

**UCHWAŁA NR XXX.231.2022
RADY GMINY ŁAGÓW**

z dnia 10 lutego 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej zabudowanej na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1372 z późn. zmianami) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zmianami) **Rada Gminy Łagów, uchwała co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy działki oznaczonej numerem 50 o powierzchni 0,0677 ha położonej we wsi Niedźwiedź, dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr ZG1S/00048548/0, z przeznaczeniem na grunt pod budynkiem gospodarczym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łagów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Mariusz Stanisław Klebieko

Uzasadnienie

Dla wymienionej w uchwale nieruchomości nie ma aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łagów nieruchomość jest oznaczona symbolem E4 - ekologia (las, park, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki).

Rada Gminy na wniosek Pani Aliny Tomiak zamieszkałej na nieruchomości sąsiadującej z działką nr 50 postanowiła wydzierżawić nieruchomość i odstąpić od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy. Na nieruchomości znajduje się zbiornik bezodpływowy na nieczystości płynne, do którego jest przyłączony lokal Pani Tomiak. Pani Tomiak jest wieloletnim dzierżawcą wymienionej w uchwale nieruchomości.