

# POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W ŚWIEBODZINIE



ul. 30 Stycznia 5, 66-200 Świebodzin  
tel. 68 38 207 47 fax. 68 38 243 15  
e-mail: psse.swiebodzin@sanepid.gov.pl  
NIP 927-108-27-01

## PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W ŚWIEBODZINIE

NZ.9022.3.1.2023

Świebodzin, 24 kwietnia 2023 r.

Województwo Lubuskie  
Powiat Świebodzinski  
Inspektor Sanitarny  
dnia 26-04-2023  
Lp. 2591/13  
Podp.

RG-  
26.04.2023  
Wójt Gminy Łągów

Wójt Gminy Łągów  
ul. Spacerowa 7  
66-220 Łągów

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Świebodzinie działając na podstawie art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. z 2023 r., poz. 338), oraz art. 54 ust. 1 i art. 58 ust. 1, pkt. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24 marca 2023 r. w sprawie zaopiniowania projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łągów, dotyczącej zmiany przeznaczenia gruntów w obrębie Niedźwiedz na cele urządzeń elektroenergetyki instalacji OZE w szczególności ogniw fotowoltaicznych,

### opiniuje pozytywnie

przedłożony projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łągów, dotyczącej zmiany przeznaczenia gruntów w obrębie Niedźwiedz na cele urządzeń elektroenergetyki instalacji OZE w szczególności ogniw fotowoltaicznych, **w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych.**

### Uzasadnienie:

Dnia 31 marca 2023 r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świebodzinie wpłynął wniosek Wójta Gminy Łągów z dnia 24 marca 2023 r., znak: RG.6720.1.1.2023.KC, w sprawie zaopiniowania projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łągów, dotyczącej zmiany przeznaczenia gruntów w obrębie Niedźwiedz na cele urządzeń elektroenergetyki instalacji OZE w szczególności ogniw fotowoltaicznych. Do wniosku dołączono ww. projekt zmiany studium oraz Prognozę oddziaływania na środowisko, opracowaną przez Pana Jakuba Kosteckiego, w lutym 2023 r.

Procedurę sporządzenia zmiany studium zainicjowały:

- uchwała Rady Gminy Łągów nr XXXV.261.2022 z dnia 27 czerwca 2022 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łągów, dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu półwyspu z terenem przyległym w obrębie wsi Łągów, z funkcji ekologicznych pod funkcję mieszkalnictwa letniskowego;
- uchwała Rady Gminy Łągów nr XLII.293.2022 z dnia 28 grudnia 2022 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łągów, dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu gruntów w obrębie Niedźwiedz na cele urządzeń elektroenergetyki instalacji OZE w szczególności ogniw fotowoltaicznych.

Celem zmiany studium jest:

- 1) zmiana przeznaczenia terenu półwyspu z, terenem przyległym w obrębie wsi Łągów pod funkcję mieszkalnictwa letniskowego, gdyż według ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łągów tereny oznaczone są symbolem E2 - obszar lasu do adaptacji, E4 - obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej - łąki i ES - obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej - pola, obecnie wyłączone są z zabudowy;
- 2) zmiana przeznaczenia gruntów w obrębie Niedźwiedz na cele urządzeń elektroenergetyki instalacji OZE w szczególności ogniw fotowoltaicznych, gdyż według ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i

kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łagów tereny oznaczone są symbolem E4 – obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej - łąki i ES - obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej - pola, obecnie wyłączone są z zabudowy.

Dla terenu w obrębie wsi Łagów, ustalono:

- kierunek przeznaczenia terenu - półwyspu z terenem przyległym pod funkcję mieszkalnictwa letniskowego,
- uzupełniające formy zagospodarowania terenu - towarzysząca funkcji podstawowej terenu: zieleń urządzona i nieurządzona, wody śródlądowe, drogi dojazdowe oraz wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne i piesze, ścieżki i trasy rowerowe, parkingi, urządzenia infrastruktury technicznej.

Dla terenów w obrębie wsi Niedźwiedź, dla których wskazano tereny rozmieszczenia urządzeń elektroenergetyki instalacji OZE w szczególności ogniw fotowoltaicznych i innych oraz magazynów energii i wodoru, ze strefami ochronnymi, o mocy przekraczającej 500 kW, ustalono:

- ✓ funkcję podstawową: tereny rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500 kW z dopuszczeniem rolnego użytkowania terenów,
- ✓ funkcję uzupełniającą: tereny zabudowy usługowej i magazynowej towarzyszącej funkcji podstawowej terenu, zieleń urządzona i nieurządzona, wody śródlądowe, w tym zbiorniki małej retencji, drogi dojazdowe oraz wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne i piesze, ścieżki i trasy rowerowe, parkingi, urządzenia infrastruktury technicznej, w tym maszty infrastrukturalne, dopuszczenie lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych o mocy powyżej 1000 kW na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas R: IV,V, VI, VIz; Ł: IV, V, VI; Ps: IV, V, VI i nieużytki, dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii innych niż wolnostojące, granicę strefy ochronnej obszarów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii tożsamą z liniami rozgraniczającymi jednostki planistycznej, wprowadza się zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej, za wyjątkiem zabudowy na potrzeby zarządców i obsługi farm fotowoltaicznych,
- ✓ dopuszczenie przeznaczenia terenów z jednostki planistycznej w całości pod jedną z wybranych funkcji podstawowych,
- ✓ dopuszczenie lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu, dopuszczenie budowy sieci elektroenergetycznych wysokiego, średniego i niskiego napięcia pod warunkiem lokalizacji pasów technicznych wzdłuż odcinka linii w granicach danej jednostki planistycznej, dopuszczenie budowy głównych punktów zasilania, głównych punktów odbioru, stacji transformatorowych, magazynów energii, obowiązek zachowania minimalnych odległości instalacji OZE o mocy powyżej 500 kW od dróg powiatowych: 10m,
- ✓ obowiązek stosowania powłok antyrefleksyjnych,
- ✓ w przypadku realizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii na złożu kopalni wszystkie elementy tych urządzeń muszą być wykonane jako tymczasowe, montażu wszelkich urządzeń należy dokonywać w nakładzie w sposób nie ingerujący w chronione złożo.

Z zapisów przedłożonego dokumentu wynika, że uchwała Nr XLII.293.2022 Rady Gminy Łagów z dnia 28 grudnia 2022 L, zgodnie z jej zakresem, obejmuje złoża: Niedźwiedź, Niedźwiedź I, Niedźwiedź II, Niedźwiedź III, Niedźwiedź IV i Niedźwiedź V, których zasięg ujawniono na rysunku zmiany studium. Planowana inwestycja dotycząca przeznaczenia gruntów na cele urządzeń elektroenergetyki instalacji OZE w szczególności ogniw fotowoltaicznych na terenach występowania udokumentowanych złóż surowców naturalnych (kruszyw), na których nie mogą być lokalizowane obiekty trwałe, w tym także linie poza infrastrukturą kablową bez zgody organu koncesyjnego, ma obowiązek być zrealizowana w sposób nie ograniczający w przyszłości możliwości eksploatacji kopaliny. Główną funkcją tych terenów jest wydobywanie surowców, dlatego wyznaczono tymczasowe wykorzystanie terenu udokumentowanych złóż kruszyw naturalnych "Niedźwiedź" Niedźwiedź I, Niedźwiedź II, Niedźwiedź III, Niedźwiedź IV i Niedźwiedź V jako okresowe wykorzystanie gruntów na

farmę fotowoltaiczną (jako obiektów nie trwałych), w sposób nie ograniczający w przyszłości możliwości eksploatacji kopaliny. Wszelkie urządzenia wymagające fundamentowania muszą być lokalizowane poza udokumentowanym złożem lub w nakładzie w sposób nienaruszający złoża.

Przeprowadzona w przedłożonej Prognozie oddziaływania na środowisko analiza oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska, w tym: czystość powietrza atmosferycznego, glebę, wody powierzchniowe i podziemne oraz poziom hałasu, wykazała, że w obszarze objętym zmianą studium nie wystąpią negatywne oddziaływania na środowisko.

Ponadto z zapisów Prognozy wynika, że:

- Teren opracowania leży poza obszarem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych .
- Zapisy zmiany studium umożliwiają pozyskiwanie energii ze źródeł odnawialnych (energia słoneczna), przyczyniając się pośrednio do poprawy jakości powietrza i klimatu.

Podsumowując Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Świebodzinie stwierdza, iż realizacja ustaleń ww. projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łagów, przy przestrzeganiu podstawowych zasad i wymogów ochrony środowiska oraz zastosowaniu rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, nie powinna spowodować znaczącego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi.

Mając na uwadze powyższe Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Świebodzinie *opiniuje pozytywnie* ww. projekt zmiany studium.

PAŃSTWOWY POWIATOWY  
INSPEKTOR SANITARNY  
w Świebodzinie  
mgr Aneta Miskiewisz

**Otrzymuje:**

1. Adresat,
2. a/a. DHC

**Do wiadomości:**

Lubuski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Gorzowie Wlkp. (poczta elektroniczna)