrowni fotowoltaicznej montować bez podmurówki, z zachowaniem wolnej przestrzeni o wysokości minimum piętnastu centymetrów, nad gruntem.

3.2 Rozpocząć prace budowlane poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie, po potwierdzeniu maksymalnie na dwa dni przed zajęciem terenu braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu chronionych oraz rozrodu chronionych zwierząt na terenie inwestycji.

3.3 Wykopy w okresie nieprzewodzenia prac (noce oraz dni przestoju) zabezpieczyć przed uwięzieniem w nich drobnych ssaków, płazów, gadów poprzez złagodzenie brzegu wykopu bądź umieszczenie wokół nich szczelnej siatki bądź płotków o wysokości minimalnej 50 cm i wielkości oczka nie przekraczającej 3 cm.

3.4 Przed zasypaniem wykopu sprawdzić obecność/nieobecność zwierząt, a przypadkowo pochwycone w wykopie uwolnić w najbliższe bezpieczne im miejsce.

3.5 W celu zabezpieczenia wód podziemnych i powierzchniowych należy rygorystycznie przestrzegać warunków pracy, by nie dopuścić do zanieczyszczeń terenu.

3.6 Podczas realizacji przedsięwzięcia wyposażyć plac budowy w wystarczającą ilość sorbentów do neutralizowania ewentualnie powstających wycieku substancji ropopochodnych.

3.7 Do prac budowlanych stosować sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytku. Rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu budowlanego musi zapewnić ochronę gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniami.

3.8 W celu ochrony wód i uniknięcia sytuacji awaryjnych należy przeprowadzić kontrolę techniczną układów paliwowych używanych maszyn, a w przypadku awarii i wycieku oleju lub paliwa zebrać zanieczyszczone masy ziemne i je zneutralizować.

3.9 Podczas napraw i tankowania maszyn budowlanych miejsce wykonania tych prac powinno być zabezpieczone np. specjalistyczną folią lub matą sorpcyjną.

3.10 Zlokalizować bazę materiałowo - sprzętową w specjalnie wyznaczonym do tego miejscu, na szczelnej utwardzonej nawierzchni.

3.11 Ograniczyć powierzchnię robót do niezbędnego minimum. Uporządkować teren budowy po zakończeniu robót budowlanych.

3.12 W trakcie prac budowlanych (podczas wykonywania przyłączy) chronić otwarte wykopy przed ich zalaniem wodami opadowymi lub roztopowymi oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń.

3.13 Prace ziemne prowadzić w sposób nie powodujący zakłócenia oraz zmiany stosunków wodnych na terenie inwestycji, oraz na obszarach znajdujących się w jej bezpośrednim sąsiedztwie.

3.14 W przypadku zastosowania transformatora olejowego, komory transformatorowe należy wyposażyć w szczelną misę olejową o pojemności pozwalającej przyjąć 100% oleju zawartego w transformatorze.

- 3.15 Na etapie eksploatacji inwestycji, w przypadku kultywacji roślinności pod panelami, w przypadku konieczności użycia środków ochrony roślin i chemii rolniczej - należy stosować środki, które nie pogorszą stanu wód powierzchniowych i podziemnych.
- 3.16 W przypadku konieczności mycia paneli środkami czyszczącymi należy używać wyłącznie środków biodegradowalnych w oszczędnych dawkach.
- 3.17 Plac budowy wyposażać w szczelne przenośne sanitariaty, których zawartość będzie systematycznie opróżniana przez wyspecjalizowane podmioty.
- 3.18 Wody opadowe lub roztopowe z terenu planowanej inwestycji odprowadzić w sposób niezorganizowany do gruntu w granicach działki, bez powodowania szkody dla terenów sąsiednich.
- 3.19 Na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami, także niebezpiecznymi, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska gruntowo - wodnego substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.
4. **Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych,**
– nie dotyczy
5. **Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko.**
Brak jest konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na przedsięwzięcia na środowisko.
6. **Utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.**
– nie dotyczy
- II. **Zobowiązuję do przedstawienia stanowiska w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.**
– nie dotyczy.
- III. **Charakterystyka całego przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji i jest jej integralną częścią.**

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 26.08.2021 r. / d.w. 01.09.2021/ firma Votum Green Projekt S.A. z siedzibą przy we Wrocławiu przy (53-012) przy ul. Wyścigowej 56i w imieniu, której działa pełnomocnik p. [REDAKTOWANO] wystąpiła z wnioskiem do Wójta Miasta i Gminy Łagów, ul. Rynek 62, 26-025 Łagów.

