

## ZAPYTANIE OFERTOWE

na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. „**Zagospodarowanie placu gminnego przy ul. Spacerowej w Łagowie na potrzeby parkingu rozpoczynającego Dukt Przyrodniczo – Edukacyjny**” w ramach projektu: Zagospodarowanie Parku Przymarkowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Łagowie, dofinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej 2 – 5 i 9 Regionalnego Programu Operacyjnego – Lubuskie 2020

numer sprawy nadany przez Zamawiającego: R.I.271.2.2023.EG

### 1. Zamawiający:

Gmina Łagów ul. Spacerowa 7, 66-220 Łagów

REGON: 9700770480

NIP: 927-10-05-072

### 2. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 – dalej „ustawa PB”) oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami w imieniu, na rzecz Gminy Łagów – zwanej dalej „inwestorem” – przy realizacji zadania pn. „**Zagospodarowanie placu gminnego przy ul. Spacerowej w Łagowie na potrzeby parkingu rozpoczynającego Dukt Przyrodniczo – Edukacyjny**”.

#### Opis zadania:

Zakres prac do realizacji określony jest w przetargu na roboty budowlane pod adresem

<https://miniportal.uzp.gov.pl/Postepowania/70676e31-c65a-4492-9c3c-e92ae4b0d4a2>

### 3. Obowiązki inspektora:

Do podstawowych obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy:

- 1) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10 ustawy PB;
- 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
- 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy.

### 4. Uprawnienia inspektora nadzoru inwestorskiego:

Do podstawowych praw Inspektor nadzoru inwestorskiego należy:

1) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, zgodnie z art. 10 ustawy PB, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych;

2) żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę;

3) zgłaszanie inwestorowi oraz projektantowi możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie.

O zamówienie ubiegać się mogą osoby posiadające uprawnienia zawodowe bez ograniczeń do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia w specjalności:

a .sanitarnej tj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,

b. konstrukcyjno-budowlanej,

c. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

#### **5. Przewidywany okres realizacji robót budowlanych:**

luty 2023 r. – czerwiec 2023 r.

#### **6. Miejsce i termin złożenia oferty:**

Ofertę, wraz z proponowaną ceną za pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, należy złożyć w formie pisemnej, za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 896), osobiście lub za pośrednictwem posłańca, do siedziby **Urzędu Gminy Łagów**, ul. Spacerowa 7, 66-220 Łagów, bądź e-mailowo na adres [drogi@lagow.pl](mailto:drogi@lagow.pl) do dnia **27 styczeń 2023 r.** do godz. 14.00. Oferty złożone po terminie będą odrzucone.

#### **7. Osoby upoważnione do kontaktu z Wykonawcami:**

Elwira Galek 68 3412186 wew. 22.

**8. KRYTERIUM OCENY OFERT:** najniższa cena (wartość brutto dla całości przedmiotu zamówienia). Cenę należy podać w walucie krajowej (zł). Cena za wykonanie zamówienia jest ceną ryczałtową. Ofertowa cena powinna obejmować wynagrodzenie za wszystkie obowiązki przyszłego Wykonawcy, niezbędne do zrealizowania zamówienia.

#### **9. Zastrzeżenie:**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia negocjacji z wybranymi przez siebie wykonawcami lub unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podania przyczyny.

Wójt Gminy Łagów – Czesław Kalbarczyk