

**UCHWAŁA NR XXXVIII.277.2022
RADY GMINY ŁAGÓW**

z dnia 24 października 2022 r.

w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łagów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 9 ust. 3a w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) **Rada Gminy Łagów uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łagów, przyjętego uchwałą nr XXXIII/212/2002 Rady Gminy w Łagowie z dnia 24 czerwca 2002 r. z późniejszymi zmianami.

§ 2. Zmiana studium dotyczyć będzie zmiany przeznaczenia terenu części rysunkowej studium.

§ 3. Granice obszaru objętego opracowaniem określa załącznik do niniejszej uchwały, stanowiący jej integralną część.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łagów.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Mariusz Stanisław Klebiko



Uzasadnienie

Tereny objęte zmianą studium położone są w obrębie Niedźwiedź, gmina Łagów. Do tut. urzędu wystąpiono z wnioskiem o zmianę w studium obejmującą zmianę przeznaczenia gruntów na cele urządzeń elektroenergetyki instalacji OZE w szczególności ogniw fotowoltaicznych.

Obecne przeznaczenie terenów przedstawione jest na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

Stosownie do zapisów art. 9 ust. 3a w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego.

Wójt sporządza zmianę studium zawierającą część tekstową i graficzną, w takim trybie, w jakim studium było uchwalane z zachowaniem pełnej procedury planistycznej. Planowane ustalenia zmiany studium: zabudowa mieszkaniowa są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planu miejscowego.

W związku z tym, że nie występują okoliczności faktyczne i prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych, a wniosek o ich podjęcie należy uznać za zasadny i celowy, rekomenduje się Radzie Gminy Łagów podjęcie niniejszej uchwały.