Pismem z dnia 06.09.2021 r. / d.w. 08.09.2021 r./ zawiadomieniem przekazano według właściwości wniosek do Urzędu Gminy Łagów przy ul. Spacerowej 7, 66-220 Łagów o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa naziemnej instalacji fotowoltaicznej o mocy 1 MW na działkach o numerach geodezyjnych 243/3, 243/4 obręb Jemiołów, gmina Łagów”.

Zgodnie z art. 75 ust. 4 ustawy ooś organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Łagów.

W dniu 13.09.2021 r. Wójt Gminy Łagów wezwał Inwestora do uzupełnienia braków formalnych wniosku.

W dniu 27.10.2021 r. Wójt Gminy Łagów zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Z uwagi na fakt, iż liczba stron przekraczała 10, dokonał tego w formie publicznego obwieszczenia poprzez zamieszczenie na stronie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Łagów, na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Gminy Łagów.

Powyższa inwestycja zgodnie z informacjami zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839), jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy ooś.

W myśl art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś, dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed wydaniem decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 lub dokonaniem zgłoszenia określenia w art. 72 ust. 1a ustawy ooś.

Wójt Gminy Łągów przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, pismem z dnia 27.10.2021 r. na podstawie art. 64 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.) wystąpił do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Zielonej Górze, Państwowego Inspektora Sanitarnego w Świebodzinie oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. o wyrażenie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oddziaływania na środowisko ww. inwestycji.

- **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Świebodzinie** pismem z dnia 08.11.2021 r. /d.w. 10.11.2021 r./ znak: NZ.771.60.2021 stwierdził, że dla przedmiotowej inwestycji nie występuje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i w związku z tym nie należy na Inwestora nakładać obowiązku sporządzania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wynikającego z art. 64 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zdaniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świebodzinie planowana inwestycja, mimo że stanowi przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z §3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839), to ze względu na jej charakter i lokalizację nie wpłynie ona na pogorszenie stanu środowiska i zdrowie ludzi.
- **Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp.** pismem z dnia 15.11.2021 r. /d.w. 15.11.2021 r./ znak: WZŚ.4220.834.2021.PT po zapoznaniu się z dokumentami dotyczącymi planowanego przedsięwzięcia, uwzględniając łącznie uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, wyraża opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Wskazując konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagania dotyczące ochrony środowiska koniecznego do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy o ooś.
- **Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp.** pismem z dnia 10.11.2021 r. /d.w. 17.11.2021 r./ znak: WR.ZZŚ.7.435.395.2021.MN po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia, złożonym przez Inwestora wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wskazanych w opinii warunków i wymagań.

Pismem z dnia 14.09.2021 r. /d.w. 23.09.2021 r./ znak sprawy: 2021/04/0285087 Votum Green Project S.A. z siedzibą ul. Wyścigowa 56i, 53-012 Warszawa przedłożył pełnomocnictwo radcy prawnemu p. ██████████.

Po uzyskaniu wszystkich wymaganych prawem opinii, Wójt Gminy Łągów w dniu 22.11.2021 r. zawiadomił strony (poprzez podanie do publicznej wiadomości) o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na **Budowie naziemnej instalacji fotowoltaicznej o mocy 1 MW na działkach o numerach geodezyjnych 243/3, 243/4 obręb Jemiołów, gmina Łągów, powiat świebodziński, województwo lubuskie.** Poinformował również o możliwości składania uwagi wniosków. Zawiadomienie zostało wysłane do stron postępowania, zamieszczone w Stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Łągów, na tablicy urzędowej w siedzibie organu.

