

Załącznik nr 2

W Z Ó R U M O W Y

UMOWA NR 2023

O PEŁNIENIE NADZORU INWESTORSKIEGO

(dalej – Umowa),

zawarta w dniu - - 2023 roku w Łagowie pomiędzy:

Gminą Łagów z siedzibą w Łagowie, pod adresem: 66-220 Łagów , ul. Spacerowa 7, posiadającą NIP 927-18-52-234, którą reprezentuje

Czesław Kalbarczyk - Wójt Gminy Łagów, przy kontrasygnacie
(dalej – Zamawiający),

a

..... – prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą w, pod adresem:, ul. nr, posiadającym NIP i REGON,

(dalej – Wykonawca), w oparciu o zapis art. 2 ust. 1 p. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, o następującej treści:

§ 1.1. Przedmiotem Umowy jest realizacja przez Wykonawcę usługi, polegającej na pełnieniu nadzoru inwestorskiego **nad zadaniem „Zagospodarowanie placu gminnego przy ul. Spacerowej w Łagowie na potrzeby parkingu rozpoczynającego Dukt Przyrodniczo – Edukacyjny”**.

2. Przedmiot Umowy obejmuje pełnienie nadzoru inwestorskiego robót budowlanych, o których mowa w ust. 1, w pełnym zakresie czynności określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w tym w szczególności:

- 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli prawidłowości robót budowlanych pod względem technicznym, zgodności z projektem oraz przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej;
- 2) w razie potrzeby wnioskowanie do Zamawiającego o dokonanie zmian lub uzupełnień w dokumentacji projektowej;
- 3) kontrola jakości wykonanych robót i wbudowanych materiałów i ich zgodność z obowiązującymi przepisami i normami;
- 4) akceptacja materiałów budowlanych i urządzeń;
- 5) zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- 6) kontrola zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową, umową i innymi dokumentami;
- 7) rozstrzygnięcie w uzgodnieniu z Zamawiającym spraw technicznych powstałych w toku wykonywania robót;

8) sporządzanie protokołów konieczności w przypadku potrzeby wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, uzasadnienie potrzeby wykonania tych prac oraz wnioskowanie do Zamawiającego o ich wykonanie;

9) sprawdzanie wykonania robót zanikowych;

10) uczestnictwo w odbiorach technicznych;

11) potwierdzanie gotowości do odbioru robót;

12) uczestnictwo w czynnościach odbioru robót i przekazania ich do użytku;

13) dojazd i pobyt na terenie budowy w ilości niezbędnej do prawidłowego sprawowania nadzoru, począwszy od dnia rozpoczęcia realizacji usługi. Wymagana jest obecność na budowie przynajmniej 2 razy w tygodniu oraz na każde wezwanie Zamawiającego w sprawach wymagających niezwłocznego zajęcia stanowiska przez nadzór inwestorski. Obecność inspektora dokumentowana będzie wpisami do dzienników budowy;

14) wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia co 2 tygodnie raportu z realizacji inwestycji zawierającego w szczególności:

a) terminy pobytu na budowie,

b) zdjęcia z postępu prac,

c) opis postępu prac

15) uczestnictwo w przeglądach w okresie gwarancji oraz kontrola usunięcia ujawnionych wad;

16) żądanie od kierownika robót budowlanych dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niezgodność z projektem budowlanym;

17) kontrola terminowości wykonywania robót i każdorazowe powiadamianie Zamawiającego o ewentualnym zagrożeniu terminowego wykonania robót;

18) zawiadamianie Zamawiającego niezwłocznie (najpóźniej w terminie 24 godzin) o zaistniałych na terenie prac nieprawidłowościach.

3. Nadzór inwestorski będzie pełniony w stosunku do robót budowlanych prowadzonych w zakresach i terminach wskazanych w umowie na roboty budowlane (dalej - Umowa Rb) nr oraz, zawartych pomiędzy Zamawiającym, a wykonawcą robót budowlanych –(dalej - Wykonawca Robót).

4. Nadzór inwestorski będzie pełniony w okresie od dnia zawarcia niniejszej Umowy do uzyskania przez Zamawiającego wydanych przez właściwy organ nadzoru budowlanego pozwoleniu na użytkowanie wybudowanych obiektów.

§ 2.1. Wykonawca oświadcza, że osobą pełniącą bezpośrednio funkcję inspektora nadzoru, w ramach realizacji Umowy, będzie (dalej – Inspektor). Wykonawca oświadcza, że osoba wskazana w ust. 1 posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane do kierowania budową i robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające

im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów nr, wydane dnia przez

2. Wykonawca oświadcza, że osoba wskazana w ust. 1 jest członkiem Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym, zgodnie z zaświadczeniem nr z dnia

Dodatkowo jeżeli Inspektorem jest inna osoba niż Wykonawca:

3. Wykonawca upoważnia Inspektora do reprezentowania go we wszystkich sprawach dotyczących realizacji przedmiotu Umowy, z wyłączeniem dokonywania zmian Umowy.

4. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za działania i zaniechania Inspektora.

§ 3.1. Jeżeli w okresie realizacji robót budowlanych zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych w Umowach Rb wskazanych w § 1 ust. 3, Inspektor powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia Wykonawcy Robót.

2. Bez zgody Zamawiającego Inspektor nie jest upoważniony do wydania Wykonawcy Robót polecenia realizacji robót dodatkowych.

