

ZARZĄDZENIE Nr 103.2022

Wójta Gminy Łagów

z dnia 14 grudnia 2022r.

w sprawie : oddania w dzierżawę nieruchomości gminnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1899) zarządzam co następuje:

§ 1. Wyznaczam do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres od 01 lutego 2023r. do 01 lutego 2026r. 0,1083 ha gruntu z nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej geodezyjnie numerem działki 107/2 o łącznej powierzchni 0,3895 ha położonej w Toporowie obręb Toporów (księga wieczysta nr ZG1S/00021461/1) z przeznaczeniem na cele rolnicze.

Aktualny sposób zagospodarowania –nieruchomość gruntowa zabudowana.

Przeznaczenie nieruchomości - zgodnie z zapisami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łagów jest to teren oznaczony symbolem M8 – mieszkalnictwo, (wielorodzinne, jednorodzinne, zagrodowe) obszar zainwestowany do adaptacji.

§ 2. Opłata roczna czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi 0,10zł za 1 m² gruntu płatna kwartalnie do dnia 15 każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał może zostać zmieniona w trakcie trwania umowy za trzymiesięcznym uprzedzeniem oraz zwaloryzowana o oparciu o wskaźnik inflacji na dany rok kalendarzowy.

§ 3. Nieruchomość bliżej opisana w §1 stanowi własność gminy Łagów.

§ 4. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Łagowie przy ul. Spacerowej 7 przez okres 21 dni, licząc od dnia podjęcia zarządzenia tj. od dnia 14 grudnia 2022 r. do dnia 03 stycznia 2023r. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1899) , winny składać wnioski o nabycie wymienionych nieruchomości do dnia 24 stycznia 2023r.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki i Rolnictwa.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy

Czesław Kalbarczyk