

**ZARZĄDZENIE nr 73.2023**  
**Wójta Gminy Łagów**  
**z dnia 25 października 2023r.**

**w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawy za grunty stanowiące gminny zasób nieruchomości .**

Na podstawie art. 30 ust. 2 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity tekst jednolity : Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art.11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: : Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.)

**z a r z ą d z a m, c o n a s t ę p u j e :**

- § 1. Nieruchomości stanowiące własność Gminy Łagów mogą być oddawane w dzierżawę na prowadzenie działalności innej niż działalność wytwórcza w rolnictwie.
- § 2. Nieruchomości, o których mowa w § 1 oddaje się w dzierżawę w drodze umowy .
- § 3. Ustala się stawkę bazową netto czynszu dzierżawnego za 1 m<sup>2</sup> gruntów nierolniczych zabudowanych i przeznaczonych do zabudowy pod:
- a) lokalizację obiektów handlowych , usługowych, usługowo-handlowych, gastronomicznych w wysokości 7,00 zł miesięcznie,
  - b) pod pozostałą działalność w wysokości 4,00 zł miesięcznie,
  - c) pod działalność sportową, kulturalno-rozrywkową w wysokości 200,00 zł dziennie ( bez względu na zajmowaną powierzchnię oraz czas ),
  - d) pod garażami, budynkami gospodarczymi , budynkami mieszkalnymi, składnikami w wysokości 0,55 zł rocznie ,
  - e) pod rekreację i wypoczynek w wysokości 60,00 zł rocznie,
  - f) na poprawę warunków nieruchomości przyległej w wysokości 2,00 zł rocznie,
  - g) pod wodami na prowadzenie działalności rybackiej w wysokości 1,00 zł rocznie,
  - h) na cele komunikacyjne i parkingu w wysokości 3,00 zł rocznie,
  - i) usługi hotelarskie i gastronomiczne prowadzone w obiektach zabytkowych 0,60 zł rocznie.
- § 4. Za bezumowne korzystanie z nieruchomości określonej w § 1 nalicza się wynagrodzenie w wysokości stawki czynszu określonej w § 3.

§ 5. Stawki opłat określone w § 3 ulegają corocznie zmianie w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych a ich wskaźnik wzrostu ustala się na podstawie komunikatu ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

§ 6. Terminy płatności opłat o których mowa w § 3 ustala się:

- a) dla czynszu ustalonego w stosunku miesięcznym do dnia 10-go każdego następnego miesiąca, za który dzierżawca dokonuje wpłaty,
- b) dla czynszu ustalonego w stosunku rocznym kwartalnie do dnia 15 każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał,
- c) dla czynszu ustalonego w § 3 lit. „, c „, nie najpóźniej na dwa dni przed rozpoczęciem działalności .

Wpłaty można dokonywać w kasie Urzędu Gminy lub na rachunek bankowy Gminy Łagów.

§ 7. Umowy dzierżawy zawarte przed wejściem w życie niniejszego zarządzenia zachowują swoją moc prawną do czasu ich wygaśnięcia.

§ 8. Traci moc zarządzenie nr 17/2014 Wójta Gminy Łagów z dnia 04 kwietnia 2014r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawy za grunty stanowiące gminny zasób nieruchomości.

§ 9. Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi Referatu Gospodarki i Rolnictwa.

§10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia .

**WÓJT**  
Czesław Kalbarczyk