3. Inspektor jest zobowiązany do przedstawiania Zamawiającemu swojej opinii w sprawie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych, wnioskowanych przez Wykonawcę Robót. Bez osobnego upoważnienia Inspektor nie jest upoważniony do podejmowania decyzji w tych sprawach.

§ 4. Zamawiający udostępni nieodpłatnie Inspektorowi na czas pełnienia nadzoru wszelkie niezbędne, posiadane materiały dotyczące przedmiotu Umowy.

§ 5.1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy to kwota zł brutto, tj. łącznie z podatkiem VAT (..... złotych groszy), przyjmując, że roboty budowlane będą prowadzone w okresie podanym w Umowach Rb wskazanych w § 1 ust. 3, przy czym w wypadku zmiany tego okresu, nadzór inwestorski będzie pełniony w zmienionym okresie, bez konieczności zawierania aneksu do niniejszej Umowy.

2. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.

3. Zamawiający przewiduje następujący harmonogram płatności wynagrodzenia:

a) Zapłata za wykonane prace stanowiące przedmiot niniejszej umowy dokonana będzie na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej wystawionej po zakończeniu i odbiorze końcowym całości przedmiotu umowy.

b) Podstawę do wystawienia faktury częściowej będzie stanowić protokół odbioru częściowego przedmiotu umowy podpisany przez uczestników obioru, do którego dołączony będzie w postaci załącznika wykaz robót zgłoszonych do odbioru częściowego oraz zakres robót budowlanych, dostaw lub usług wykonanych przez podwykonawcę i ich wartość. Wzór wykazu robót podlegających odbiorowi częściowego, Wykonawca winien uzgodnić z Zamawiającym przy udziale Inspektora nadzoru inwestorskiego. Płatności częściowe będą dokonywane nie częściej niż raz w miesiącu.

c) Wartość płatności częściowych nie może przekroczyć 90% wartości umowy.

d) Podstawę do wystawienia faktury końcowej będzie stanowić protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisany przez uczestników obioru, do którego dołączony będzie w postaci załącznika wykaz robót zgłoszonych do odbioru końcowego oraz zakres robót budowlanych, dostaw lub usług

wykonanych przez podwykonawcę i ich wartość. Wzór wykazu robót podlegających odbiorowi końcowemu, Wykonawca winien uzgodnić z Zamawiającym przy udziale Inspektora nadzoru inwestorskiego.

4. Zapłata faktury za wykonane prace następować będzie w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.

5. Strony umowy zgodnie oświadczają, iż zapłata wynagrodzenia nastąpi w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego poleceniem zapłaty.

6. Zapłata za wykonane prace stanowiące przedmiot umowy będzie realizowana metodą podzielonej płatności, o której mowa w art. 108a ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.).

§ 6.1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Odstąpienie od Umowy jest skuteczne w chwili złożenia jednostronnego oświadczenia.

2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku wykonywania jej przez Wykonawcę w sposób niezgodny z jej postanowieniami lub niezgodny z obowiązującymi przepisami.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za odstąpienie Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % ustalonego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 niniejszej Umowy,

b) w przypadku stwierdzenia w czasie odbioru końcowego robót budowlanych wad lub usterek w robotach budowlanych, wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę – w wysokości do 10 % ustalonego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 niniejszej Umowy, przy czym zapłata kary umownej może nastąpić poprzez jej potrącenie z wynagrodzenia wskazanego w § 5 Umowy.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % ustalonego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 niniejszej Umowy, z wyjątkiem przypadku opisanego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

5. W przypadku, gdyby kary umowne, o których mowa w ustępach poprzedzających, nie pokrywały szkody poniesionej przez Stronę, Strona ta uprawniona będzie do żądania od drugiej Strony odpowiedniego odszkodowania uzupełniającego.

6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąś ze Stron, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za zakończony etap robót; wysokość wynagrodzenia będzie wyliczona proporcjonalnie do wartości nadzorowanych robót potwierdzonych w dokonany przez Zamawiającego odbiorze częściowym.

§ 7. Zmiana postanowień niniejszej Umowy wymaga, pod rygorem nieważności, zgodnego oświadczenia Stron wyrażonego w formie pisemnego aneksu do Umowy.

§ 8. Zamawiający informuje Wykonawcę, zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia Parlamentu

Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej – RODO), że:

- 1) administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Zamawiający – Wójt Gminy Łagów-- ul.Spacerowa 7, 66-220 Łagów.
- 2) dane kontaktowe do inspektora ochrony danych e-mail:sekretariat@lagow.pl iod@lagow.pl,
- 3) dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu:
 - a) realizacji niniejszej Umowy wraz z postępowaniem poprzedzającym i koniecznym do jej zawarcia,
 - b) udzielania przez Zamawiającego informacji publicznej,
- 4) odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą następujące podmioty:
 - a) uczestniczący w realizacji niniejszej Umowy wraz z postępowaniem poprzedzającym i koniecznym do jej zawarcia,
 - b) wnioskujący do Zamawiającego o dostęp do informacji publicznej,
- 5) dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane nie dłużej, niż to wynika z przepisów o archiwizacji,
- 6) Wykonawca posiada prawo do dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia (w przypadkach i na zasadach określonych w RODO),
- 7) Wykonawca ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych – na zasadach określonych w RODO,
- 8) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia Umowy.

§ 9.1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Spory mogące wynikać z niniejszej Umowy, których Strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10 Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym po dwa dla każdej Strony.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA