**O G Ł O S Z E N I E**

 **Wójt Gminy Łagów** działając na podstawie art. 37 , ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 , art. 40 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity- Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku, w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. Nr 2021 poz. 2213), **podaje do publicznej wiadomości , że ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony (licytację ) na sprzedaż nieruchomości gruntowej nie zabudowanej położonej w miejscowości Kosobudz.**

Przedmiotem sprzedaży jest wolna od obciążeń nieruchomość gruntowa nie zabudowana wykazana do sprzedaży w oparciu o Zarządzenie Nr 12.2023 Wójta Gminy Łagów z dnia 21 lutego 2023 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości nie zabudowanych przeznaczonych do sprzedaży zgodnie z uchwałą nr XLIV.306.2023 Rady Gminy Łagów z dnia 31 stycznia 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie komunalne Gminy Łagów.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Położenie nieruchomości (adres)** | **Numer działki** | **Powierzchnia działki w m2** | **Numer księgi wieczystej** | **Cena wywoławcza netto w zł** | **Wadium** **w zł** | **Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania** |
| **1.** | **Kosobudz** | **51/16** |  **177** | **ZG1S/00026003/8** | **14.000,00** | **2.000,00** | Zgodnie z zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łagów jest to teren oznaczony symbolem M8- mieszkalnictwo ( wielorodzinne, jednorodzinne, zagrodowe) obszar zainwestowany do adaptacji.Sposób zagospodarowania – nieruchomość gruntowa nie zabudowana. |

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt 1i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 03 kwietnia 2023r.

Sprzedaż nieruchomości jest powadzona zgodnie z zapisami w rejestrze ewidencji gruntów

oraz w księdze wieczystej.

Wadium w podanej wyżej wysokości należy wpłacić w gotówce do kasy Urzędu Gminy w Łagowie ( czynna codziennie od 900 do 1300) lub na konto nr 22 9656 0008 2000 0260 2000 0005 Bank Spółdzielczy Krosno Odrzańskie Oddział Łagów najpóźniej na trzy dni przed przetargiem tj. **do 08 maja** **2023r.**

Wysokości postąpień zostaną ustalone przez uczestników przetargu przed rozpoczęciem licytacji, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne oraz cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców , jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości w określonym terminie i miejscu wpłaty oraz spełniają pozostałe warunki podane w ogłoszeniu.**

Dowód wpłaty należy przedłożyć Komisji Przetargowej w dniu przetargu.

Wadium wniesione do kasy przez osobę która wygrała przetarg zalicza się na poczet sprzedaży , a pozostałym osobom wadium zwraca się po zakończeniu przetargu.

Kwota wylicytowana przez osobę która wygrała przetarg powiększona o podatek od towarów i usług VAT- 23 % i pomniejszona o wniesione wadium, płatna jest najpóźniej na dzień przed wyznaczoną datą zawarcia aktu notarialnego.

**Przetarg odbędzie się w dniu 12 maja 2023 roku, w siedzibie Urzędu Gminy w Łagowie, ul. Spacerowa 7 (sala posiedzeń) o godzinie 10,00.**

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy zgodnie z zawiadomieniem o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Łagów tel. /0-68/3412003 lub/0-68/ 341218.

 **Wójt Gminy**