

## Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Nr 18/2022

z dnia 08.02.2022r.

### Plan wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości na lata 2022-2024

#### 1. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste.

Stan mienia komunalnego na 31.12.2021r. kształtuje się następująco:

##### 1. Nieruchomości gruntowe:

a) łączna powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Łagów: 286,4435 ha, w tym:  
grunty oddane w dzierżawę 3,2120 ha  
grunty w użytkowaniu 1,1364 ha  
grunty oddane trwałą zarząd 1,3725 ha  
grunty oddane w użytkowanie wieczyste 1,8657 ha  
grunty przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe (nie uwzględnia się terenów oddanych w użytkowanie wieczyste) 17,1501 ha  
grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów jak lasy: 2,42843 ha, w tym

b) Gmina Łagów włada gruntami stanowiącymi własność Skarbu Państwa o łącznej powierzchni 1,20 ha.

#### II. Prognoza

##### 2.1 Udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu

Gmina Łagów zamierza udostępnić nieruchomości komunalne poprzez: sprzedaż, dzierżawę, najem, użyczenie

Plan	2022	2023	2024
Sprzedać w drodze przetargu i bezprzetargowo	0,3 ha	0,5 ha	0,4 ha
Sprzedać użytkowanie wieczyste na własność na rzecz osób fizycznych i prawnych	-	-	-
Sprzedać mieszkania wraz z udziałem w gruncie na rzecz najemców	4 szt.	5 szt.	5 szt.
Wydać decyzje przekształceniowe z użytkowania wieczystego na własność	2 szt.	3 szt.	3 szt.
Wydzierżawić nieruchomości gminne	0,2 ha	0,2 ha	0,3 ha

Gmina Łagów zamierza nabyć nieruchomości do zasobu:

2022r. - 0,30 ha

2023r. - 0,30 ha

2024r. - 0,50 ha

##### 2.2 Wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.

Koszty wynikające z przygotowania nieruchomości do sprzedaży kształtować się będą na poziomie:

a) 2022 – 15.000,00 zł

b) 2023 – 16.000,00 zł

c) 2024 – 16.000,00 zł

Koszty wynikające z przygotowania nabywania nieruchomości do zasobu

a) 2022 – 7.000 zł

b) 2023 – 6.000 zł

c) 2024 – 5.000 zł

### **2.3 Wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz opłat z tytułu trwałego zarządu.**

Planowane wpływy z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Łagów, a mianowicie:

a) 2022 – 30.782,82 zł

b) 2023 - 50.108,51 zł

c) 2024 - 50.108,51 zł

Planowane wpływy z tytułu opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości stanowiących własność Gminy Łagów, a mianowicie:

a) 2022 - 1.797,50 zł

b) 2023 - 5.128,08 zł

c) 2024 - 5.128,08 zł

### **III. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.**

Gmina Łagów gospodaruje zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, kierując się przy tym zaspokajaniem potrzeb społeczności lokalnej i realizacją zadań publicznych:

- kontynuowanie działań inwestycyjnych związanych z programem skanalizowania wszystkich miejscowości gminy,
- działania związane z remontem, utrzymaniem i budową dróg gminnych,
- działania związane z budową placów zabaw dla dzieci w poszczególnych miejscowościach gminy,
- przyjmowanie do zasobu gruntów od ANR z przeznaczeniem na inwestycje gminne,

Nie ma uchwały w sprawie zasad zagospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łagów. Rada Gminy każdorazowo podejmuje indywidualną uchwałę dla każdej zbywanej nieruchomości.