W wyznaczonym przez organ terminie nie wpłynęły żadne uwagi do planowanego przedsięwzięcia. W toku prowadzonego postępowania administracyjnego, uwzględniając analizę przedstawionego przez Inwestora wniosku oraz załączonych dokumentów dotyczących przedsięwzięcia, opinie i uzgodnienia właściwych organów tut. organ uznał, że przyjęte rozwiązania zapewnią ochronę środowiska zarówno na

etapie realizacji jak i eksploatacji inwestycji. Nie stwierdzono ryzyka wystąpienia negatywnego oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w terminie określonym w art. 72 ust. 3 i 4.

Do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Informacja o decyzji podlega ujawnieniu w publicznie dostępnym wykazie danych.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za pośrednictwem Wójta Gminy Łagów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Za wydanie niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową zgodnie z załącznikiem część I, poz. 45 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 z późn. zm.).



Załącznik:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 u.u.i.ś.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Votum Green Project S.A. ul. Wyścigowa 56i, 53-012 Wrocław.
2. Strony postępowania przez publiczne obwieszczenie:
 - Tablica ogłoszeń Urząd Gminy Łagów
 - BIP Urzędu Gminy Łagów
3. A/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp.
ul. K. Jagiellończyka 13, 66-400 Gorzów Wlkp.
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Gorzowie Wlkp.
ul. Walczaka 25a, 66-400 Gorzów Wlkp.
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Świebodzinie,
ul. 30 stycznia 5, 66-200 Świebodzin.

Załącznik nr 1 do Decyzji Wójta Gminy Łagów nr 2/2021 znak: RI.6220.4.2021.KL z dnia 17.01.2022 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowie naziemnej instalacji fotowoltaicznej o mocy 1 MW na działkach o numerach geodezyjnych 243/3, 243/4 obręb Jemiołów, gmina Łagów, powiat świebodziński, województwo lubuskie”.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW na działkach o numerach geodezyjnych 243/3, 243/4 obręb Jemiołów, gmina Łagów, powiat świebodziński, województwo lubuskie.

Inwestor zakłada możliwość etapowania inwestycji

Instalacja fotowoltaiczna będzie składała się z następujących elementów:

- konstrukcji stołów pod moduły fotowoltaiczne o powierzchni ok 65 m² (w zależności od ilości oraz wielkości stołów pod panele fotowoltaiczne),
- panele fotowoltaiczne – ogniwa wykorzystujące energię słoneczną do produkcji energii elektrycznej,
- inwertery – urządzenia zmieniające prąd stały na prąd zmienny w ilości odpowiednio dobranej na etapie projektowania wraz z instalacjami kablowymi,
- rozdzielnica prądu,
- kontenerowa stacja transformatorowa (moc oraz powierzchnia w zależności od sposobu podłączenia do sieci elektroenergetycznej),
- przyłącze energetyczne napowietrzne lub kablowe (w zależności od warunków przyłączenia o sieci elektroenergetycznej),
- ogrodzenie z siatki bez podmurówki instalacji fotowoltaicznej.

Planowane przedsięwzięcie zajmie obszar ok. 2 ha.

Czynności związane z realizacją Farmy PV mogą powodować niewielkie i chwilowe emisje pyłów i substancji do powietrza. Wprowadzony zostanie szereg działań, minimalizujących te emisje.

W czasie eksploatacji farmy fotowoltaicznej nie będą powstawać źródła emisji zanieczyszczeń do powietrza charakterystyczne przy produkcji energii elektrycznej w źródłach konwencjonalnych.

W czasie eksploatacji powstawać będą niewielkie ilości odpadów związanych z serwisowaniem i naprawą urządzeń oraz koszeniem trawy. Za zagospodarowanie powstających odpadów odpowiedzialna będzie firma zajmująca się serwisowaniem farmy, której Inwestor powierzy prowadzenie okresowych przeglądów i konserwacji urządzeń.

Inwestycja nie zaburzy obecnej formy zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości.

W ramach planowanego przedsięwzięcia inwestor nie przewiduje ingerencji w istniejącą zabudowę.



Czesław Kalbarczyk