

## ZARZĄDZENIE Nr 80.2023

Wójta Gminy Łagów

z dnia 16 listopada 2023r.

w sprawie : oddania w najem lokalu użytkowego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2023r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) zgodnie z uchwałą nr LII.362.2023 Rady Gminy Łagów z dnia 14 listopada 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, zarządzam co następuje:

§ 1. Wyznaczam do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na okres od 01 stycznia 2024r. do 01 stycznia 2029r. lokal użytkowy o powierzchni 50m<sup>2</sup> usytuowany na pierwszym piętrze w budynku innym niż mieszkalny - „Brama Polska” przy ul. Kościuszki 1A w Łagowie ( księga wieczysta nr ZG1S/ 00026103/9) z przeznaczeniem do prowadzenia działalności medycznej.

Aktualny sposób zagospodarowania –nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem innym niż mieszkalny.

Przeznaczenie nieruchomości – zgodnie z zapisami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Łagów –Obszar Centralny” jest to teren mieszkaniowy z dopuszczeniem usług (symbol planu MU).

§ 2. Opłata roczna czynszu płatna do 15 marca każdego roku przez okres trwania umowy z tytułu najmu lokalu wynosi 650,00 zł netto i może zostać zmieniona w trakcie trwania umowy za trzymiesięcznym uprzedzeniem oraz zwaloryzowana o oparciu o wskaźnik inflacji na dany rok kalendarzowy.

§ 3. Nieruchomość bliżej opisana w §1 stanowi własność gminy Łagów.

§ 4. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Łagowie przy ul. Spacerowej 7 przez okres 21 dni , licząc od dnia podjęcia zarządzenia tj. od dnia 16 listopada 2023r. do dnia 06 grudnia 2023r. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity- Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) , winny składać wnioski o nabycie wymienionych nieruchomości do dnia 27 grudnia 2023r.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki i Rolnictwa.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy

Czesław Kalbarczyk